

# “新闻坊”进社区 “开放麦”人气高

## “风尚黄浦·文明之城”城市文明故事汇活动在半淞园路街道举行

近日，“新闻坊进社区·阿拉搭依面对面”活动暨“风尚黄浦·文明之城”城市文明故事汇在半淞园路街道党群服务中心举行。本次活动作为黄浦“城市文明开放麦”主题系列活动之一，通过分享、互动、体验等多种形式，展现了社区精神文明建设的新实践、新风采。

在“文明开放麦”环节，来自街道“乐居淞园”“乐荟淞园”“乐活淞园”三大网格的三位代表介绍分享了“文明润格”专项行动的推进情况；区政协委员、国家一级演员陈靓作为半淞园路街道居民代表，现场为居民朋友分享了自己的淞园故事；来自普益居民区的网络大V、社区居民杨蔚等居民代表也交流分享了自己对社区精神文明建设的建

议；深受广大居民喜爱的“新闻坊”栏目主持人们也在“夏令热线”“阿姨爷叔请提问”环节与居民群众面对面进行互动。

本次活动还展示了街道打通各类实践载体，汇聚多方优质资源的实践成果。活动现场，来自街道党群、文化、民生服务等不同条线的优秀团队和项目



进行了展示。街道淞园合唱团带来的歌曲《夜航之歌》，获得了现场观众的阵阵

掌声。在便民服务市集上，面塑、糖画等非遗体验，量血压、缝纫、修伞、中医等便民服务摊位上人头攒动、热闹非凡。

活动中，半淞园路街道推出的“新冰乐”项目，为快递小哥、外卖骑手等新就业人群“淞”清风、筑凉“园”，得到现场广大居民的称赞。上海广播电视台“新闻坊”栏目对本次活动进行了全程推介直播。

未来，半淞园路街道将深入践行人民城市理念，以高质量推进“文明润格”专项行动为重要抓手，积极探索构建起人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享的社区文明共同体，精心打造“文明淞园”精神文明建设品牌，为黄浦城市文明建设贡献半淞智慧。

## 整合空间区域 实现治理共赢

### 半淞园路街道两小区合并“上新”

普天小区和天柱山路小区毗邻而建，位于普育西路与天柱山路交界口，共有17个门牌号，329户居民，建筑总面积约1.6万平方米，两个小区共用道路和停车场，之间无物理分隔。

长期以来，两小区分别由两家物业公司提供管理服务。在日常管理上，两家物业“各扫门前雪”，基本只管理自己所属楼栋，从而使得小区公共部位处于真空状态，机动车停放混乱。在小区建设上，南房物业管理的区域于2024年实施修缮，锦南物业管理的3幢楼保持自上世纪90年代建成后外貌，因此同一区域内的房屋外貌有着两种较为鲜明的对比。这些弊端

严重影响了小区的统一规划和提级管理。

为改善上述现象，缓解管理压力，提升居民生活品质，半淞园路街道于2025年初确立“动真碰硬破难题，实干奋进促发展”专项行动——推动普天小区及天柱山路小区统整管理工作调整物业管理区域。在推进过程中，区房管局、半淞园路街道、南房集团等相关部门多次实地调研，对普天小区和天柱山路小区的居民情况、小区内房屋面临问题、维修资金、公共收益等情况进行了详细梳理，并多次召开居民意见、物业企业意见征询会议，听取各方意见。

经过前期充分准备和协调，相关部门商讨制定了普天小区和天柱山路小区物业管理区域调整及物业服务企业变更方案，旨在从根本上解决小区日常管理混乱、硬件设施老旧、服务品质提升的问题。

今年5月6日，关于调整物业管理区域及变更物业企业的业主大会顺利召开，最终以高比例投票结果通过两项议题。在业主大会结果公示后，一系列工作紧锣密鼓地铺开。一方面，两家物业完成了书面资料交接及现场承接查验工作；另一方面，街道与区房管局抓紧完成合并小区的物业管理区域认定工作，并将小区更名为天



柱山普天小区。

合并不仅是物理区域的整合，更是社区治理的一次重大变革。它将为居民带来更加丰富的资源、更加齐全的配套设施、更加合理的空间布局。半淞园路街道也将在区房管局指导下，抓紧推进该小区的业委会换届改选事宜，让“三驾马车”协同运作，切实提升居民的幸福感和获得感、获得感和满意度。

(来源：“上海黄浦”微信公众号)

### 多格合一

## 一格一策惠民生 多元共治润淞园

□首席记者 周晶 整理报道

在深化推进党建引领“多格合一”的过程中，半淞园路街道以“一格一特、一格一策、活力在格、满意在格”为方向，解决好格内人与事、人与人之间的协同关系，把亮点特色呈现出来；通过形成“一件事到一类事”的工作机制下功夫，把网格的特点变成突破攻坚的重点，力促多元共治之风润淞园。

### 乐荟淞园综合网格

安全护航生活  
金融点亮未来



日前，以“安全护航生活，金融点亮未来”为主题的安全宣传进网格活动在

乐荟淞园综合网格党群服务站暨保屯居委会举行。半淞园市场监督管理所的下沉力量以“夏季家庭预防食物中毒”为题，教会大家如何避免“病从口入”；半淞园派出所的下沉力量就近期高发的假冒客服诈骗，“线上诈骗+线下取现”诈骗，NFC远程划扣诈骗和游戏交易类诈骗等诈骗类型进行反诈宣传；上海农商银行斜土东路支行的理财经理为小朋友们带来了“零花钱的秘密”大作战，让财商教育的种子在孩子心中发芽；黄浦区人民法院民事审判庭的法官带来了“未你而来 护你成长”未成年人保护法普法宣传讲座。

### 乐居淞园综合网格

党建引领破难题  
“疏堵结合”治群租

为防范群租风险，乐居淞园综合网格工作站联合街道综合行政执法队、城建中心、居委会、物业等多方力量，积极开展房屋装修专项检查行动，从源头扎紧篱笆。针对群租治理中普遍存在的取



证难、成本高、周期长、易回潮等困境，乐居淞园综合网格打造“工作站牵头、多部门协同”的高效整治流程，该流程深度融合公安、城管等执法力量与城运、警务、综治等网格资源，构建起高效协同的治理框架。与此同时，居委还向租户及时提供本区的公租房房源信息指引和政策咨询服务，引导租客们前往辖区内一些正规渠道的保障性租赁住房入住。

### 乐活淞园综合网格

联动联动共赋能  
齐心共解噪音题

近期，上海工业博物馆建设正如火如荼推进，不过这一工程给周边居民生



活带来阶段性影响。面对地块属五里桥街道管辖、民生诉求在半淞园路街道辖区的典型“跨部门、跨单位、跨街道”的“三跨”问题，乐活淞园综合网格坚持党建引领，联合五里桥街道及居民区党组织，以“红色纽带”串联起问题化解的“最优路径”。网格党支部通过多渠道收集诉求，梳理出“夜间降噪”“施工公示”等核心关切，形成“问题清单”并明确责任主体，为后续联动治理锚定方向。在党建引领下，半淞园路街道、五里桥街道与施工方搭建沟通平台。据悉，连续施工将持续到10月份，针对在此期间产生的噪音问题，施工方将采取空间重构、技术降噪、进度优化、物理隔离等四项措施来解决。