

# 北外滩新添国际人才公寓



4月15日,位于虹口北外滩核心区域的雅诗阁服务公寓及雅遇公寓双项目启幕仪式举行,雅遇作为北外滩人才公寓正式揭牌,《虹口区海内外优秀人才驿站专项扶持政策》在活动中发布。区委书记李谦,区委常委、组织部部长蒋仁辉,区委常委、副区长关也彤,雅诗阁中国董事总经理黄伟民、区重点企业代表等出席活动。

双项目精准契合各类人才多元化的居住需求,构建集生活、社交、发展于一体的综合型人才服务平台,不仅是虹口“筑巢引凤”人才战略的有力体现,更为北外滩高质量发展注入了“人才+服务”双轮驱动的全新动能,是区域推进城市功能升级、提升人才吸引力的重要载体。

作为虹口首批国际人才公寓,北外滩雅诗阁服务公寓主打高端市场,共有120间公寓,面积从83㎡到168㎡不等,配备齐全。雅遇共有211套单间及一房一厅、两房一厅等多种户型,全部纳入租赁住房保障体系,公积金可用于租金抵扣。

雅遇公寓强调“互动”和“社交”的社区氛围,既保留个体的独立性,也满足青年群体多元的社交需求,向在上海工作、在核心城区无房的青年白领开放申请。公寓300米直连地铁12号线,5分钟畅达北外滩滨江,配备健身区域、联合客厅及办公区、游艺活动区、自助洗衣房等多项生活设施,为居住者打造



一处便捷舒适、动静皆宜的温馨港湾。

项目致力于打造“有温度”的人才生活场景,未来将嵌入“虹才寓享”专属服务,打造兼具生活居住、人才服务、职业发展、社会融入的高品质国际人才社区。区人才局、区总工会、街道还将联合导入文化沙龙、职业培训、社区活动等资源,让人才不仅“住得好”,更“融得进”。“我们希望以这次项目为锚点,将更多的文化资源、服务资源注入人才社区,让住户真正感受到在北外滩安居、生活、成长的便利。”北外滩集团表示。

围绕“引得来、住得下、留得住”的目标,近年来,虹口不断优化人才安居政策。此次人才安居保障体系再次升级,在前期全市首创推出的“不以就业为前提”的海内外优秀人才驿站基础上,进一步扩大政策覆盖范围。据虹口区人才工作局介绍,根据最新发布的《虹口区海内外优秀人才驿站专项扶持政策》,对于海内外优秀的实习生和经认定的高层次人才,到虹口来参加实习和实践,可以最高提供三个月的免租期,同时对于一些专业领域的优秀海内外人士,进一步延长政策补贴期限,最



长可以享受一年半的政策补贴期。

作为人才安居保障体系里的全新载体,该项目不仅是北外滩打造国际化营商环境、构建多元人才生态的有力注脚,也为区域招商引资及国际化发展提供重要支撑。通过品牌背书、政策扶持和项目运营三者结合,虹口正以人才公寓为“锚点”,不断探索高品质城市社区的新样本,助力高层次人才“安居、安心”。

未来,北外滩将持续完善国际人才服务体系,以更加开放、包容、宜居的城市环境,承载全球人才的梦想与归属。

## 社工技能大比拼 “全岗通”有了新指引

面对噪音扰民导致邻里矛盾,如何化解纠纷?加装电梯一楼业主坚决反对,如何兼顾居民利益?绿化是否修剪居民意见不一,如何达成共识?老旧小区停车

难怎么办?台风来袭,应急预案如何制定等社区治理常见问题?4月1日,在“社区我最‘虹’”——虹口区社区工作者劳动竞赛上,来自全区8个街道的社

区工作者化身“最强大脑”,通过场景模拟和两两pk的形式,运用日常工作经验和知识储备提出了解题思路和方式方法。

区工作者中青年骨干、千名社区治理力量,探索形成从社区志愿者到楼组长、见习社工、社区工作者的发展路径,持续为社区治理注入源头活水。



小品《孤注一掷》

本次劳动竞赛分为社工专业知识竞赛部分和专业技能挑战赛部分。经过各街道初赛,来自全区8个街道的8支参赛团队和8名个人跻身区级复赛,全方位展示社工技能。在社工专业知识竞赛部分,社工“虹”人们通过限时必答题和自由抢答题,展现出对法律法规、政策制度、公共服务等的熟练掌握。最终,北外滩街道代表队,广中路街道代表队,曲阳路街道代表队分获团队冠、亚、季军。

活动现场,虹口区社区工作者们还带来了精彩的风采展示。北外滩街道社工们自编自导自演的小品《孤注一掷》,以强化居民反诈意识为主题,生动揭示了网恋聊天、微信群投资理财的骗局。

为全方位赋能“全岗通”队伍建设,活动当天,《虹口区关于加强“全岗通”社区工作者队伍建设的若干举措》发布。聚焦“选育管用”全链条培养机制,围绕强化源头储备、强基赋能、严管严治、激励关怀等方面,将推动落实社区工作者队伍的全过程统筹、全周期培养、全流程管理、全方位保障。以实施社区工作者“十百千”人才工程为重要抓手,着力培育十名社区工作者领头人、百名社

区工作者中青年骨干、千名社区治理力量,探索形成从社区志愿者到楼组长、见习社工、社区工作者的发展路径,持续为社区治理注入源头活水。活动现场,4名来自高校的专家、基层一线实践者受聘担任虹口区社区治理导师,同步发布社区治理志愿者招募令。

“全岗通”工作机制2016年发端于虹口区。多年来,作为提升基层治理水平的重要抓手,虹口区“全岗通”品牌从1.0技能通、2.0服务通升级到3.0治理通,一个个既精通本岗位业务,又熟悉其它岗位基本业务的社区工作者不断成长,成为基层党建、治理、服务的重要力量。

下一步,虹口区将深入推进“全岗通”社区工作者队伍建设,不断优化社区工作者职业体系,强化“理论+实训+项目”三位一体分层分类培训模式,强化作风建设和常态化管理,推进典型选树、落实工作保障,着力提升社区工作者履职能力,激发干事创业的热情,书写新时代“全岗通”社区工作者服务群众、保障民生的治理新篇。

本次活动由区委社会工作部、区总工会主办,北外滩街道承办。市委社会工作部副部长曾群、区委副书记姜爱锋出席活动。



(上海虹口)