

五色睦邻家 宝藏曹家渡

奋进新征程，展现“静安范”。为呈现静安全面贯彻落实党的二十大精神、奋力打造中国式现代化城区样本的生动实践，近期，曹家渡街道党工委书记章钧接受记者访谈，以“五色睦邻家 宝藏曹家渡”为主题，谈经验、谋发展、话未来。

用心描绘居民“幸福宜居梦”

章钧介绍说，街道辖区 1.49 平方公里，人口密度居全区各街镇之首，沿街店铺林立，周边交通发达，菜市场、超市、便利店、药房等各类商业网点星罗密布，居民“家门口”的便民服务应有尽有。近年来，街道秉持“精细化治理、高品质生活”的理念，在 2022 年成功创建全国“一刻钟便民生活圈”试点单位基础上，更加专注美化有温度的安居环境，用心描绘居民“幸福宜居梦”。

全力改善居民居住条件，深化“美丽家园”建设。落实万航渡路 249 弄、269 弄小区综合整治，康定路 949 号厨卫及相关设施改造工程，高荣小区加装电梯配



曹家渡街道综合为老服务中心揭牌仪式

套改造工程等。

大力提升为老服务水平，建设老年认知症友好社区。年内计划完成 2000 名老年人认知症筛查，切实解决认知症障碍老



组织新业态新就业群体参观学习

年人及其家庭的实际困难。

致力涵养社区文化底蕴，形成文化新地标。街道“社区读书节”活动至今已走过 20 载，“悦读曹家渡”文化品牌深入

人心。统筹万航渡路美影厂、社区文创企业等各方资源，推动社区文化活动中心转型为开放共享文化客厅，打造曹家渡专属文化 IP。

完善社会保障体系，强化“全周期”救助服务体系。让救助群众实现从“社区救助”到“自我效能”提升的转变，助力打通社区救助的“最后一公里”。

关怀新业态新就业群体。揭牌启用街道首家户外实体新心驿站“慧治暖新园”，提供一个可充电休息、可阅读学习、可避暑防寒的休息地和学习园，让新业态新就业群体更好地融入社区、找到组织、找到“家”。

优化高品质的营商环境

曹家渡街道在优化城市便民生活圈的同时，也在优化高品质营商环境。近年来，凭借辖区地理位置优越、商务成本合理、生活要素齐全、办公环境生态的优势，成功吸引了罗技（中国）科技有限公司、上海汽车集团股权投资有限公司等 10 多家区属 300 强企业入驻。同时，承接好核心 CBD 的溢出效应，做好总部型企业下游企业聚集，努力实现营商环境质量的新提升、新进步，全力以赴完成项目引进，全面细致服务辖区企业，促进产业上下游、跨领域互动。

今年，招商引资的目标为引进招商项目 400 个，其中千万级税收规模 2-3 家，



金融街

百万级 8 家，对口服务存量企业区级财力提高 3%，去年引进企业区级财力贡献同比增长 5%。今年一季度已实现开门红目标。

章钧说，街道全力以赴服务辖区企



智云创业园区

业，摸清家底，形成服务日志，确保企业困难第一时间知道、第一时间出现、第一时间协调，提供“有事出现、无事不扰”组团式服务。同步扩大“星期二分享会”的内

涵外延，成为更广领域企业家携手成长的平台，推动曹家渡成为企业发展福地，让更多优质企业在辖区安心长足发展。

同时，进一步深挖曹家渡特有的老上海味道，做足海派风情与国际化交融、时尚潮流与烟火气并盛的文章。

今年重点打造延平路“国际范”样板间，立足延平路、武定路、胶州路现代创意园区聚集、世界美食汇集的现状，聚焦融办公、商店、餐饮、文艺展览与活动于一体的魔都潮流创意新地标——“现所”创意园区，顺势而为，营造“特色园区 + 世界美食”的魅力街区，让社区发展、商业繁荣、产业兴盛、和谐共鸣成为代名词。

大力提升城区治理现代化水平

近年来，街道围绕提升城区环境品质、推进城区精细化管理、激发自治共治活力等方面持续用力，努力在新的赶考路上交出更加优异的答卷。

围绕“一点两地三带动”，即以曹家渡市民园艺中心为辐射点，曹家渡绿岛和曹家渡花园作为主阵地，发布绿色邻里计划，带动绿色进社区、进楼宇、进园区。

辖区设立东西块街区联动联勤工作站，下辖 16 个路段，每个路段由 1 个路段长、4 个路段员全面负责沿街店铺、居住小区、楼宇园区等的精细化治理，对季节性、规律性问题提前研判开展整治，进一步提高市民对市容环境满意度、食品安全放心度。

发挥街道睦邻安居中心作用，依托社会组织专业力量，为居民区加装电梯和周

边有加装电梯需求的居民提供“全流程”“一体化”专业加梯服务，为辖区 82 家业委会提供规范化建设方面的各项服务。

章钧表示，下阶段，曹家渡街道将坚持问题导向和需求导向，精准发力。

一是打造昌平路街区，整合党建、康养和昌平路沿线各类资源，建设社区综合服务体，包括社区食堂、党群服务、职

工服务、养老服务、卫生服务、康复训练等，彰显曹家渡高品质生活；二是坚持“绿色、低碳、智慧”理念，探索开展机动车智能充电桩建设，包括小区内临时停车位的共享充电模式和小区外共治、共享的轮候充电模式，解决社区“最后一公里”充电难题。

（上海静安）



德必 we 楼顶花园

曹家渡市民园艺中心