

强化调研成果转化运用 推动主题教育走深走实

街道召开主题教育调研成果交流会

2023 年 12 月 27 日，曹家渡街道党工委召开主题教育调研成果交流会，街道党工委书记、人大工委主任章钧主持会议并讲话，街道党工委领导班子成员参加，区委主题教育领导小组办公室第八联络组相关同志列席会议。

会上，班子成员围绕锻造干部队伍、提升街区治理效能、夯实老旧社区安全生产工作、探索街区善治路径、调研居民区监督情况、更新改造既有多层住宅老旧房屋、打造“集约式”服务类社会救助站点、破解加装电梯难题、优化社区就业环境、加强街道民兵队伍建设、推进人大代表“家站点”平台工作等方面的课题依次展开成果交流，总结经验做法，分析问题困难，提出破解难题的办法和路径，努力推



会议现场

动将调研成果转化成为曹家渡高质量发展的实践。

章钧对街道主题教育调查研究情况作

总结，他指出，各调研课题选题合理，在“深、实、细、准、效”五字诀上下功夫，着力打通群众关心的堵点、难点，推动解决

一批发展所需、改革所急、基层所盼、民心所向的重点问题。他强调，要扎实做好调查研究“后半篇文章”，进一步推动主题教育走深走实。主题教育要“吹沙见金”，实处用力，持续深化调查研究的政治自觉，以更加务实态度，更加扎实作风，提升干实事、解难题、做好事的本领。主题教育要“爬坡过坎”，提升能力，持续推动调查研究的常态长效，围绕解决群众反映集中的问题、发展亟待解决的难点，知重负重、知难而进。主题教育要“百花齐放”，协同发力，持续抓好调研成果的转化运用，将调研成果转化为解决问题、改进工作、助推高质量发展的“源头活水”和“良方良策”。

（党建办）

街道召开党工委主题教育理论学习中心组学习(扩大)会

2023 年 12 月 22 日，曹家渡街道党工委主题教育理论学习中心组学习（扩大）会在街道西部党群服务中心举行。街道处级以上领导干部、正科级实职以上干部、街道机关（中心）各党支部书记、各居民区党总支负责人及党务工作者参加。

会议特邀上海市中共党史学会会长忻

平教授，作题为《统一战线——从上海“提出地”到克敌制胜法宝》的专题讲座。忻平教授以“党的统一战线提出地”为切入点，用翔实的史实案例讲述了从中共二大至今，各个时期的统战故事。专题讲座内涵丰富、思想深刻、案例生动，让大家对统一战线工作有了更深入的认识，纷纷表示受益匪浅。

在随后召开的街道党工委主题教育专题研讨会上，街道处级领导干部结合近阶段的学习体会和本职工作作交流发言，讨论所学所思，分享所感所悟，进一步凝聚思想共识，汇聚奋进力量。

接下来，街道将继续深入学习领会习近平总书记关于做好新时代党的统一战线

工作的重要思想，重视和抓好统一战线工作，广交深交党外朋友，结合街道实际，引导统战人士积极参与基层治理，凝聚各界人士的智慧力量，不断延伸品牌工作内涵，进一步完善大统战工作格局，为建设“宝藏曹家渡”贡献力量。

（党建办）

自商自筹换电梯 公寓自治显成效

“我们两部电梯都已经换好了，再也不用担心电梯出故障要爬楼梯了，现在上下楼心里终于踏实了！”近日，家住曹家渡街道慈爱鑫和公寓的居民孙先生高兴地说道。

原来，慈爱鑫和公寓是建成二十余年的老公寓楼，随着时间的推移，楼内电梯故障频发，居民们饱受老旧电梯安全隐患之苦。如今，通过党建引领聚力，居民自商自筹，破解老楼电梯更新难题，两部旧电梯完成换新，居民上下楼更加安全放心。

居民自治成立“换梯小组”

慈爱鑫和公寓建成于 2000 年，是曹家渡街道三和花园居民区内建成时间较早的商品房之一。楼内住着 138 户共 390 多位居民，他们的日常生活完全依靠楼内两部电梯上下运行维系。

居民孙先生介绍说，电梯运行 20 多年，设备老化“浑身是病”，部分按键脱落、地板磨损严重、排风扇摇摇欲坠。

去年 2 月，电梯首次出现了“滑梯”现象，楼里居民老龄化程度很高，严重影响了居民出行和生活质量。此后一段时间，陆陆续续有居民在居民群中提出了更换电梯的想法。去

年 5 月，电梯再次出现“滑梯”，越来越多的居民都意识到更换电梯势在必行。

任瑛是三和花园居委会的不坐班委员，她首先表示，愿意牵头完成此次电梯更换工作。很快，党员志愿者们纷纷站了出来。在三和花园居民区党总支的支持下，成立了“换梯工作小组”。他们有的是国企退休人员；有的曾就职于这栋楼的开发商；有的还曾担任过上海地铁 2 号线电梯设计的工程师，在“老法师”们的加持下，更换电梯工作有条不紊地进行着。

十余次走访座谈为居民答疑

“为什么是更换电梯，而不是修理电梯……”摆在换梯工作小组面前的，首先是回答居民的这个疑问。

专业问题需要专业人士解答。居民区邀请专业的第三方检测机构对小区电梯的安全性进行了全面检测，根据检测报告的意见：小区电梯无法维修，需要进行更换。换梯工作小组很快与电梯公司商谈了电梯更换方案。

最大的难题还是在费用问题上。由于维修基金濒临红线，为了不触发大额续筹，需要自筹资金更换电梯。居民区组织了多场换梯



协调座谈会现场

协调会，并邀请街道城运中心的专家和社区律师为居民答疑解惑。

换梯工作小组积极听取物业、居民等多方意见，并结合居民的投票结果，最终敲定了慈爱鑫和公寓电梯改造方案：保留原本导轨等特种设备，其余设备全部换新。与此同时，全面公开改造进度情况，让居民对项目进度“心里有数”，同时也让大家尽可能地参与进来，了解关键的时间节点，发挥大家的力量来攻坚。

整个过程中，社区党组织积极发挥牵头号召作用，面对面与居民沟通、共同协商攻克难点，通过十余次走访、座谈、协调会，征集意见，充分发挥党建引领、居民自治和社会参与作用，推动电梯更换工作提速增效。

为民服务一键“梯”升获得感

电梯更换工作稳步推进，也有打通“最后一米”的问题需要解决。由于个别房屋为出租或空置，有的房主在外地甚至远在国外，如何与房主取得联系，并劝说他们配合电梯更换工作，是一大挑战。

“办法总比困难多。”居民区党总支书记张艳告诉记者，换梯工作小组和社区工作者们，面对这些难点问题，只能挨家挨户打电话联系，耐心解释。对于居住在国外无法转账的居民，有的让亲戚来代为付款、有的让居住在上海的朋友代为转账；对于年老不会使用智能手机的业主，工作人员先上门收集现金再前往银行转账。就这样，更换电梯难题一一破解。

“焕新”之后，居民再次感受到了乘坐电梯的轻松，二十四楼一键直达，电梯运行平稳，居民们的幸福感也一键“梯”升。

急群众之所急，解群众之所难。三和花园居民区党总支通过“党建引领+居民自治”模式，助力解决了电梯更换工作难题。既发挥好党建引领作用，又搭建好议事协商平台，让惠民项目尽快落地。

（上海静安）

街道翻新老旧污水管道 为民解忧暖人心

地下污水管道年久失修导致的排水不畅等问题一直是困扰老旧小区居民的烦心事，严重影响居民生活质量。近两年，曹家渡街道逐步对老旧小区内受损严重的污水管道进行翻新改造，进一步改善小区排水设施建设。

2023 年年初，中行别业小区的居民反映，小区 80 号附近的污水管道外溢问题严重，多次疏通后仍不见效，希望尽快解决这一问题。

接到诉求后，街道管理办与居委、物业第

一时间前往现场了解情况。经实地勘察后发现，该处污水管道因年久失修排水不畅，急需翻新改造。但由于管道设置存在缺陷，原管道从沿街商户建筑底下排入小区外市政道路，改造难度高。经反复讨论，要解决堵塞问题，必须将污水管道重新设计排布。

方案确定后，各相关单位着手组织开展施工，经过一番改造，污水管道堵塞问题得到了圆满解决。

无独有偶，万春街 63 弄 35 支弄有居民

反映小区有积水问题。经过现场勘察，工作人员发现，积水点位于小区道路末端，由于多年沉降造成了该处地面低于其他地方，进而形成了洼地。

在方案制定的过程中，考虑到现场管线的直线长度将近 50 米，设计方特意将管道改造成倾斜状态，确保一定的下水角度，保证污水排放畅通。

通过翻新管道，打通了小区污水管道的“堵点”，今年多场大雨后，该处都未再出现

水没过脚脖子的情況。

主题教育开展以来，街道管理办积极开展“四百”大走访，通过走访调研、面对面对接会等多种途径广泛征询居民区需求，截至目前，已完成安远路 581、591 号，万春街 63 弄 35 支弄，中行小区 80 号，晋元里小区，武定西路 1192 弄小区，华纺小区 73、75 号等 6 处污水管道翻修工程，累计翻新管道约 300 米，彻底解决老旧小区管道堵塞问题。

（管理办）