

# 党建如何激活新兴领域发展动能？ 这场圆桌恳谈会“破题”

1月22日，曹家渡街道举办新兴领域党组织圆桌恳谈会暨2026年“新”汇、推推乐系列首场活动。街道党工委书记章钧、副书记张善琴与新兴领域党组织代表、党建服务专员等近40人齐聚一堂，通过实地参观与座谈交流，共同谋划新兴领域党建提质增效的新路径。

## 一张“底图”，织密组织体系

曹家渡街道目前有27个楼宇园区，集聚1200多家企业、11000多名从业人员。

面对新兴领域规模不一、党员流动分散的特点，街道因地制宜，构建“单设、跟进、兜底”三层组织覆盖体系：对条件成熟的楼宇推动单独建立党组织；对党员数量动态增长的楼宇实施跟进组建；对暂不具备条件的楼宇则纳入街区党组织兜底管理，确保组织覆盖无死角、联系不断线。

目前，27个楼宇园区已全部实现党组织覆盖，并逐步形成了以智慧广场党委、东片楼宇党委、西片楼宇党总支、越商大厦党委、889广场党总支、开开广场党总支等为骨架的“底图式”组织网络，实现了从“有形覆盖”到“有效扎根”的跨越。

在班子建设上，街道推行“专兼结合、内外联动”模式，既选派优秀街道干部担任专职副书记，强化党建专业指导；又积极吸纳楼宇物业负责人、重点企业高管、行业代表进入党组织班子，增强组织在楼宇中的嵌入度和动员力，使党组织真正成为凝聚共识、引领发展的核心力量。

## 一套机制，激活楼宇治理

街道着力构建“楼宇自办、网格协办、街道统办、区级联办”四级问题处置闭环，形成“小事不出楼、大事协同办”的治理生态。以此为抓手，推动党建工作从“建组织”向“强治理”深化。

在这一机制牵引下，各楼宇园区党组织紧盯白领群体的“急难愁盼”，牵头推动了一批“小而美、微而实”的实事项目：智慧广场的电梯完成智能化升级，静安德必公共空间得到整体优化，889广场新增了午休休闲设施，航创990园区规范了外卖停车区域……这些看得见、摸得着的变化，让党建工作可感可及，也让治理更具温度、更显效能。

## 一批项目，做实服务赋能

街道以“企‘新’汇”“企业推推乐”“四送”等服务项目品牌为载体，常态化开展行业沙龙、政策对接、资源洽谈等活动，促进企业互动、产业联动与合作共赢。

“企‘新’汇”聚焦教育、广告、养老、技术服务、楼宇经济等行业，举办多场主题交流，促成多家企业在技术协同、市场拓展方面达成合作意向。“企业推推乐”搭建线上线下推广平台，助力企业展示产品、对接渠道，让党建平台真正成为经济发展的“助推器”。“四送”服务累计开展18场，通过送政策、送健康、送文化、送资源，将关怀与服务精准送达企业与白领身边，切实提升获得感与归属感。



座谈会现场

## 一套保障，筑牢系统支撑

可持续的新兴领域党建离不开系统化的支撑保障。

强化党群阵地“中央厨房”功能，整合市、区、街道三级服务资源形成“服务菜单”，精准配送到楼宇，并推进阵地“场景化”改造，拓展线上服务，实现“线下温馨、线上便捷”。

依托城市基层党建学院街道分院、老书记工作室等平台，开展系统性培训，建设“懂党建、熟经济、善服务”的专业化队伍。

制定《曹家渡街道“两企三新”党组织党费使用管理办法》，规范经费审批与监管，确保资源用在服务党员、助力发展的刀刃上，为新兴领域党建持续深化提供坚实支撑。

在当天举行的新兴领域党组织圆桌恳谈会上，来自一线的党组织书记和党员代表分享了各自的实践与思考。

东片楼宇党委书记王易晨交流了新党委的开局经验，越商大厦党委书记王黎明探讨了楼宇与商会党建的融合路径，西片楼宇党总支书记曹沈介绍了党总支提供暖心服务的具体做法。街道社联会党委书记张斌峰围绕“益尚曹家渡”品牌，分享了资源链接与精准对接的机制；智慧广场党委专职副书记周琪则讲述了下沉干部在党群阵地中的作用发挥；新就业群体党员崔守福结合自身经历，表达了融入社区治理的切实感受。

与会人员还围绕组织建设、服务赋能、发展联动等方面积极建言。街道领导认真听取并现场回应，表示将充分吸纳、研究落实，推动新兴领域党建不断走深走实。

(党建办)

## “粥”到暖“新” 温暖这个冬天



分发腊八粥

腊八至，年味近。一碗热腾腾的腊八粥，是时令的仪式，更是心意的传递。作为“邻家街坊回‘家’过‘新’年”系列主题活动的暖心环节，1月26日，曹家渡街道以粥为媒，将这份承载祝福的冬日暖意，送到了在寒风中忙碌、为城市运转而奔走的人们手中。

为了让温暖“粥”到且及时，腊八粥由爱心企业连夜熬制、清晨送达。活动现场，党群服务中心工作人员细心进行分装。街道在街道党群服务中心（街道新时代文明实践分中心）、余姚党群服务中心、昌平888党群服务站（昌平路888新时代文明实践站）、智慧广场“慧治暖新园”新心驿站（智慧广场楼宇新时代文明实践站）等多处设立分装点，织就一张覆盖全域的温暖网络，确保这份热腾腾的心意，能迅速传递到每一个有需要的人手中。这个特定的节日，在街道新时代文明实践分中心和各站点，处处都有“粥”的飘香，腊八的年味，暖心的行动，这既饱含

着“我们的节日·春节”的味道，也是镌刻在记忆里的温情时刻。

“趁热喝，暖暖身！”“腊八快乐，大家辛苦了！”机关干部、区域化党建单位代表、楼宇党员志愿者纷纷加入这场送暖行列。他们将一碗碗热气袅袅的腊八粥，递给为城市美容的环卫工、奔跑的骑手、值守户外的职工，以及往来的居民。各街区党支部书记与党员志愿者更是走进沿街商铺，将暖意送至商户手中。区域化党建单位的志愿者们还专程来到社区卫生服务中心，为过年期间仍需坚守岗位的护工和不能回家的住院病人，送上了这份香甜的腊八粥与节日的问候。

“一碗热粥下肚，不仅驱散了身上的寒意，更暖到了我们的心里。”曹家渡街道辖区美团外卖的站长戚博振感叹道，“过了腊八就是年。新的一年，我们会带着这份暖意继续做好城市的‘摆渡人’，用更贴心的服务回报这份关心和关怀。”

这份温暖，不止于腊八节的限定。曹家渡街道各党群服务阵地将关怀融入日常——热水、姜茶、暖宝宝等物资触手可及，为有需要的人们，尤其是户外劳动者筑起一个个随时可停靠的“温暖驿站”。

“邻家街坊回‘家’过‘新’年”系列活动温暖持续，曹家渡街道将以党群服务阵地为纽带，汇聚多元力量，在春节来临之际，继续传递“家”的温度，守护寻常烟火，让温暖始终“在线”，让幸福岁岁年年。（上海静安）



## 年货集市暖民心 静邻服务启新程



便民集市现场

1月8日上午，曹家渡街道党群服务中心年味四溢，“迎新纳福惠民生，静邻服务启新程”年货便民集市热闹开集，居民们纷至沓来。

岁序更替，华章日新。2026年是“十五五”开局之年，曹家渡街道“静邻一家”便民集市如约启幕，汇聚辖区明星商铺、楼宇爱心企业和社会组织等多方力量，将年货采买、理论学习与便民服务融入这场充满年味的市集里，让携手共创共享美好生活的暖意，在岁首的市集里悄然流淌。

## 红色课堂新升级 学习有声更有料

2026年，“红色课堂”改变以往单向讲解的模式，通过场景体验和互动参与相结合的方式，让党的创新理论传播更接地气、更具温度。

在党建宣传区，“共读新词——‘十五五’关键词诵读”吸引了众多居民自发参与，有人戴着老花镜专注跟读，更有结伴而来的老夫妻并肩细读。一旁的“应知应会套圈问答”区域传来阵阵欢笑声——几位阿姨一边抛圈一边互相讨论答案，答对题目的居民脸上洋溢着喜悦，还自然地分享起对新政策的理解。

## 便民集市贴心 枝叶总关民生情

集市里处处洋溢着热闹的烟火气，老人们的夸赞声此起彼伏：“不用跑远路，年货采购、健康体检一次搞定，太贴心了！”

光明的大米、鸡蛋、牛奶与新鲜水果琳琅满目，第六粮油的南北干货品类齐全，奥乐齐的坚果零食目不暇接，福祉社的有机蔬菜鲜嫩欲滴，福寿康的高钙奶粉备受青睐，艾露法的惠民酒水诚意十足，滇师兄的网红臭豆腐更是引得居民们排起长队……

作为新就业群体中的中共党员，菜鸟驿站站长崔守福也带着自家的新鲜鸡蛋与水果赶来，主动投身便民服务，为辖区居民送上实实在在的惠民好物，让大家的年货采买省心又省力。

妙可堂中医坐诊把脉，静安区社联会、街道社会组织、爱心企业开展免费健康检测，为居民的身体健康保驾护航。爱心义卖、验光配镜、惠民健身指导、适老化改造咨询、旧屋翻新方案推介、志愿者招募宣传……一个个服务摊位前人头攒动，居民们或驻足选购，或细致咨询，场面十分热闹。

## 党群连心向新行 静邻温情永相伴

曹家渡街道党群服务中心始终以党建引领为核心，持续做好资源整合，让党群服务从“阵地中心”走进群众“心坎里”。这场年货集市，既是2026年“静邻一家”便民服务的开篇之作，也是党建引领基层治理的鲜活实践，更是党群携手共筑幸福生活的生动体现。

新的一年，街道将继续聚焦群众需求，让便民集市成为连接民心的纽带，把更丰富、更贴心的服务送到居民身边，在“十五五”的新征程上续写静邻一家的温暖篇章。

(党建办)