

虹桥街道召开 党建引领物业治理工作专题推进会

为进一步提高物业治理工作能效,促进各部门共同发力解决物业治理难题,11月20日下午,虹桥街道召开党建引领物业治理工作专题推进会。街道党工委副书记马彬主持会议,街道党工委副书记、办事处主任陈丰出席会议并讲话。街道管理办、党群办、社会办、平安办、城运中心、综合行政执法队、各居民区书记、干事长、全体物业公司参加。

会议通报成立了街道党建引领物业治理专班,分析了时下物业治理难点和居民群众关注的焦点

工作。街道管理办、党群办、社会办分别部署相关工作,安东居民区做交流发言。

会上,陈丰明确当下提升党建引领物业治理中心任务:一是要提高站位,深刻认识提升物业服务质量的紧迫性,各部门,各居民区必须认识到群众身边无小事。二是要聚焦关键,以强有力的举措推动工作落地见效,要发挥党建引领这个核心优势。三是要压实责任,以严实的作风确保打赢攻坚战,要责任到人并强化“协同联动”这个法宝。

会议对物业服务企业的工作也做出相应指导:从制度层面,要优化管理结构与执行机制,强化各部门对物业服务企业的监督,加强对物业服务一线人员的培训,全面提升物业服务的专业性、规范性;从过程层面,要切实提高服务质量,做到居民满意;在物业服务过程中,要做到态度热情,语言文明,倾听耐心,加强宣传引导;从责任层面,要压实压紧,确保各项工作落实,杜绝推诿扯皮,在细节之处共同发力,营造美好社区共治氛围。



虹桥街道党工委中心组学习(扩大)会议 专题学习《习近平谈治国理政》第五卷



11月11日下午,虹桥街道召开街道党工委中心组学习(扩大)会议,专题学习《习近平谈治国理政》第五卷。会议由街道党委书记、人大工委主任郭凯主持,街道党政班子成员、全体机关干部、居民区和直属单位负责同志等参加。

上海市学习贯彻党的二十届四中全会精神宣讲团成员、中国浦东干部学院于洪生教授作专题辅导报告。他结合党的二十届四中全会精神,通过理论阐释与实践案例,深入浅出地剖析了《习近平谈治国理政》第五卷的时代背景、核心内容、理论观点及学习要点,为后

续工作提供了有力指导。

会议指出,《习近平谈治国理政》第五卷生动记录了面对严峻复杂的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务,以习近平同志为核心的党中央统筹国内国际两个大局,完整准确全面贯彻新发展理念,着力推动高质量发展,谋划和推动进一步全面深化改革,推进高水平对外开放,攻坚克难、砥砺前行,推动全面建设社会主义现代化国家迈出坚实步伐的生动实践,是全面系统反映习近平新时代中国特色社会主义思想最新成果的权威著作。深入学习第五卷,对于深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,不断提升运用党的创新理论分析问题、解决问题的能力,具有重要的现实意义。

会议强调,一是要在“深化”上下功夫,做到学有所思、融会贯通;二是要在“内化”上下功夫,做到学有所悟、提升能力;三是要在“转化”上下功夫,做到学以致用、推动工作。聚焦党建引领基层治理、优化营商环境、增进民生福祉、维护安全稳定等重点领域,扎实做好年末收尾和明年开局工作,推动虹桥高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理,努力为长宁建设具有世界影响力国际精品城区贡献虹桥的智慧和力量。

虹桥街道举办 “虹动力”课堂专题讲座



12月1日,虹桥街道开展“虹动力”课堂专题学习,特别邀请中共上海市委党校公共管理教研部陈保中教授,作“深入学习贯彻习近平法治思想,深化全面依法治国实践”专题讲座。会议由街道党工委副书记马彬主持,街道党工委班子成员、全体机关干部及直属单位、居

民区负责同志参加。

讲座中,陈保中教授紧扣习近平法治思想核心主线,从“法治是现代化的必然标配”“习近平法治思想的核心要义”“以习近平法治思想为引领全面推进法治国家建设”三个维度,系统阐释了习近平法治思想的丰富内涵、精神实质与实践要求。结合鲜活案例系统阐释其内涵与要求,讲座兼具理论深度与实践指导性。

街道社区作为基层治理的“最后一公里”,是践行习近平法治思想的前沿阵地。下一步,虹桥街道将持续深化习近平法治思想学习宣贯,切实把学习成果转化为破解治理难题、服务辖区群众的实际行动,聚焦党建引领物业治理等重点领域,不断提升基层治理法治化、规范化水平,为街道高质量党建引领基层治理、高品质生活筑牢坚实法治根基。

锤炼党性担使命 学以致用启新程

虹桥街道举办 2025 年基层党组织党员教育培训班

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实《2024-2028年全国党员教育培训工作规划》,虹桥街道举办2025年基层党组织党员教育培训班,街道党工委副书记李凌芸出席开班并作动员讲话,街道机关直属、居民区、新兴领域党组织书记、党务干部及党群工作者80余人参加了现场培训。各居民区设20个分会场,总支委员、支部书记、支部委员、党员近350余人以直播形式完成线上参训,实现培训对象全覆盖、学习资源全共享、思想淬炼全过程。

精心组织部署 线上线下联动

街道党工委副书记李凌芸在开班动员中强调,本次培训是推动新阶段党员教育培训目标要求在基层落地的重要举措,旨在将学习成果转化为提升政治能力、履职能力的“必修课”,她围绕提升学习实效,提出三点要求:一是学有所思,静心研强根基要求学员珍惜学习机会,认真听讲、深入思考,切实将培训内容转化为推动工作的知识储备。二是学有所获,联系实际促提升强调要紧密结合岗位实际,将学习成果转化为破解工作难题、推



动党建引领基层治理的具体思路和方法。三是学以致用,严守纪律树形象要求严格遵守培训纪律,保持严谨学风,展现基层党务工作者的良好精神风貌。今年以来,街道持续织密“虹”网络,注入“虹”动力,做实“虹”枢纽,围绕党建引领物业治理、巩固拓展新兴领域党的组织体系建设全覆盖工作成果等重点,为党员群众办实事、解难事、做实事,推动基层党组织持续运用好深入贯彻中央八项规定精神学习教育的成效和经验,以作风建设新成效推动党员教育更加系统深入、精准有效。

课程形式多样 内容务实管用

本次培训紧密围绕基层党建工作实际需

求,聚焦理论武装、能力提升与精神淬炼,采取集中授课、现场教学、分组研讨相结合的形式,特邀上海市委党校汪仲启教授以党建引领“三驾马车”协同治理为主题,结合典型案例生动授课,为书记们拓展思路、创新方法提供启发;邀请中共二大会址纪念馆研究部主任倪娜讲授《党章中的作风建设》,引导学员筑牢信仰之基、补足精神之钙;由长宁区委党校段佳佩老师开展《基础党务知识理论与实践》专题培训,系统讲解党务工作规范与操作要点;同时组织学员实地走访黄浦区外滩街道宝兴居民区、普陀区曹杨新村街道武宁党群服务中心,学习居民区党建与新兴领域党建先进经验。通过系列党建实务培训、理论专题授课与现场参观教学,切实加强基层党组织的政治功能和组织力,提升党组织书记的政治素养和履职能力,为基层党建高质量发展提供坚强保障。

深化学习成效 聚力实干担当

参训学员结合工作实际开展研讨,围绕党建引领基层治理难点问题深入交流,进一步明确工作思路与举措。培训结束后,大家纷纷表示,将把所学所思转化为推动工作的强

大动力,切实发挥基层党组织战斗堡垒作用,以更加务实的作风、更加有力的行动,助力虹桥街道党建工作再上新台阶。

古北荣华第一居民区党总支书记邱伟晨:此次培训内容丰富、贴近实际,特别是在党建引领物业治理方面,深受启发。接下来,将把所学知识运用到日常工作中,切实发挥党组织的凝聚力和战斗力,不断提升居民的获得感、幸福感和安全感。

聚新第二街区党支部书记孙巍:将把培训所学运用到街区实际工作中,聚焦新就业群体服务需求,切实解决沿街商户和新就业群体急难愁盼问题,增强他们的归属感与认同感,推动新兴领域党建工作走深走实。

古北财富二期楼宇党委书记谈莹辉:将以此培训为契机,进一步推动党的组织和工作向新兴领域延伸覆盖,聚焦楼宇企业实际需求,提升党组织在非经济领域的影响力与号召力,切实将党建优势转化为发展优势,助力辖区经济社会高质量发展。

虹桥街道基层党组织将以此次培训为新的起点,把学习成果转化为谋划工作的思路、推动落实的举措和解决问题的能力,切实发挥好基层党组织的战斗堡垒作用,有效提升党组织书记履职能力,持续探索党建工作的新思路、新途径、新方法。