HONGQIAOZHEN
虹桥镇社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS

2023年4月26日
本期8版 第184期
下期出版:5月24日

扫描二维码
关注“上海社区发布”
官方微信公众号

自/家/门/口/这/点/事

新闻晨报 中共闵行区虹桥镇委员会 闵行区虹桥镇人民政府 联合主办

虹桥基金小镇作为上海市级特色小镇，经过多年发展，跻身全国特色金融小镇的第二位，成为长三角金融小镇产业群的龙头。日前，虹桥镇党委书记范丽春在这里接受闵行区融媒体中心“人人都是营商环境 事事关系营商环境——对话书记”采访，在她看来，虹桥镇共有20多个集体产业园，虹桥基金小镇是其中典型代表，资本竞相涌入，项目加速集聚，企业纷至沓来，让虹桥成为名副其实的“彩虹桥”。

对话书记·优化营商环境

打造一座流量荟萃的都市「彩虹桥」

通往全国和世界的登机口和桥头堡

这里是令人心动、企业想来的“彩虹桥”；同时，也是上海通往全国和世界的登机口和桥头堡。

——虹桥镇党委书记 范丽春

关于虹桥镇起源，一直流传着这样的故事，在明朝正德年间，夏日雨后，站在蒲汇塘的望云桥上，常见彩虹当空。500多年，代代相传，成为今日人们口中的虹桥。

范丽春介绍，除了与彩虹有关，虹桥还有另一种意象：“虹桥彩霞映长江”，就像长江流域是华夏文明的摇篮一样，这里是虹桥文化的发祥地。

从地理位置上看，虹桥镇紧邻市中心，虹桥机场、虹桥火车站近在咫尺。同时这里也是“大虹桥板块的核心辐射带”，紧邻虹桥国际中央商务区，享有虹桥国际开放枢纽、大张江等政策，拥有发展战略优势。

如今，虹桥镇以全区约3%的区域面积，贡献约8%的财政收入，社会商品零售总额、营利性服务业收入、亿元楼数量，分别占全区30%，综合实力保持在全区前列。

这里有彩霞映江的心动，也有长虹贯空的气魄。在范丽春看来，如今的虹桥既是令人心动、企业想来的“彩虹桥”，同时也是上海通往全国和世界的“登机口”和“桥头堡”。

企业乐意前来，来了就想留下

企业选择这里，正是看中了这里无限的可能。

——上海双创金翊企业管理有限公司总经理 戴思元

今年2月24日，在虹桥镇优化营商环境暨投资促进大会上，启动了“五个一”项目，发布“一套”虹桥营商环境白皮书，发布“一项”招商合伙人计划，签订开年“第一个”合作框架协议，举行开年“第一场”集中签约，启动了全年“第一场”村公司招商推介会。在对“虹桥数字港”“虹桥慧谷”“合川路2680号”推介后，有7家企业现场参观虹桥基金小镇，2家企业洽谈合作；有10余家企业会后约看新的三大园区，其中3家意向落户。

“虹桥基金小镇作为国际创业投资基金集聚地，地处中环旁黄金地段，花园式办公的风格让顶尖基金公司趋之若鹜。”上海双创金翊企业管理有限公司总经理戴思元透露，在科创板上市的前三名企业，背后都有来自虹桥基金小镇的身影。

锚定区第七次党代会提出的“开放创新、流量荟萃的‘五型经济’新高地和宜居、品质、国际的现代化城市典范区”目标，虹桥镇正在用心打造的是现代化产业格局。

虹桥镇吴中路，商业繁荣，万象城、爱琴海、广汇、顶新、剪刀石头布、红星美凯龙、德必易园等集一大批商业商办、文创园区、楼宇园区聚集此处，大量的知名汽车4S店遍布道路两侧。范丽春说：“接下来，这里还会启动易初莲花、光明、湘府等地块转型，打造高端制造和未来产业集群。”

在合川路则是另一番景象，包括虹桥漕河泾科技绿洲四到六期、虹桥国际商务广场、虹桥总部1号和2号、竹谷产业园等一批高能级楼宇相映生辉。未来，这里将成为新一代信息技术的产业集群。

范丽春表示，虹桥镇立足“十四五”一轴一核四区的总体布局，将通过“南拓北改、东优西品”，建立“4+4+4”主导产业体系，形成了高端商贸、研发创新、文化创意、特色金融等四大产业，进一步打造以吴中路、合川路为核心的产业更新“两根轴”。

打出“三张王牌”，拥有“四大核心功能”

扎根虹桥、建设虹桥，为虹桥贡献企业力量。

——康师傅控股有限公司上海区董事 李宜霖

虹桥镇有三大品牌经济，今后将打造成为王牌。范丽春认为首先打好“集体经济”牌，虹桥镇拥有550万平方米楼宇，其中有300万平方米属于集体，推动集体经济的转型管理势在必行。

近年来，虹桥镇大力推进集体经济转型，支持集体楼宇“自主经营”，探索集体与国有经济抱团，与漕开发开展竹谷产业园合作等，推动集体楼宇品质和效益明显提高，截至2022年末，虹桥镇集体收益超17亿元，近年年均增幅都在5%左右。

“第二张是‘楼宇经济’牌，目前虹桥镇拥有82幢重点楼宇，14幢亿元楼，光明、康师傅、昕诺飞等企业闻名遐迩。”不久前，虹桥镇党政团队到静安区“百亿级楼宇”取经探宝，赴深圳学习考察，下一步，还将逐步培育虹桥镇的“5亿元”“10亿元”级楼宇。

位于吴中路上顶新国际商务广场是虹桥镇知名的“亿元楼宇”，康师傅总部就落在这里。“受益于优质的发展环境，公司从2019年产税过亿元，到2022年产税已达3.5亿元。”康师傅控股有限公司上海区董事李宜霖介绍，目前康师傅集团23家子公司及关联企业已经迁入这里。

第三张是“五型经济”牌，如“总部经济”方面，重点打造科技绿洲“总部经济生态圈”，推动生物医药、芯片研发、时尚消费等一批总部在这里建链成群。

“创新经济”方面，重点打造合川路、宜山路“数字文创产业街”，预计带动全镇今年新增数字文创企业200家，新增营业收入50亿元、同比增长60%左右。

“企业发展得好不好，最核心的是要能提供足够的支撑”，范丽春认为，“虹桥总部、虹桥金融、虹桥消费、虹桥服务”是最能彰显虹桥特质的“四大核心功能”。

比如，“虹桥消费”主战场在吴中路商圈，虹桥镇将联手华润集团等企业，开放一座“商圈+”的城市书房与初心驿党群综合服务体，打造商圈文旅“百个打卡场景”，推出“越夜越精彩”的八大主题活动（夜食、夜秀、夜游、夜演、夜购、夜娱、夜读、夜展），这里将打造成为国家级的夜间消费和文化旅游集聚区。

“虹桥服务”重点在打造“双向畅通的彩虹桥”。首先政府服务要跨前一步，与此同时，虹桥现代服务业相对成熟，服务业占增加值比重约75%，可以为企业提供全方位服务。上海乐扣乐扣贸易有限公司经营管理本部总经理李贤镐对此深有体会，乐扣乐扣在虹桥发展20多年，伴随着虹桥发展，企业一路向前，如今他经常向韩国朋友推荐虹桥，期待与虹桥相伴下一个20年。

（下转3版）

本报编审团：蔡晓莉 王丹蓉 汤美红 李家齐 曹潇迪 投稿邮箱:jin_hongqiao@163.com 新闻热线:021—64059791 地址:闵行区吴中路1136号608室(信息办公室)

国内统一连续出版物号:CN31-0114
上海报业集团主管主办 新闻报社社长:黄琼
报社地址:上海市徐汇区龙华路1887号3楼 广告热线:61155907 发行热线:61155916 新闻热线:61155966
印刷单位:上海界龙中报印务有限公司(上海市杨高中路2112号) 无锡日报社印刷厂(无锡市机场路100号)
免费赠阅