

积极打造“吾百家园” 让开放的华阳更凝聚

华阳路街道获评“全国社区党建创新案例”优秀案例

近日,由全国党建研究会社区专委会、上海市党建研究会、组织人事报社共同举办的“全国社区党建创新案例”评选揭晓。其中,由上海市长宁区华阳路街道党工委报送的《积极打造“吾百家园”让开放的华阳更凝聚》获评优秀案例。

围绕“一江一河”战略,华阳路街道持续拓展“苏河华政湾”滨河效应向街区、社区延展,积极打造苏河华政湾“吾百家园”。通过红色引擎领航行动,织密建强组织体系;通过美丽街区精治行动,提升街区治理效能;通过和绿家园提质行动,改善小区居住环境;通过百年文化传承行动,解锁“六个百年”别样魅力;通过文明先锋参与行动,提升文化软实力;通过惠民服务连心行动,走好新时代党的群众路线。奋力打造全过程人民民主最佳基层实践基地,形成人民城市建设的“华阳样本”。

做法与过程

(一)坚持党建引领,提升治理效能

推动街区治理委员会运作。以街区党建引领推动街区治理走实走深,形成《苏河华政湾街区治理公约》,构建多方协同、资源共享、服务联动的工作格局。开展“为爱上色”公益项目,法国涂鸦艺术家、苏河华政湾街区治理委员会成员单位、社区居民共绘《青春之花》。联动巴士一公司八车队在20路公交终点站设立党群服务点。联合中山公园积极拓展公园+服务功能,开展“园艺进社区”活动。

加强楼组党建工作。居民区党组织结合“双报到、双报告”工作,推动在职党员担任“第二楼组长”,发动

更多党员带头参与社区治理。华院居民区党支部积极探索“五民”工作法,建设“凝心楼道”,发挥在职党员特长,运用基层民主协商“三段六步法”引导居民广泛参与议事,持续打造苏河华政湾美丽家园新场景。

(二)践行人民城市理念,办好惠民实事

进一步打造提升街区环境。坚持突出人民性,进一步改善街区环境。华东政法大学沿万航渡路一侧的围墙全面拆除,校内景致向公众开放;江苏北路桥下空间改造完成,通过专项“人民意见”征集,被打造成便捷通行、休闲娱乐、创意打卡功能于一身的滨水公共空间;苏州河中山公园码头正式启用,启动十五分钟社区美好生活圈五大行动,首发“15分钟生活圈慢行导览图”。

持续拓展滨河效应向社区延展。着力推进沿河居民区精品小区建设、开展小区微更新。苏一居民区党总支结合“四百”大走访,在万凯小区开展搭建“万凯议事会”,推进微更新项目;从无物业管理到专业物业服务,从无自治团队到达人纷纷支招;从无议事机制到搭建起线上线下议事双渠道,让老旧小区由内而外焕发新生。

拓展党群服务阵地服务功能。完善“馆下会客厅”党群服务阵地建设,突出体现基层民主协商、人才服务功能、文化传承、公共客厅等四大功能,提供各类党群服务;打造全市首个“城管会客室”、开展以“苏河小宁”为主题的儿童友好系列活动、组织少数民族师生河街道民族联共同开展“家在华阳回家日”活动等,以党群阵地的服务力度提升人民水岸的城市温度。

(三)助推文明实践,激发街区活力

力

传承“六个百年”人文历史。立足“六个百年”的文化遗产,打造时光影廊,将“六个百年”的时光变化一一展现在过往市民面前。设置全新点位“华漾阅空间”,通过“文献、阅读、活动”多效合一的形式,让市民沉浸式了解苏河文化。

不断注入文化软实力。推进“吾百家园”行进式党课,开展红色城区定向赛,打造新时代党性教育品牌。举办苏河小型广场音乐会、伟大建党精神专题展等各类文化活动;开展“中国水周”“城管开放日”主题活动、展演法治情景剧,不断凸显华阳“法治+”特色。

广泛开展志愿活动。组建“吾百家园”摄影队、华阳“小水滴”青年志愿者、“吾百家园”童心志愿者队、暖阳退役军人志愿者队、民间林长等多支志愿服务队,常态化开展护河护绿行动、文明素养养成行动等,不断激发街区活力、助推文明实践。

成效与反响

(一)最好的资源留给人民,增强了群众的获得感、幸福感

百年中山公园、百年校园围墙打开,苏河步道华政段的运行,最好的资源和最美的风光展现在居民的家门口;百年马路万航渡路的车行及慢行空间也相应得到综合提升,万航渡路沿线精细化治理,街区整体的环境明显改善;除此以外,滨河效应不断向社区延伸,精品小区建设、卫生设施改造、小区微更新,进一步改善群众生活环境,使群众得到了实惠。

(二)坚持以党组织为轴心,促进了各领域党建的融合

以党建引领凝聚力多元力量,依

优秀案例(90个)

1.积极搭建“街事会”平台 努力打造“善治街区”的浦东样本——浦东新区扎实推进党建引领街区治理

上海市浦东新区区委组织部

2.探索参与式基层治理 构建社会治理共同体

上海市浦东新区东明路街道党工委

3.历史与现代并存、活力与秩序兼具:党建引领风貌街区治理的湖南街道实践

上海市徐汇区湖南街道党工委

4.积极打造“吾百家园”让开放的华阳更凝聚

上海市长宁区华阳路街道党工委

5.开事开商、开事开官、开事开办,探索城市社区党建新路径

上海市虹口区四川北路街道党工委

6.党建引领街区治理 激发基层治理新动能——以长白新村街道228街坊党群服务中心为例

托区域化党建平台汇聚动员管理方、周边驻区单位、辖区党员群众积极参与社区治理,实现该区域组织优势、服务资源、服务功能最大化,驻区单位、市民群众、地区发展都得到了益处,将党建工作做深、做实做具体了,促进社区党建、高校党建、行业党建的融合互动,切实成为新时代城市基层党建要求的范例。

(三)践行人民城市理念,凝聚了共建共治共享的强大力量

街道始终把践行“人民城市人民建,人民城市为人民”作为工作的出发点和落脚点,依托党建引领寻求各方利益最大公约数,坚持“有事好商量、众人的事情众人商量”,统筹协调建设方、驻区单位、居民区、志愿者资源,引入多元主体共同参与,使得苏河华政湾片区的环境更美、服务更好、秩序更优,驻区单位、市民群众、游客的生活、休闲的环境品质得到提升,共建共治共享的动力得到了凝聚和强化。

从“小飞乐”到“翡悦里”

华阳这片区域实现了蝶变更新



近日,电视剧《繁花》正在热播,在网络上引起了广泛的讨论。你知道吗?男主角阿宝在爷叔的指点下购买股票时,提到了新中国公开发行的第一只股票,它就诞生在华阳辖区的武夷路上。如今,随着武夷路的城市更新,飞乐厂旧址也正在被打造成现代时尚创意产业集聚地——翡悦里。

翡悦里开工时的“第一桩”选在长宁区华阳路街道武夷路160弄居民楼边上。项目负责人称之为“压力测试”——试一试居民对施工的耐受度,并据此调整方案。

一弄之隔是华阳路街道武夷路174

号。四十年前,此处的上海飞乐电器总厂也经历了一场“压力测试”——1984年7月,上海颁布了《关于发行股票的暂行规定》,飞乐电器总厂抓住机遇,第一个“吃螃蟹”。同年,经批准设立上海飞乐音响股份有限公司并向社会公众发行股票。发行股票那天,许多热心人早早来排队购买股票,队伍排成了一眼望不到头的长龙。

今年开年,华阳路街道武夷路174号和188号这两栋有着百年历史的花园洋房加快修缮进度以及招商引资进程。再度进入公众视野,这一“新中国第一股”发行地将摇身变为集时尚创意、休闲娱乐及文化艺术为一体的商业综合体“翡悦里”。而飞乐股份和飞乐股票,将作为特殊的历史被武夷路铭记。

这是沪上城市更新三年行动方案长宁区重点项目,也是该区对如何将存量工业用地转型为社区文化和商业项目的典型探索。

因人而异,精准靶向需求

华阳辖区的翡悦里深嵌于居民区,建成后,商业人气不少将来自于周边。从功能定位倒推建设考量,居民感受度始终是解题关键。

项目之难,从地形图上可见一斑:地块不规则,面积不大、周长很长。周边邻里元素丰富:老洋房、医院、老居民公房、企业办公楼和新建高层住宅尽有。施工地块在武夷路168号:前接永不拓宽的武夷路,后连尺度小巧的昭化路。相距最近的居民区只有一墙之隔。

于是就有了项目第一桩的“压力测试”。项目开发建设负责人、嘉华中国投资有限公司项目助理总经理黄圣舟解释,距离工地最近的居民区意见能作为处理整个项目邻里关系的参照。考虑到施工可能产生的影响,项目方为居民楼做了整体的房屋检测,并做好日常施工监测。

“城市更新的结果要让人对工作和居住之所有更好的感受度。”这其中的“绣花功夫”也能体现在建筑上。项目为此主动向后退让5米多,并将建筑外立面改由玻璃和钢结构组成,营造视觉上的轻盈体验。

飞乐地块改造提升总建筑面积约1.8万平方米,包含地下二层和地上五层商办功能。设计引入休憩平台,结合屋顶、露台、空中花园走廊等设计,串联起可漫步、可观光的“多层平台公共空间”。同时,武夷路174号和188号洋房的焕新,让历史街区与全新文化空间贯通共生,实现文化元素与城区功能有机融合。

因地制宜,合理提速审批

“飞乐厂地块”是武夷路城市更新第一个阶段的5个重点地块项目之一。去年,直到翡悦里项目主体空间临近竣备时,供电问题尚未解决。区规划资源局、虹桥办主动出谋划策协调用地问题,并对审批合理提速。最终,确定翡悦里开发方作为建设主体,街区四个更新项目共享电站电量,各方根据用电需求分配出资的方案。

还比如,项目地块与上海建工集团拟建“一带一路展厅”地块相互毗邻,但行走通道与周边道路不平行,不利于新楼的通行和使用。属地的华阳路街道主动牵线建工集团,终于打通梗阻。