



扫描二维码 关注“上海社区发布”



扫描二维码 关注“春满华阳”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



华阳路街道党工委 联合出版

# 凝心聚力 协同共治

## 华阳路街道举办党建引领物业治理论坛



区委副书记岑福康在讲话中肯定了华阳路街道作为“凝聚力工程”的发源地，始终传承弘扬“四百”精神，坚持“四百”大走访，依托稳扎稳打的基础和高效务实的举措，在党建引领物业治理工作中取得了丰硕成果。他强调，要强化政治引领，筑牢党建引领物业治理的坚强堡垒。

要发挥党组织总揽全局、协调各方的优势，坚持和加强党对物业治理工作的全面领导，不断提升基层治理效能、破解治理难题、增进民生福祉。要坚持问题导向，破解党建引领物业治理的桎梏难题。要坚持分类指导、精准施策，探索形成更多符合不同类型小区特点的治理模式。要大力提升街道社区干部、业委会和物业企业做群众工作、化解复杂矛盾、引导基层民主协商的能力。要注重系统思维，凝聚党建引领物业治理的工作合力。要坚持统筹联动、系统施策，健全完善党建引领下“三驾马车”协调运行机制；不断推进“网格吹哨，部门报到”机制落实落深，为提升物业治理水平提供体系化支撑。

区委常委、常务副区长白雪茹，区委

组织部副部长、区人才工作局局长刘于朋，区房管局党组书记、局长林子岳，街道党工委书记、人大街道工委主任白燕共同启动华阳路街道党建引领物业治理七大行动。今后，街道将以更系统的举措、更强大的合力，推动物业治理水平全面升级，把回应群众关切放在首位，把协同共治落在实处，携手共创高品质宜居环境。

街道党工委副书记、办事处主任陈昕围绕“深化‘三管三权’工作法，探索党建引领物业治理新路径”作主旨发言，分享了街道在党建引领物业治理工作上的创新与实践，以及“三管三权”工作法在物业治理克难攻坚过程中的有效举措。

陶家宅居民区党总支、潘西居民区党总支分别带来《党建引领聚合力 精细治理换新颜》《党建引领破冰坚 基层治理解困局》主题 TED 分享。用一个个鲜活的实例讲述着居民区如何在党建引领下找到盘活资源、透明沟通、凝聚共识等高效能的服务密码，为物业治理困境破局，打造可复制推广的“华阳样本”。

为不断巩固和拓展党建引领物业治理工作成果，华阳路街道对新一批命名的“红色物业特色企业”“红色物业特色小区”和“红色特色业委会”代表进行授牌，激励他们继续发挥红色标杆作用，为社区共治增添新活力。

正式发布华阳路街道“四百”大走访工作机制，并详细介绍华阳作为“凝聚力工程”的发源地，在坚持践行“双四百”精神的过程中所梳理总结出的面向居民区、街区、楼宇园区的日常走访工作机制和具体举措。

华阳路街道党建引领物业治理赋能支持中心、凝心家园社区治理服务中心正式成立。双中心分别作为华阳党建引领物业治理“一站式”服务赋能阵地和提供专业化支撑的社会组织，共同为实现高质量、高效能、高品质的物业治理工作注入新动能。

在主题论坛环节，邀请了党建引领物业治理领域专家、资深专职评论员、居民区党总支书记代表、物业代表、业委会代表等展开思想碰撞，大家从不同维度深入探讨了党组织如何撬动“三驾马车”形成合力、红色物业的“红”究竟体现在何处、业委会如何找准定位等关键议题，为“三驾马车”行稳致远提供丰富的启示。

党建引领物业治理工作的提质增效需要多元力量的协同合作、服务内容的精雕细琢、服务模式的创新迭代，但核心始终是将人民群众的幸福感和获得感、安全感放在首位。未来，华阳路街道将继续深化新时代“凝聚力工程”建设，以更实举措、更优服务、更强合力，构建人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享的城市治理共同体。

# “硅巷早餐会”火热开聊，一起听听他们都说了什么



系列活动“科创硅巷·链动未来——人大赋能企业供需直通车”在“上海硅巷”创客厅内举行，区人大常委会教育科学文化卫生工作委员会主任王海英，华阳路街道党工委副书记、办事处主任陈昕，江苏路街道党工委副书记、办事处主任张蔚，人大华阳路街道工委副主任毛毅出席。

此次活动由区人大常委会教育科学文化卫生工作委员会牵头，华阳路街道、江苏路街道联合承办，既是人大发挥桥梁纽带作用、赋能实体经济的具体实践，更是长宁区以高质量服务护航高质量发展的常态化举措。

活动中，人大代表和企业代表围坐一堂，围绕营商环境优化、产研深度融合、人才生态构建等核心议题畅所欲言，以精准对接破解发展难题，以协同发力共筑创新高地，为超大城市中心城区科创转型写下生动注脚。

“硅巷早餐会的‘早’，是抢先布

局、靠前服务的主动；‘硅巷’的暖，是打破壁垒、一视同仁的包容。”华阳路街道党工委副书记、办事处主任陈昕在致辞中阐释，长宁正以三年行动计划为牵引，推动“科技回归都市”，硅巷创客厅里免费开放的微展厅为企业展示舞台，共享办公空间降低初创企业成本，而“家在华阳”的服务理念更突破行政区划限制，让所有深耕长宁的市场主体都能感受到“宾至如归”的温暖，真正构建起开放包容的创新共同体。

梧桐树下，街区深处，正澎湃着科创上海的强劲脉动。近日，“硅巷早餐会”

下转 2版