

聚力解“新”忧，联建焕“新”景 华阳这个支部绣出街区新图景

华阳路街道凝聚力第三街区党支部成立于2024年8月，作为覆盖第三网格、服务300余家商铺及2000余名从业人员与新就业群体的“红色引擎”，支部从“敲开商铺门”起步，用脚步丈量需求，将安西路停车乱象、武夷路商户归属感弱等“小问题”记进“民生清单”；打出“组合拳”——加装隔离柱整治违停、联合企业打造“立体书房”开展“漫读武夷”活动，推动商户从“旁观者”变“主人翁”；更以“走访识‘新’、解难暖‘新’、创景联‘新’”串起治理闭环，实现问题发现、联席会商、精准施策环环相扣。如今，街区环境更靓、人心更近，老街区正通过共建共治共享焕发持久温暖活力。



走访问“新”声 脚步丈量出民生清单

清晨的武夷路渐渐醒来，凝聚力第三街区党支部书记带着笔记本，又一次



踏进了熟悉的街巷。“方老板，最近生意怎么样？门口的共享单车已经清理了吧？”“林店长，这周我们有公益活动，你们可以来为社区老人免费理发吗？”一句句家常般的问候，一次次坦诚的交流，在步数与话语声中，拉近了党组织与街区商户的距离。

凝聚力第三党支部以历史风貌街区武夷路城市更新为契机，在地标翡悦里融合打造红色阵地，广泛开展走访问“新”、解难暖“新”、创景联“新”系列举措，同时积极融入党建引领网格治理，助力街区党建引领、服务凝聚、多元共治的深度融合，做到组织覆盖上不留“白板”、服务功能上拉长“长板”、效能提升上擦亮“底板”。

聚力解“新”忧 精准施策破治理难题

“卸货都要见缝插针，人行道上几

乎每天都停满了车！”在走访中，凝聚力第三街区党支部听到了安西路商户们的集体烦恼——一条11米宽的人行道，长期被违停车辆“霸占”，既阻碍经营，又影响通行。

党支部第一时间将问题带到网格协调会。网格长立即联动交警、市政、街道管理办、城运中心、居民区等多方力量现场办公。经实地勘察，最终在人行道两端安装了间距1米的隔离柱，并加强日常巡查。如今，通道通畅了，商铺门口“清爽”了。

从走访发现到联席会商，再到精准施策，街区党支部通过“铁脚板”与网格合力，正逐步形成“问题发现—联席会商—精准施策”的工作闭环，让街区治理更接地气、更贴心。

联建焕“新”景 多元共治绘就温暖图景



一场别开生面的“书香漫游”正在武夷路进行。在春秋旅游专业导游的带领下，二十多位市民在街区走走停停——“原来这里曾是包玉刚先生的旧居”“这栋红砖小楼是中国第一张股票飞乐电器总厂的原址”……细语声、赞叹声，伴着梧桐叶的轻响，让百年街道仿佛在书中苏醒。

由街区党支部“牵线”、帆书“主理”、多家商户支持的“漫读武夷”系列活动，把整条武夷路变成了一座开放的“立体书房”。从第一季的“春日寻花”到第二季的“拾叶成书”，每次活动都会在线上发商户打卡点关联的一本精选书籍；线下，故事在导游的讲述与店铺主理人的分享中流淌。

商户们不再只是被参观的“景点”，更成为街区故事的一部分。人气聚起来了，“邻里”熟起来了——这正是党建引领下，商户从“旁观”变“主理”的生动一幕。让街区有温度，让商业有文化。武夷路的更新，不仅在建筑，更在人与人之间的联结。

华阳路街道凝聚力第三街区党支部以脚步丈量民情，用网格汇聚力，将商户与各方资源紧密联结。从破解治理难题到共筑文化场景，它正成为激活街区活力的“红色引擎”，让百年街道在共建共治共享中，焕发温暖而持久的生命力。

“组团式”走访 “滴灌式”服务 华阳这个服务团队让党员积极“归队”

在超大城市基层治理中，新兴领域正成为党建引领的“新阵地”。作为“凝聚力工程”的发源地，华阳路街道创新“组团式”服务模式，形成让党员积极“归队”的生动实践。

夏尔特拉（上海）新能源科技有限公司，是一家专注于清洁能源技术开发与服务的国家高新技术企业。公司于2025年9月在华阳路街道正式成立党支部，目前共有党员7名，党支部书记由公司副总裁担任。街道党工委整合多方力量，深入楼宇园区开展“四百”大走访，积极对接夏尔特拉，协助其健全支部组织、完善工作机制，推动楼宇党建“有形覆盖”和“有效服务”同向发力。

为进一步深入推进新兴领域党建全覆盖工作，街道整合职能部门、群团组织等多方力量联动，形成“组团式”服务团队，为每栋楼配备专职力量。党建服务专员以“四百”大走访机制为主要抓手，着力打通企业与党组织的联系通道。

组织扎根，从“找党员”到“强根基”

针对夏尔特拉公司党员分散、出差频繁的情况，街道党建服务专员主动上门，通过深入沟通、对接企业人事部门，将分散在业务一线的党员逐一排摸出来，推动其“亮明身份”。

同时，党建服务专员帮助该企业党员转入所在楼宇党支部，落实“三会一课”、主题党日，对接线上学习平台与线下活动空间，形成“云端学习+线下实践”的弹性学习方案，为后续党组织建设和党员管理奠定了基础。



服务赋能，从“听诉求”到“解难题”

夏尔特拉作为国家高新技术企业，曾向走访的党建服务专员提出“研发投入大、拓展急需资金”的迫切需求。针对该诉求，党建服务专员在首轮对接后，依托网格治理机制与街道“银联会”平台，精准匹配了专注于服务科技型企业的“千企万户”融资扶持项目，并多次协调金融机构上门走访、评估企业技术实力与成长性。经过反复沟通、了解政策、整合资源，最终推动农业银行为其量身定

制融资方案，不仅成功获批贷款，还为企业争取到优惠利率，有效缓解了创新路上的资金瓶颈问题。

从倾听诉求到高效落实，楼宇党建的务实作用得到充分体现。企业负责人感慨：“党建不光有方向，更有力量！”这正是组织优势切实转化为发展动能的生动体现。



先锋凝聚，从“建起来”到“深融合”

面对企业“成立党支部是否流于形式”的顾虑，街道党建服务专员以实例为企业讲述党组织在凝心聚力、推动企业发展中的实质作用；支部成立后能促进跨部门沟通，打破工作壁垒、提升内部协作。

在街道指导下，夏尔特拉党支部于2025年9月组建完成。组建完成后，党

支部迅速进入角色，在凝聚共识、破解跨部门协作难题、助推重点项目落地等方面发挥了关键作用，赢得了企业内部广泛认可。这一系列变化获得管理层关注，公司总裁率先递交入党申请书，多名90后骨干也陆续向组织靠拢。党支部如“磁石”般凝聚核心人才，有效激发团队创新活力，实现了党建与发展同频共振。

街道“组团式”服务团队通过动员部署凝聚共识，依托“七个一”服务体系，以组团走访、面对面沟通等方式，向企业负责人讲清党建意义、理顺组织建立流程。同步依托“午间YI小时”等服务载体，送政策、送健康、送文化进企业，以服务暖人心、促凝聚；并联动工青妇等群团组织，协同推动组织建设。截至目前，已成功推动乐言科技、玖道科技、东峻科技、素然服饰共4家企业建立独立党支部，取得了扎实的阶段性成果。

面对楼宇园区内企业多元、人才密集、需求多样的特点，街道党工委加强楼宇园区党建全覆盖工作，创新“组团式”服务模式，精准对接企业需求，及时响应各类诉求，在服务中赢得信任、凝聚人心，将组织优势转化为企业发展动能，以高质量党建推进高质量发展。