



凉城首个人民建议征集邮筒亮相街道信访接待大厅

让百姓金点子化为品位凉城建设金钥匙

凉城首个人民建议征集邮筒正式亮相

为践行“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念,深入推进人民建议征集工作,进一步扩大人民建议征集工作的民众知晓度和社会影响力,凉城新村街道拟在街道信访办、社区事务受理中心、党群中心、第一片区、文化中心设置“人民建议征集邮筒”,将人民建议征集的触角延伸到群众身边,让更多老百姓的金点子化为品位凉城建设的金

钥匙。近日,第一个邮筒在街道信访接待大厅闪亮登场。

当天上午,居民许阿姨正在反映广粤路人行横道设置的问题,看到正安装的建议邮筒,在了解邮筒作用后,决定通过邮筒递交人民建议的方式反映这一问题。在信访办工作人员指导下,她提出了针对该问题的建议,这也成了凉城新村街道人民建议征集邮筒的 001 号

建议。

下一步,街道将通过人民建议征集工作融入城市治理“两张网”,把人民建议征集的触角延伸到社区居委、各片区、中心等,把“民间高手”的智慧进一步发掘出来,让人民建议征集成为推动城市共建、共治、共享的重要抓手和健全源头治理、综合治理的重要支撑。

(平安办 艾远)

老旧健身点升级换代获“新生”

车站北路 400、500 弄,水电路 1470-1538 号,属于上世纪末建造的老式小区,小区内 60 岁以上老人 60% 多,老龄化程度较严重。随着生活水平的提高,大众健康意识不断加强,健身养生正成为越来越多居民的选择。然而,凉六居民区内不少健身器械老化严重,甚至不堪使用。但是,老年居民热衷于健身养生,依然风雨无阻地坚持使用健身器械锻炼,安全事故随时可能发生。

凉六居民区党总支书记贺馥珺听到居民反映后,立即召集居委会干部、党员骨干、党小组长等对小区内健身器材老旧问题进行讨论。大家一致认为,要切实保障小区居民健身安全,满足居民的健身意愿,更加有效地发挥公共健身设施的作用。

居委干部对小区健身点位进行了详尽检查,通过对点位周边邻里的询问,了解到居民对新的健身器械十分期盼,并希望改善健身点位地面环境。为此,居



修缮一新的健身场地和升级改造后的健身器械

民区党总支随即将向上级部门汇报,寻求相应帮助,力求在最短时间解决居民健身安全这一问题。

在街道相关部门的牵头下,健身器械的升级改造有序开展。居委会、物业、业委会“三驾马车”积极配合施工单位,尽快完成健身器械升级改造工作,让小区居民早日用上更安全、更新颖的健身器械。

历经两周的升级改造,小区健身点位焕然一新,一件件崭新的健身器械出

现在居民们眼前。此次升级健身器械更为注重安全性和人群兼顾性,精度更高,各个部件连接处缝隙更小,降低了使用人尤其是儿童被夹伤手指的可能性,小朋友可以放心使用;器械采用直埋安装的方式,稳定性、牢固度都比以往更高。健身点正式启用后,居民们纷纷前来试用后赞叹道:“这升级后的健身器械就是好用啊!使用起来更舒适、更顺手、更有感觉了。”

自党史学习教育开展以来,凉六居民区紧紧围绕“我为群众办实事”实践活动,切实为居民群众解难题、办实事,打通服务基层快车道。对健身器材的升级换代,只是其中一个案例。下一步,凉六居民区党总支将继续融合社区内的各类组织、力量、资源,尽全力解决好居民日常生活中的需求,发挥联动作用,提升治理水平,形成共治、共享、共同参与的服务管理新格局。

(凉六居民区 邵丹 薛晟)

凉城社区党群服务中心开展为民服务主题活动

在“12·5”国际志愿者日前夕,凉城新村街道社区党群服务中心充分依托“一线三圈”体系功能架构,融合比邻党区服务站、特色小站等多家党群服务阵地资源,在社区党群服务中心集中开展“党旗领航 行动闪光 学史力行 服务群众”为民服务活动,营造全民参与、人人行动的浓厚志愿服务氛围。

来自辖区多家志愿者团队提供了丰

富的服务内容。以青年在职党员志愿者工作室、“益点”便民服务党员志愿者工作室为代表的志愿者为居民提供了理发、钟表维修、磨刀、眼镜清洗维修、手机贴膜、扦脚、艾灸、法律咨询、心理咨询、家装问题解答等 20 余项丰富多彩的服务项目。

此外,来自上海市农业科学院园艺研究所的蔬菜科普志愿者团队,为社区

居民提供蔬果知识宣传及农产品品鉴等服务,深受现场居民喜爱。

本次为民服务活动共服务社区居民 500 余人次。下一步,凉城将以党群服务阵地为抓手,挖掘更多社会资源,大力发动辖区党组织党员力量,提供更多便民、利民、惠民的服务项目,让居民幸福感、获得感在家门口升级。

(党群服务中心 侯颖霞)

为加梯保驾 为用梯护航

梯事项、电梯轿厢内保洁等具体要求。

居民代表们针对用梯提出许多不同意见。比如,为防止电梯不当使用造成人身危害,所有居民有责任在第一时间劝阻任何不文明用梯行为,发现故障立即报修;不要乱洒水,以防电梯井浸水。

加装电梯是由居民们按照自己意愿集资筹建的新生事物,不同楼层的加梯费用分摊方式完全不同于已有电梯房,既有的管理模式无法得到全体居民的认可,难免引发纠纷。为此,陈琦老师协调物业和居民代表经过多轮协商,明确各自职责,签订管理协议,明确了出资业主授权使用电梯,并承担电梯运行所产生的所有费用,按时自觉交费;共同维护电梯,造成电梯损坏的须赔偿相应维修费

用;使用、保养、维修等经费出资方式参照加梯分摊比例。物业公司要按照居民需求提供服务,除电梯公司按合同履行质保外,物业承担应急通话、日常保洁、电梯档案管理、定期督促维护等常规工作。质保期结束后,物业与居民代表再行协商后续长期维保协议。

虽然居民和物业达成了短期运维协议,但仍有不少问题急待政策的指引。一是对加梯业主权利与义务的约束,电梯业主后续发生维修却拒绝出资时是否仍有乘梯权益?二是发生紧急维修时,由谁垫付?物业是否可以动用出资业主的维修基金?三是如果有加梯业主长期拒付电梯运行、管理等费用,其他业主如何追讨?

(凉四党总支)

位于奎照路 925 弄的亚馨苑小区共有户数 56 户,是个典型的小小区,基础设施不完善、停车位严重不足,物业公司一直不愿意入驻。2017 年,在文苑一居民区党总支大力支持下,由 925 弄亚馨苑业委会牵头,成立由业委会、党员、居民代表组成的小区自治管理团队。通过充分发挥居民自治,盘活周边资源,拆除违章搭建,打通河边废弃空地,为小区增加了 18 个停车位,增设了建筑垃圾堆放点,打造了微型健身点,使得小区环境发生了天翻地覆的变化。

近期,文苑一居民区“三委”巡查小组成员袁丽华在巡查过程中了解到亚馨苑部分居民想要买电动汽车,却为没地方装充电桩而苦恼。得知这一情况后,袁丽华马上找到居民区党总支书记高爱琴商量对策。两人都认为,随着时代发展,电动汽车将成为居民生活的一部分。为满足居民对美好生活的需求,作为基层党组织,应该主动出击,走在问题前面。

为此,高爱琴立刻召集“三委”会议,通过实地考察,听取亚馨苑自治管理团队和居民的意见后,初步决定在建筑垃圾房的东侧安装共享充电桩,以满足居民基本需求。在亚馨苑自治管理团队和全体居民的积极配合与支持下,通过了征询,并邀请专业团队安装了 4 个电动汽车充电桩。为了保障使用安全,自治管理团队在周边安放了灭火器。车主们也纷纷表示会爱护公用设备,充完电后会立刻将车移开,保证他人正常使用。

近年来,文苑一居民区党总支积极探索实践了“三委联动合署办公”新型基层治理模式,通过自治管理,亚馨苑现在不仅环境好了、停车位足了,电动汽车充电桩和电动自行车充电处不足的问题也得到了解决,让居民享受到越来越优质的生活服务。

下一阶段,文苑一党总支将继续发挥党建引领作用,依托“三委联动”合署办公机制,坚持落实“三步工作法”,不断增强为民服务能力,切实解决人民群众急难愁盼,让人民群众的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

(文苑一居民区 范隆显)



小小区环境发生了“大”变化

创新基层治理模式 打造社区品质生活