

加梯政策共领悟 加梯工作齐发力

——凉城积极推动从零星化加梯到成片化加梯的转变

□记者 武钢

为既有老旧住房加装电梯是提升市民品质生活的重要举措,是方便“悬空老人”下楼的重要民心工程。今年,凉城新村街道将在虹口区政府相关部门的鼎力支持下,紧紧依托“美丽家园+加装电梯”这个可复制、可推广的虹口加梯工作品牌,以更大的力度推进这项工作,积极推动从零星化加装到成片化加装转变,努力实现凉城居住环境和品质的全面提升。

锦苑小区: 吹响凉城规模化加梯集结号

壬寅虎年首个工作日,锦苑小区6个加装电梯的门栋举行了开工仪式,吹响了凉城规模化加装电梯工作的集结号。街道办事处主任沈忠裕、区房管局副局长舒国仁、公积金中心、代建企业、业主代表、凉城各居民区书记等共同见证了锦苑小区规模化加装电梯启动仪式的盛况。



锦苑小区6台电梯开工奠基仪式

在启动仪式上,锦苑小区加梯临时党支部、加梯会客厅正式揭牌,区房管局、公积金中心、街道、居民区共同签署了结对共建协议。

值得一提的是,锦苑小区首创的“加梯会客厅”,旨在让小区居民在此找

到关于加梯问题的答案和服务。

锦苑小区是凉城人口最多的密集型居住小区,也是多层楼栋数最多的小区,共有198个单元楼,老年人占比达42%。在以居家养老模式为主的当下,不少老年人由于行动不便,能够乘坐电梯实现“上上下下的享受”,已成为“悬空老人”最大的心愿。但是,许多居民都不太清楚加梯政策及其细节,“加梯会客厅”将为他们答疑解惑,这也是街道全力推动锦苑小区规模化加梯项目的重要举措。

“加梯会客厅”的“一支队伍”“五大功能”“一个核心”将成为小区加梯主阵地。



居民在“加梯会客厅”了解相关政策

“加梯会客厅”的“一支队伍”由区房管局、区规划管理局、区市场监管局、区绿容管理局、街道加梯办、居委会、加梯实施单位等具备一定加梯业务知识及群众工作经验的人员,与志愿者一起组成,可为业主提供加梯全过程指导和服务。在这支加梯服务队的“技术”支撑下,“加梯会客厅”具备接待咨询、矛盾调解、民主协商、宣传展示、工作例会等五大功能。

“加梯会客厅”以“临时党支部”为“一个核心”,在推进加梯过程中,坚持发挥党建引领、“三委”联动自治特色,在完善区域化党建引领体系的基层上,由居

委、物业、业委会共同参与加梯全过程。

凉二小区: 推动旧梯更新,守护群众安全

2月18日,车站北路567弄凉二小区电梯更新工程正式开工!



凉二小区10台电梯更新项目开工仪式

凉二小区共有5栋19层的大楼,随着电梯使用年限的增加,老旧电梯故障频率及修理频次呈上升趋势,居民乘梯安全隐患逐步显现。然而,住宅小区电梯更新资金量大、牵涉面广,实施难度不小。

为了群众的生命财产安全,改善住宅小区电梯安全性能,保障旧梯更新项目顺利实施,在街道自治办、房办、物业公司的共同参与支持下,在居委的协调下,以“公平公正、统筹兼顾、业主主导、政府鼓励”为原则,居委会、业委会在旧梯更新项目前期做了大量的工作。业委会通过向业主征询,最终达成了此次旧梯更新的出资比例,让居民们得到实实在在的惠民工程项目。

文苑三小区: 14天完成加梯公示的楼栋开工了

同样是2月18日,文苑三居民区4个加梯项目一起迎来了正式开工!值得一提的是,其中一个加梯项目在相关部队、街道、居民区三方的积极联动和指导下,整个征询流程从启动日算起仅用了14天!



文苑三居民区4个加梯项目一起正式开工

文苑三居民区始建于上世纪90年代,共有46个楼栋,小区老龄化程度较高,不少老年人由于身体原因难以上下楼,只能将房屋空置,到其他电梯房小区租住,或者平时尽量减少出门,成为“宅男宅女”,晚年生活质量受到很大影响,能早日享受电梯已成为他们最大的心愿。

开工仪式上,居民们难掩激动的心情,“这个小区我们住了二十多年了,住习惯了,现在好了,能够不搬出去就乘上电梯,太开心了,再也不会被楼梯影响出行了。电梯梦圆,幸福满满!”

记者手记

今年以来,凉城新村街道已迎来“双十”加梯的开门红,辖区内共有10个楼栋加梯项目新开工,10个楼栋通过加梯征询。街道将在更多条件成熟、加梯意愿强烈的小区推进多层住宅加装电梯民心工程。

正如凉城新村街道办事处主任沈忠裕在锦苑小区6个加梯开工仪式上提出的那样,街道将坚持践行“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念,以全项目党建引领形成加梯高效能格局,以全过程人民民主促进加梯高水平自治,以全生命周期管理推动加梯高品质生活,努力把民心工程做得更加精细、更具品质、更有温度!

平安凉城

凉城新村街道开展“三合一”场所专项整治

为有效预防和遏制火灾事故发生,保障居民群众生命财产安全,近日,凉城新村街道对辖区内“三合一”隐患场所开展专项整治。

前期排查发现,广粤路441号店铺集经营、储存、食宿为一体,存在违规使用液化气钢瓶、消防设施不全、电器线路铺设不规范和无证经营等严重安全隐患,街道当即责令店铺负责人限期整改。

近日,街道平安办、应急办、凉城派出所、市监所等部门联合对上述店铺整

改落实情况进行了“回头看”,发现店铺负责人未采取任何整改措施。联合工作组立即责令该店铺暂停营业,同时将店铺负责人带回派出所进行训诫教育。

后续,街道将继续保持高频率、强力度、抓源头的“三合一”场所检查模式,并通过部门联动形成合力,确保隐患整改到位。同时督促商铺业主自觉履行消防安全主体责任,开展店铺隐患自查自纠,确保辖区消防安全。

(平安办 宓佳琪)

凉城新村街道对辖区企业开展安全生产专项检查

近日,凉城新村街道安监队成员来到上海利索机电有限公司、上海乐翔包装材料有限公司、邦维丝化妆品技术有限公司、上海医疗器械(集团)有限公司手术器械厂等辖区重点单位进行安全生产专项检查。

检查组深入企业仓库、车间、危化品存放区等重点隐患区域,着重检查了仓库货品堆放情况、生产车间消防设施

配备的完整性、有效性、危化品存放仓库前有无杂物堆放等情况。

检查指出各单位要做好安全生产工作,落实各项整改措施,坚决防止和杜绝各类生产事故发生,同时强化安全生产档案和安全生产痕迹管理,并进行实时动态监管,全力以赴确保辖区安全稳定。

(平安办 胡幸福)

复工复产第一课:安全培训

节后复工复产时期是各类安全事故易发期,保安全、护稳定工作任务艰巨、责任重大,做好安全生产培训,是节后复工复产的第一课,也是开工前重要的准备工作。

春节后首个工作日,街道安全检查组分别前往上海云峰虹口汽车销售服务有限公司和搜乐城,向企业负责人发放安全生产培训手册,并就岗位安全知识和技能做生产培训。检查组要求企业负责人关注设备启用环节,提醒员工停用设备再次启用时,做好检查,履行程序,做好防护;并对作业环境安全进行确认,重点对工作区域电源线路进行检

查,同时对企业的安全生产工作记录档案进行检查。

检查组要求企业:一是重点防范因返工、返岗人员不齐,临时人员顶岗、安全管理人员缺位或重点岗位安全监护不到位带来的安全风险;二是重点防范因培训不到位,重新启动生产设备设施,操作不熟练或机械故障等带来的安全隐患;三是重点防范因赶进度、抢生产,超能力、超强度、超定员生产引发的风险;四是统筹做好节后复工复产安全监管与疫情防控,将疫情防控和安全生产作为复工复产的前提和基础,保障后续工作安全稳步开展。(平安办 宋文杰)

开学第一课:消防安全进校园

新学期伊始,为进一步普及消防安全知识,不断推进平安校园消防安全管理工作,街道少工委联合江湾消防救援站走进凉城第三小学,开展消防安全知识培训,切实增强师生消防安全意识和逃生自救技能。全校师生及家长通过云直播共同观看。

江湾消防救援站政治指导员陈彦继以故事、图片、视频等形式,对师生们进行消防安全知识培训,帮助同学们掌握基本的自护自救技能,养成良好的安全行为习惯。

授课结束后,学校师生进行了火场疏散逃生演练。当急促的警报声响起,班主任老师迅速组织学生按照指定的路线进行疏散逃生。只见同学们有序地猫着腰,捂住口鼻迅速地进行紧急疏散,并在第一时间撤离到校园的安全地带。

通过本次“开学第一课”,同学们亲身参与消防实践,深刻认知火灾事故的危险性,真正做到了安全演练身体力行、安全教育入脑入心,为校园安全稳定奠定了坚实的基础。

(街道少工委 张鸿羽)