

以“他力量”激发“新活力”

“人气爆棚”的环保集市助推低碳理念“生根发芽”

低碳触手可及，环保就在身边。一场形式新颖、设计巧妙的“环保市集”活动，让“低碳环保”理念在趣味盎然、潜移默化中“生根发芽”。日前，凉城新村街道办事处在复旦小区举办的一场环保集市，吸引了附近众多小区居民和小朋友们参与，人气堪称“爆棚”。

活动当天上午9点刚过，离预定的集市开市还有半个多小时，就有居民拎着大包小袋，来到复旦小区广场。在工作人员指引下，参展人员先在主题墙上签到并留言，然后来到各自摊位紧张有序准备起来。第一个签到的“摊主”刘先生高兴地说：“在漂亮的主题墙上签名并留下感想，这个做法好，仪式感强，让我觉得参与这次活动很有意义。”半小时后，陆续有观众来到集市现场，精美的书籍、漂亮的玩具、焕然一新的小礼物、难得一见的老物件……琳琅满目的交换物品，此起彼伏的叫卖声、吆喝声，让集市充满了满满的烟火气。

现场的凉城新村街道营商办负责人介绍说，为激发居民群众参与热情，

本次活动别出心裁地推出“积分制”形式。所有摊主和入场观众都可获得一张积分卡，每买卖一件闲置物品，在现场志愿者记录下，可获得一个积分，满三个积分可参与现场抽奖，活动结束后总积分前15名者，还可获得大礼包一份。对于没有物品交换的观众，同样有机会获得礼物，每了解一个摊位上物品背后的故事并记录在拍照墙上，便可获得一个积分。

这次活动征集招募令在街道“宜居凉城”公众号发布后，居民群众响应热烈，报名人数原超预期。综合考虑报名顺序和交换物品性质，主办方最后从中择优选定了12名“摊主”。活动现场人头攒动，老人、小孩、年青人纷纷前来现场打卡，对于这样形式新颖的低碳活动表现出浓厚兴趣，不少人希望能定期举办类似环保活动，给家中闲置物品找到新主人，以“他力量”激发它新的“活力”。

小朋友们成为集市活动的主角，现场不仅有许多小朋友在家长带领下寻找

各自的心仪物品，更有几位“小摊主”在卖力张罗，9岁的小学生“摊主”孟一苒还专门把自己的交换物品写在一个牌子上，向来来往往的叔叔阿姨热情地推销自己的低碳物品。送人玫瑰，手有余香。一旁的母亲王女士认为，小小的旧物交换活动给孩子带来了全新体验，陶冶了情操、锻炼了性格，让孩子学会在给予中获得快乐，旧物循环利用的绿色理念更在潜移默化中从小扎根。

在为时2个小时的环保集市活动中，百多位居民群众穿梭其中，或寻找自己的“心头好”、或带着小朋友享受“交换之乐”、或在老物件面前聆听“背后的故事”，大家在收获家门口“淘宝”之乐同时，通过资源互换实现了旧物再利用、资源再循环、低碳再普及。同时，活动现场设置的抽奖、兑换礼物等趣味游戏，大大吸引了居民群众的参与热情。

据了解，去年以来，凉城新村街道积极践行低碳发展理念，在辖区深入开展低碳环保宣传“进社区、进校园、进企业、进楼宇”的“四进”活动，充分利用



环保集市吸引了众多居民和小朋友们参与

街道公众号、社区宣传栏、宣传橱窗等开辟低碳文化专栏、网站网页、印制宣传手册、播放公益广告等形式播下节能种子、倡导低碳生活方式。在社区推动开展“低碳生活在身边”主题活动，通过旧物再利用、制作环保灯、手工皂、雨水再循环、推广环保酵素、开展社区低碳定向赛等活动，传播环保理念，让低碳融入居民日常生活，转化为全民的自觉行动。

凉城新村街道党工委书记殷光霁表示，下一步，街道将不断加大低碳理念推广普及，环保市集将不定期以不同主题出现，同时还将创新方式手段，创建多个、多元低碳场景，同步组织开展线上、线下低碳倡导行动，将内容从旧物交换拓展到旧物再加工再利用、绿色出行、垃圾分类等微低碳行动，推进低碳理念深入人心，为品质凉城建设描绘“低碳宜居”的靓丽底色。（梁宇轩 刘莎）



与会人员通过“头脑风暴”破解小区停车难题

“小区停车难，本质上是一个稀缺资源如何通过公平公正分配实现秩序有序的问题。”近日，在凉城新村街道第一期“小区治理大家说”主题交流活动中，经过两个多小时的“头脑风暴”，上海政和社会事务服务中心主任、上海市社会建设研究会副会长罗新忠，从专业角度对小区停车难进行了分析。

“小区治理大家说”主题交流活动是今年街道在以往活动基础上，进一步深化探索的头脑风暴式讨论，以促进基层高效能治理为目标，倡导“众治成城”的多元化治理主体理念，邀请专家学者、社会组织、业务部门、居委会、业委会、业委会执行秘书等不同主体，共同围绕“三委联办”推进中的小区共性瓶颈问题开展探讨，探索新形势下小区治理的自治共治路径，助力凉城“五大品质”建设。

在第一期交流活动中，“三委联办”之“小区停车难怎么办”主题作为当下

小区停车难怎么破解？凉城这场小区治理“头脑风暴”有“道道”

小区中矛盾频发、关注度高的难题，一下就直击到现场与会人员的痛点、堵点，引发了大家激烈的讨论。

文苑三居民区党总支书记钱莹杰从小小区停车困境出发，率先分享了心得体会，讲述了居民区党总支如何充分发挥党建引领作用，坚持全过程人民民主，发动党员骨干、志愿者、群众的力量，通过听取民声、汇聚民意、吸收民智，商议制定停车规则，将小区原先“少数人”不和谐的“杂音”引领向“大多数人”正面理性的“合唱”，有效改善了小区停车难问题。

凉四居民区党总支书记钱宏峰介绍了推进多小区区域化统一停车管理的坎坷历程，凉四和凉二居民区同属一个“大包围”内的物业管理区域，但由于涉及3家业委会，多年来小区间积累了不少分歧矛盾。为此，两家居委会积极合作，牵头业委会、物业同商共议区域化统一停车管理方案，由于疫情原因前后历时两年半，召开了十余次协调会，从刚开始的激烈交锋到最后相互包容理解，为尽量考虑周全、公平公正，停车方案几易其稿，逐步完善了临停车收费、亲情车时长、包月车限量等细节，最终方案将于近期完成征询。

凉五居委主任孙雁从硬件改善、软件提升和未来谋划三方面分享了三管齐下的停车治理“组合拳”，硬件改善方面，凉五小区在去年的美丽家园建设中积极拓展了停车位数量，安装了高质量的多功能道闸，并且为满足当下小区越来越多电动车充电的实际需求，通过疏堵并举，统一安装共享充电桩，逐步拆除私装充电桩。软件提升方面，考虑到车位使用率的提升，正在进一步探索限制违规停车、加强物管调度等方案细则。最后在未来谋划方面，畅想了车位监测系统、周边单位潮汐式停车等优化方向。

随后，街道城建中心对停车问题进行了共性科学的分析，从“扩、管、腾”三个角度提供了破解、缓解停车难的指导意见。

听了大家的经验分享后，不少居委会、业委会代表都表示深受启发，结合各自小区的情况开动脑筋，萌发了不少改善停车问题的新思路，也提供了一些中肯的意见建议。

在专家点评环节，上海新家园合作与建设事务所所长周励力提出，停车难问题作为小区公共事务需通过协商约定来解决，是党建引领基层治理的需要，是

时代发展社会进步的需要，是公众参与确定最佳方案的需要。解决小区停车难要坚持依法依规、因地制宜、充分协商、创新发展、便于操作。

罗新忠从理论角度诠释了小区停车难的本质，科学归纳了小区停车难的几大共性问题，提出通过规则性实现有限性的解决途径，强调了制定规则要科学，民主协商要充分，执行规则要严格，创新试点要适宜。

此次活动结束时与会人员仍都意犹未尽，围绕活动主题，分享成功经验，探讨可行方法，提出尖锐问题，开展深入研究。“头脑风暴”式的交流碰撞出无数思维火花，为探索新形势下小区治理的自治共治路径提供了无限可能。

当然，在愈加复杂的小区治理中，“三委联办”还面临着更多棘手的“怎么办”，凉城新村街道将继续坚持“众治成城”的多元化治理主体理念，依托“小区治理大家说”这一交流互动平台，推出更多“三委联办”之“怎么办”主题，为破解小区治理难题开智问策、投石问路，持续助力街道“五大品质”建设。（自治办 张琳琳）

近几年来，加梯工程深受百姓欢迎，也的确为大家的生活带来了诸多便利。但是，在电梯后续使用及收尾工程中，居民也会遇到诸多问题。近日，凉城新村街道文苑三居民区党总支牵头召开加装电梯后续使用问题协调会，让居民直接面对相关部门，有问题可以畅所欲言。

位于广粤路617弄的1号楼和广粤路577弄的5号楼是两栋加梯楼，电梯于2023年1月投入使用。“虽然电梯已经使用3个多月，但是居民们还是有一些不满意的地方。”居民区党总支书记陶华介绍，“比如，到现在为止这两栋楼的门禁系统始终没有安装，这对居民

电梯加装后有问题怎么办？

来说很没有安全感。”

会上，居民区党总支起到了“桥梁”作用，让居民代表可以直接对接街道加梯办负责人、相关企业负责人，有问题直接提。“经过协商，相关企业已经承诺，4月30号来安装门禁。”陶华说。

另外，有居民代表提出，由于受加装电梯的影响，有一户一楼居民对自家重新安装的脱排油烟机的排风口不太满意，该居民希望施工队能够帮助他将排风口换一个方向。陶华表示：“加梯相关

企业也已经和这户居民商议好了施工时间，尽快帮助居民将问题解决掉，让他不再为排风问题而烦恼。”

文苑三居民区目前一共有六部加装电梯，其中两部正在施工中。陶华表示：“这次协调会大家提了不少意见，比如电梯连廊过道窗台墙面起皮、电梯连廊地面工程粗糙等问题，相关部门都已经一一表态，马上着手解决。”

据悉，文苑三居民区党总支将继续搭建由专业部门指导的平台，更好地协



投入使用后的加梯楼

助居民推进加梯前方案讨论、施工中质量监督以及后续使用问题整改等步骤环节，形成加梯前、加梯中和加梯后的优质闭环。

（上海虹口）