

“童”话城市规划的那些事儿

“儿童友好 小小城市代言人”项目来了

为了让儿童更好了解和热爱自己的家园，老西门街道妇儿工委开展“小小城市代言人”项目，通过一系列互动体验活动，让儿童深入了解上海的城市规划，讲好上海城市规划故事。

到社区兜一兜 边走边学

4月26日下午，沙家街小区的这场活动，正是为了让儿童从小能对城市规划有所了解、有所参与，鼓励她们分享对城市规划的独到见解和创意想法，从而培养他们的社会责任感和城市归属感。

活动现场，大兴居民区党总支书记杨学锋热情接待，他以小区加装电梯的成功

案例为切入点，为孩子们展示了城市规划与社区发展的紧密联系。这一成功案例向孩子们传达了一个重要信息：城市规划不仅仅是高楼大厦、道路交通的布局，更是关乎每一个居民的日常生活和幸福感的方方面面。

家校社共携手 赋能成长

活动中，回民幼儿园的俞天皓、陈筠溪小朋友纷纷拿出自己城市建设的绘画作品，跟大家描绘自己对于城市建设的美好想法。小朋友们的参与，不仅让城市规划更加人性化 and 接地气，还培养了他们的公民意识和实践能力。

讲好城规故事 趣味互动

值得一提的是，此次活动还设置了互动环节，让孩子们亲手绘制心中理想城市的样貌。他们的作品中，不仅有高楼大厦、绿树成荫的公园，还有孩子们心中的梦幻乐园。这些作品充分展示了孩子们对美好城市的向往和期待。

此次活动不仅为儿童提供了一个了解和学习的平台，更重要的是，它让儿童的声音在城市规划中得到更多的关注。后续，街道妇儿工委将邀请更多学校的学生参与到“小小城市代言人”项目活动中，引导学生更加关注自己生活的城市，共同讲好城市规划故事，为上海和黄浦的未来发展贡献力量。



在家门口与科普亲密接触

到老西门这座“升级版”社区书院逛一逛

“在这里，我学到了很多知识，我发现生活中到处充满了科学。以后也要从自己做起，减少碳排放，为地球的可持续发展贡献自己的力量！”日前，来自蓬莱路二小的孩子们走进焕新升级的“绿色新家园，未来老西门”主题社区书院，在家门口与科普亲密接触。本次活动旨在带领青少年们寻找低碳“密码”，培养未来“零碳先锋”，让孩子们从小树立人与自然和谐共处观念，引导更多人形成绿色低碳生活方式。

作为老西门街道科普工作的重要阵地，在市科协的支持下，街道科普活动空间“创新屋”转型升级为“绿色新家园，未来老西门”主题社区书院，在场景中融入生态文明建设、能源利用、节碳生活等层面全方位科普内容，包含了新能源、化学、生物、信息通信、数字化等方面知识，增设五大互动体验区域，



引进多台智能互动设备，丰富科普内容展示形式，提升科普空间服务能级，为辖区市民提供了个性化、家门口的科普服务。

近年来，老西门街道针对不同人群的特点，精准投送科普服务，以“科普+城市更新”“科普+城厢文化”“科普+街区展

示”，绘就老城厢新景象。

“我在老城厢‘修’建筑”项目进一步保护和传承老城厢文化，推进老城厢及周边地区空间发展和城市更新；“老城厢·新科技”AI虚拟人讲西门故事大赛，邀请专业老师指导学生们学习AI虚拟数字人呈现技术与动态捕捉技术，打造属于自己的虚拟数字人主播形象，记录西门故事，描绘旧街新貌，畅享城市未来；在大林路沿线、龙门邨等区域的整体设计打造中，融入植物认养角、雨水收集器、垃圾分类科普站等环保、科技元素，展现社区科普的灵活性和创新性。

在常态化科普活动方面，街道陆续推出“双减”背景之下的青少年科技体验、沉浸式科普微行走等特色内容。比如，围绕“科技梦，向未来”主题，在上海市第十中学开展“小小航拍师”“未来工程师”“蜘蛛机器人”“无

人物流车”4季系列课程，为学生们带来了新颖的科创实践内容，助力未来科学家梦想启航。又如，开辟“行走老建筑”西门老城厢遗址寻访、“环城寻门记”11路巴士游等微游路线，引导居民寻觅老建筑之根，揭示老城厢传统文化的生命潜能以及对上海这座城市的历史价值。

老西门街道党工委书记潘燕兵表示，未来，老西门街道将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，积极响应黄浦区全域科普三年行动计划，开拓创新、挖掘潜力，以科普内容和科技志愿者为主要支撑、以社区科普为主要支点、以有限空间共享无限资源、以有形阵地展现无形价值，推进科技惠民、科普智民，积极推动中国式现代化在城市社区的生动实践。

(来源：上海黄浦)

西门·悦读轩

培花育美 感受大自然的妙趣

社区图书馆里的这些好书邀您来读

读万卷书，行万里路。5月，位于中华路990号的老西门街道社区图书馆为您推荐这些适合春日里阅读的好书，邀您一起徜徉书海，感受诗情的风景。(以下推荐好书，读者均可在社区图书馆借阅。)



《家庭花卉种养100招》

本书是一本花卉种养实用小百科，主要介绍适合家庭种养的各种花卉的养护技巧：养花常识、养花操作、病虫害防治、季节养护等大家关心、实用的养花技术，并结合了当前人们居住环境的现状，分别介绍了一些常见的庭院花卉、阳台花卉、室内花卉的栽培与养护，以期引领读者朋友选择适合自己的花卉。



《养花常识一本通》

《图解养花常识一本通(全方位图解美绘版)》从养花的基本常识、选种育苗、花卉的生长习性、栽培技术、病虫害防治到花卉的繁殖方法及食疗价值，详细地说明了各种花卉适宜的温度、水分、光照、繁殖方法等，具有实用性和科学性。全书用图解的方法介绍了关于花卉的病虫害防治的具体方法，简单易行，操作实用。



《菜鸟阳台种植教程》

阅读本书，你不仅能学习阳台、庭院的盆栽知识，掌握一年四季绿植、果蔬的种植特点，还能收获作者装点自家阳台、庭院的小妙招，让你在享受种植乐趣的同时，回归诗意栖居，与绿植、花团和鲜果为邻!

西门·益起学

“老东家”与“大管家”微课堂

第十四课：商品住宅维修资金“三审”制度

由居委会、业委会和物业组成的“三驾马车”是拉动社区综合治理的主要力量，在社区自治中发挥了重要的作用。看似平常的小区业委会和物业工作，其实是项“技术活”，相关主体不仅需要工作主动性和工作热情，还应掌握专业的知识和技能。针对小区治理中存在的难点、堵点问题，《社区晨报》推出“老东家”与“大管家”微课堂。社区治理专家已为大家备好“课件”，通过梳理相关法律、法规知识，确保大家“真学真管用”。

什么是商品住宅维修资金“三审”制度？

商品住宅维修资金“三审”是指工程审价、要件审核和换届审计。

第一是工程审价。业主大会使用维修资金时，应当根据本市的有关规定和管理规约的约定，聘请专业的工程造价咨询单位，对金额较大的工程进行审价。业主大会委托其维修资金开户银行签约的审价单位，对造价超过5万元的工程进行审价的，业主大会应承担的审价费用由银行支付。

第二是要件审核。小区内大修工程从制定维修方案开始，就应当进入“上海市房屋维修资金管理系统”操作。业主大会支取维修资金时，银行柜面应对维修资金使用过程中产生的如业主大会决议、委托审价合同、施工承包合同、审价报告等这些书面要件是否齐备进行审核。

第三是换届审计。业主委员会任期届满前，应当在换届改选小组的指导下，委托有资质的中介机构对专项维修资金、公共收益的使用情况以及业主委员会工作经费进行财务审计。