

# 梅陇城市更新再添现象级文化地标

## 安藤忠雄画廊计划明年底开放



梅陇镇将出现一座带动区域发展、助力中部崛起的现象级文化地标。10月30日,从“安藤忠雄画廊”建筑及运营计划发布会上获悉,正在建设中的“安藤忠雄画廊”位于地铁一号线与淀浦河的交汇处,毗邻莲花路地铁站,是G60科创走廊的门户象征、大虹桥枢纽东进的桥头堡。作为日本以外唯一一家经安藤忠雄建筑研究所授权、以安藤忠雄本人命名的泛设计类画廊,经过三年打磨,终于揭开神秘面纱,预计将于明年年底建成开放,成为淀浦河畔一颗璀璨的明珠。

梅陇镇党委书记陈冬发表示,安藤忠雄画廊作为闵行区城市更新项目“品域·上高地”的核心文化建筑,是促进地区高质量发展、产城深度融合、文化内核塑造的重要区域性节点,并为闵行区及上海市打开

了一个面向世界的国际化交流窗口。该项目旧址原为天利混凝土厂,建于1994年,拥有20年厂史,曾为上海的城市发展建设作出过巨大贡献。随着城市的发展,天利原有混凝土业态与现阶段区域城市发展格格不入,周围商户、居民备受困扰,混凝土厂面临转型升级。

而被誉为“清水混凝土诗人”的国际著名建筑大师安藤忠雄,在长达半个世纪的建筑实践中不断打破常规,将清水混凝土建筑做到了极致。在安藤忠雄建筑研究所中国合伙人马卫东看来,梅陇城市更新项目“品域·上高地”请到“清水混凝土诗人”来完成“天利混凝土厂”的重塑与转型,可以说是座城市记忆最好的尊重与传承。

据介绍,安藤忠雄画廊建筑面积约1283平方米,安藤忠雄构思

了一个小体量却不失象征性的建筑:为了保证地面层的步行空间,必要的建筑体量与功能模块被配置在二、三层及地下层,远远看去,整个建筑仿佛一只“浮空的玻璃盒子”,最大限度地融入周边环境、展现都市活力。

根据发布的运营方向与计划,建筑三层将作为主要展览空间,引进高质量、重量级的艺术展览与文化内涵,以国际顶级文化艺术资源形成文化影响力、提升区域软实力;二层将是小型沉浸式展陈空间、生活美学体验馆以及举办公众教育、文化交流等活动的多功能活动空间,公共教育活动将包括“大师讲堂”“铂金印相工坊”等。

安藤忠雄画廊的亮点空间位于地下层的冥想空间,观者将在纯粹而精神性的空间中感受“清水混凝土诗人”的光影变奏。今后,画廊还将发起“新锐建筑师展览计划”“青年建筑师交流计划”“数字艺术展览计划”“传统文化的当代演绎计划”等公益计划;独具清水混

凝土特色的甜品、咖啡和代表“青春之心”的青苹果慕斯也会出现在安藤忠雄画廊的下午茶运营板块中,成为吸引公众前来打卡的一个亮点。

(俞帆)

### 9月闵行招商成绩单发布 梅陇新增有效企业纳税率位列榜首

10月21日,闵行区9月招商月成绩单发榜,梅陇镇新增有效企业纳税率排名全区第一,表现抢眼。截至9月底,梅陇镇新增有效企业纳税率44.66%,在闵行15个考核街镇、园区中排名第一。

今年以来,梅陇镇深化“北优南拓”发展战略,全面实施“中部崛起”,加快构建梅陇高质量发展增长极。民建村主动融入“中部崛起”新发展格局,着力推进由信致医药、九和堂集团等重点企业引领的生物医药产业特色,提升发展能级。

梅陇中部地区已涌现出一些总部园区与总部企业,为总部经济高度集聚发展打下基础。众欣产业园通过产业布局规划和结构调整,实现有特色的品牌集聚和规模效应。依托良好的营商环境及政策优势,加大宣推力度,主动对接各方资源。在招商策略上,园区坚持采用“走出去、请进来”两者相结合方式,到重点区域挖掘企业客户资源,接洽意向企业客户,为入驻园区企业客户提供优质、精准的配套服务。跨国公司伟巴斯所在永联村着

力打造成经济总部村,通过优质企业的入驻,永联村税收有望在“十四五”期内达到6-7亿元。

闵行各项投资促进指标保持稳步增长。截至9月底,累计新增税收13.9亿元;亿元楼38幢,完成全年指标的86.4%;考核楼宇出租单位面积产税2220元/平方米,完成率74.7%。

数据显示,截至9月底,闵行新增有效内资企业30417户,完成全年指标的152.1%;新增有效外资企业735户,完成全年指标的163.3%。(区投资促进中心)

## 诚邀创业者来“铸梦” 华理科技园首个众创空间落地梅陇

日前,华东理工大学国家大学科技园首个众创空间项目——“铸梦空间”在华理科技园梅陇基地揭牌。该项目不仅将促进高校科技成果转化加速转化,还将为闵行生命健康产业发展带来积极影响。

“铸梦空间”位于华理科技园梅陇基地1号楼1楼,占地面积约1000平方米,设有7间独立办公室(每间5个工位,面积为25平方米)及36个公共工位,并配备了咖啡吧、路演中心、独立电话厅等公共设施,为创业者提供“拎包即可入驻”的办公环境。这里的工位费也很“优惠”,在校师生双创团队在此办公,一天的工位费仅为10元。

华理科技园在全市有多个基地,梅陇基地被称为“加速基地”,这也是“铸梦空间”在此落地的重要原因。梅陇基地由华东理工大学与梅陇镇政府合作共建,是华理科技园在闵行的首个标杆园区,将重

点发展生物医药、新材料、节能环保等特色新兴产业,致力于推动前沿科技成果转化、成为上海南部科创中心核心区建设的动力引擎。

自2019年正式运营以来,梅陇基地已吸引上海信致医药科技有限公司、上海东岳生物化工有限公司等多家知名企业入驻。“梅陇基地距离华东理工大学徐汇校区仅15分钟车程,初创团队进入‘铸梦空间’后,可以非常方便地与这些成熟企业进行互动、合作,这对于初创团队的加速成长是非常有利的。”梅陇基地相关负责人介绍。

“铸梦空间”的诞生,对华理师生来说是个好消息,对梅陇乃至闵

行的发展也有诸多利好。这里不仅服务华理师生,符合相关条件的社会双创团队也可入驻,并得到咨询、培训、人力资源、技术交流等孵化服务,高校优质资源将通过这些渠道源源不断地向外辐射。

创业还带动了就业。华理毕业生杨小明于2016年创立姆爱健康管理(上海)有限公司,主营业务包括母婴护理人员管理、培训,智慧家政管理平台开发运营等。公司入驻梅陇基地后,办公场地从创业初期的30平方米,扩展到1000平方米,这让杨小明有充足空间实施研发、培训等业务。公司成立以来通过技能培训 and 创业帮扶,已带动就业1000多人。

根据梅陇镇“十四五”规划,华理科技园梅陇基地今后将打造涵盖“高校源头创新—科技创业苗圃—专业孵化器—创业加速器—产业化基地”的科技成果转化载体,吸引更多优质项目落地。以上海信致医药科技有限公司为例,该公司入驻梅陇基地后,前期投入就达1.3亿元,目前公司主攻的血友病基因治疗产品已具备一定的产业化条件,待正式产业化开始后,预计该产品每年销售额将达数亿元,市场前景广阔。

“我们将发挥好园区在改善区域投资环境、引进外资、促进产业结构调整和发展经济等方面的辐射、示范和带动作用,建设‘东方药谷’,助推梅陇经济腾飞。”梅陇基地相关负责人说。(范仲毅 张晓薇)

## 梅陇“陇商空间” 坐拥2400平“企业林” 专设司法调解室

由梅陇镇招商服务中心和梅陇镇商会打造的“陇商空间”已开放启用。位于莘朱路970号的这栋两层小楼原是外环线带梅陇段的建设指挥部,随着绿化工程告一段落,经过整修装饰,这里完成了功能转换,变身成为梅陇优化营商环境、创新企业服务的新阵地。

“陇商空间”背靠叠翠园,周遭绿树环抱、开窗见绿、环境宜人,南侧划出的一片面积达到2400平方米的“企业林”尤其引人注目。“这里种植了女贞、香樟、榉树、柳树、水杉、白玉兰、银杏等多种林木,目前已有伟巴斯、红阳建工等80家企业挂牌认养了树木。”镇商会相关负责人介绍,企业林按照企业所在行业、纳税贡献等划分了六片区域,而除了代表性企业,还有“上海·力波”、华鑫天地、品域·上高地、“优享+梅陇里”等14个梅陇转型项目在“企业林”认养了树木。“这些树木7月份刚刚移栽到这里,经过一段时间生长后会有更好的景致,树木茁壮成长,也寓意企业在梅陇取得蓬勃发展。”

为了进一步拓展商业优势,优化营商环境,增强招商力度,梅陇镇打造了“陇商空间”企业服务品牌,以研讨会、座谈会、培训会、下午茶等形式,为企业提供“财税沙龙”“双创沙龙”等劳动用工、企业创业、人才服务、法律咨询、政策推送等服务。

此前,镇商会已在各大商务

楼宇设立了9处“陇商空间”交流阵地。“陇商空间”依托“商服小二”APP、企业注册服务、企业议事交流、企业党建服务四大平台,细分企业服务清单29条,通过融合线上线下平台和帮办工作队伍,为企业提供“一站式、保姆式”的服务。此番“陇商空间”的启用将进一步便利商会、企业沟通交流,做优企业服务。

除了企服办、秘书处、会长室、党支部等商会的职能办公室外,根据以往的工作经验和企业实际需求,陇商空间里设有多功能厅、会议室、会客室、陇商茗轩(茶室)等适合企业到此开展小范围交流、培训的场地空间,满足企业个性化的服务需求。”镇商会相关负责人介绍,此次还特别设立了商会调解工作室,作为调解梅陇商会企业间、商会企业与其他组织之间涉及民商事权利义务争议的专属空间,“梅陇司法所、合作律所每周五会派人来司法调解室驻点办公,提供专业司法建议,企业可预约服务。”

梅陇镇商会成立于2000年,现有170家成员单位。“2019年,商会又成立了党支部,逐步建立工作机制、完善硬件设施,为镇域内企业提供更好的服务。”镇商会相关负责人表示,梅陇商会将通过搭建协作平台、拓宽共建渠道、创新联动方式,形成优势互补、资源共享、协同互益的企业服务新格局,为梅陇的转型发展注入了新动能。(黄志强)

