

央企施工,冲刺“白玉兰”

梅陇209地块五期动迁安置项目计划年底完成主体结构封顶

2021年梅陇镇100项重点项目正稳步推进中,《梅陇报》推出系列报道,介绍重点项目最新进展情况。本期介绍的是梅陇镇MHC10601单元01-07A-02地块(209地块五期)动迁安置房项目。

小区主要由18栋18层高层住宅、1栋5层配套商业综合楼、1栋3层物业配套综合楼及门卫、开关站、变电所、垃圾房等低层附属设施组成。本次新建住宅户数2070户,小中大套户型兼具。

目前,项目地下室主体结构

已完成总体的95%,主楼部分已有14栋主楼结构完成地下部分,楼层最高已施工至第8层。预计今年年底完成全部主体结构封顶,力争2022年7月实现竣工验收。

小区东至曙东路、西至务本路、南至景联路、北至银都路。总用地面积达9.10万平方米(以实测为准),总建筑面积为2937万平方米,其中地上建筑面积为2070万平方米,地下建筑面积为867万平方米。地块综合容积率2.20,建筑密度19.4%,绿化率37.3%。



高质量建造 冲刺“白玉兰”

209地块五期项目施工单位——中国五冶集团有限公司(以下简称“中国五冶”),秉承着“一天也不耽误,一天也不懈怠”的企业精神,以上海市建设工程“白玉兰”奖的获奖要求,确保每一环节质量。“我们争取每一环节都达到区级、市级的要求,冲刺上海市建设工程‘白玉兰’奖,因为是居民动迁安置房,我们作为央企更要严于律己,确保工程质量,建设出居民满意、放心的工程项目。”项目施工单位相关负责人表示。

为了严格控制项目质量,中国

五冶选择了先进的建筑工具与建筑技术。在施工过程中,他们采用了盘扣式脚手架以及“花篮拉杆式”悬挑脚手架。其中,盘扣式脚手架的荷载承载力远强于其他种类脚手架。

此外,项目还采用了预制装配式建筑技术,即提前在工厂预制项目建设所需要的构件,如楼梯、外墙板以及剪力墙等,之后再利用专业设备将制作好的构件运输到施工现场进行安装加固。相较于现场浇筑,在工厂预制的构件质量更具有保障性。由此,项目结构具有更高的强度和承载能力,项目的整体综合性能

也得到了强化。

而在保证项目质量的前提下,项目施工单位也在奋力争取工程的“快速度”,巧妙采用“工序大穿插”的方法。“当主楼的结构施工到中层并顺利通过政府相关职能部门的实体检测后,我们就会安排施工人员进行对低层部分进行二道工序——二次结构;而当主楼结构施工到高层时,低层的初步装修也会相应完成。”项目施工单位负责人说道。也正是因为采用了这一方法,1100余人的施工团队成功地做到了“施工不停顿、施工无间隙”。

高品质管理 坚守“央企派”

项目施工单位对高质量的要求,远不止工程建设本身,更落实进了工作之余的点点滴滴。作为世界500强的上市央企,中国五冶在项目管理方面也是毫不松懈,将精品意识融入日常管理。

为了保证项目安全,项目施工单位采取了多项措施——对外,针对施工团队与材料供应商的选择,他们根据以往的合作体验,高标准、严要求地选择了优秀的“队友”,保障工程质量安全。对内,配备了由30名经验丰富人员组成的管理团队,以及包括10余名专职安全员

的安全队伍,两支队伍共同保障施工安全。项目施工单位还在工人们每天的班前早会上,反复强调安全问题,不定期进行安全培训、安全教育以及安全检查。

施工之余,项目施工单位还积极与周边社区开展党建共建活动。为庆祝建党百年,上海片区党支部与曙建村支部联合举办党建活动,邀请了具有50年党龄的老同志讲党史。希望通过这样的活动感受老党员的求真务实、率先垂范,并将这些优良品格融入工作中,脚踏实地、服务社会。

“我们计划在主楼结构封顶前邀请业主来施工现场实地考察,以便让业主进一步了解施工工艺、工序等内容,之后也能更加放心、安心地交付入住。”项目施工单位相关负责人表示。自开工以来,中国五冶坚持“严控项目质量、严抓项目管理”,不懈追求“高品质”,这种精品意识也会在无形中助力工程的高质量完成。

居者有其屋,安居更乐业。梅陇努力改善居民的居住环境,提升居民的获得感和幸福感,让大家都能安居乐业。(韩唯 石黄)

梅陇镇2022年民生实事项目公开征集 你提建议,我来办理!

家附近的健身点更换了新的健身器材,日常锻炼项目更丰富了;

小区非机动车库新增了喷淋设施,让人更有安全感;

梅陇社区卫生服务中心搬到了新院区,就医环境更舒适了;

梅陇文体中心里新设了长者健康运动之家,为老年人提供运动健康专业咨询;

莲花南路、绿莲路、梅陇西路……一条条道路修缮一新,通行舒适度明显提升……

生活在梅陇,有没有感觉到自己居住的社区变得更宜居了?

掐指一算,2022年即将到来,对梅陇的民生实事项目有什么期待?来提出您的建议!

为进一步增强公众对民生实事项目的参与度,真正把民生工作办成顺民意、贴近民情、排解民忧的“民心工程”,镇政府自即日起全面启动2022年民生实事项目的公开征集工作。

提出您最关切、最期盼的民生实事项目,我们将认真梳理分析、评估论证,由全镇人大代表票决后,精心组织,努力把民生实事项目办实办好!

(镇党政办)

征集时间

2021年10月26日至11月3日

征集原则

民生实事建议项目要具有全局性、普惠性、长效性,是广大群众最关心、最现实、最急需解决的问题,目标具体明确并具有可行性和可操作性,同时符合梅陇镇经济社会发展实际且公共财力许可。

征集范围

主要包括公共教育、医疗服务、社会保障、养老服务、就业创业、城乡公用、文化体育、住房保障、公共安全、环境保护、交通出行等民生方面。

征集方式

市民群众按征集原则和范围填写《梅陇镇2022年民生实事项目征集表》,可通过信函、电子邮件寄到梅陇镇人民政府办公室。

投寄地址:银都路1618号1111办公室,邮编201108,信封处请注明“民生实事项目征集”字样。
电子邮箱:bgsxx@shmh.gov.cn
联系电话:54406268

扫描二维码

即可下载项目征集表



让我们倾听您的声音 欢迎参与《梅陇报》阅读体验问卷调查

央视主持人敬一丹曾说过,要做时代变化的记录者。

十四年来,《梅陇报》就是梅陇变化的记录者,见证了虹梅高架路的建成通车,见证了十园十景的生态发展,见证了转型项目的蝶变更新,也将见证梅陇一步一个脚印,走向宜居、宜商、宜业的“未来之镇”。

十四年前,梅陇镇面临着经济和社会的双重转型,为了让梅陇百姓了解发生在梅陇的大事小情,镇党委、政府希望通过搭建一个宣传平台,传播梅陇声音,弘扬梅陇正能量。

2007年夏,一份反映梅陇经济建设、社会发展与居民生活变化的

社区报——《和谐梅陇》诞生了。

2018年2月,第205期报纸更名为《梅陇报》。从办报初期的每月一期、每期四个版面改为每月两期、每期八个版面,从纸质版到电子版,《梅陇报》始终在为百姓传递政府的各类实事和重大事。待到明年春暖花开时,《梅陇报》将迎来300期。

亲爱的读者,为了更好地讲好梅陇故事、传播梅陇声音,统筹做好《梅陇报》各版面的报道,呈现更符合大家心意、更优质的内容,镇党政办正在开展问卷调查,倾听读者心声。希望您能够抽出几分钟宝贵的时间,将您的感受和建议告诉我们。(镇党政办)

《梅陇报》调查问卷

亲爱的读者,为更好地讲好梅陇故事、传播梅陇声音,统筹做好《梅陇报》各版面的报道内容,镇党政办拟开展一次问卷调查,倾听读者心声。

目前您对梅陇报的哪些内容感兴趣?

梅陇资讯 乐居梅陇 梅馨陇韵

您希望在报纸上看到哪些内容?

政务资讯 民生资讯 经济发展

您认为报纸有哪些地方需要改进?

版面布局 字体大小 整体色彩

您是否有以下兴趣爱好或特长?

写作 摄影 视频剪辑

您知道梅陇报的投稿邮箱吗?

知道, hxmlbjb@shmh.gov.cn 不知道

您平时通过哪种渠道阅读《梅陇报》?

阅读投递到户的《梅陇报》
 通过“人文梅陇”微信号阅读电子版《梅陇报》
 通过新闻晨报的官方网站阅读电子版《梅陇报》

您的姓名 _____ 年龄 _____ 联系电话 _____

是否需要纸质版《梅陇报》

是,寄送地址为 _____ 否

问卷邮寄至:银都路1618号梅陇镇人民政府党政办1625办公室 邮编:201108

