

第294期

2021年12月15日

星期三 农历十一月十二

梅 陇 报

《梅陇报》编辑部 热线：64970000-1625 E-mail: hxmlbjb@shmh.gov.cn
电子版网址 <http://ep.sqcbmedia.com> 微博 <http://e.weibo.com/mhmlz>

出版单位 中共闵行区梅陇镇委员会
闵行区梅陇镇人民政府

世界

刊号:CN31-0114

『LaLa station上海莲花路』正式开业
25年老车站『焕新』梅陇又添一时尚新地标

上海轨交1号线莲花路站直达的商业设施——莲花路地铁上盖商业体“LaLa station上海莲花路”，于12月10日起部分店铺先行开业，12月22日全面开业。日本人气服装品牌“niko and...”、源于中国的联合办公品牌“DISTR II 办伴”、德国连锁超市品牌“ALDI 奥乐齐”等约90家店铺入驻，开启了焕然新生的“城轨+”品质生活。

剪彩仪式邀请上海市商务委总经济师罗志松，闵行区副区长汪向阳，申通地铁集团副总裁叶彤，日本国驻上海总领事馆副总领事奥正史，三井不动产株式会社总经理加藤晃一、副总经理苏朔望，以及闵行区有关委、镇，申通地铁集团相关部门单位负责人和职工代表，日本贸易振兴机构代表，三井不动产相关负责人和职工代表，三井住友银行相关负责人和职工代表，部分合作伙伴和商户代表，工程项目代表等出席了活动。

莲花路商业广场暨LaLa station的开业标志着1号线莲花路站点转型的成功，与TOD理念的完美融合，实质性迈入了区域交通服务一体化时代，未来该地区居民出行、购物等将更加便捷、立体和舒适，也充分体现了“人民地铁为人民”的主旨。

(区融媒体中心 李逸)

地铁连“城”一体
让“城市脉络”串起美好生活

从上班、上学途中的快速购物到日常使用，“LaLa station上海莲花路”不仅为顾客带来上海的最新潮流，也为顾客提供崭新的便捷生活方式。该项目秉持“Smart Lifestyle Station”的设施理念，旨在为每天必经的车站增添乐趣、让车站使用者的日常生活更丰富多彩。

作为三井不动产海外首个车站大楼商业设施，“LaLa station上海莲花路”运营方三井不动产相关负责人表示，该项目将成为车站、商业、办公一体化的复合型设施，使一站式解决交通、购物、工作成为可能，为消费者带来全新的生活方式与工作方式。

据悉，上海地铁1号线莲花路站是一座运营超25年的老车站，日最高流量达9万人次。尤其在早高峰时段，客流的积压令仅5.5米左右宽的站台，愈显逼仄，北站台售票区域与进站闸机的垂直布局形成的对冲客流更是雪上加霜。加上莲花路站外北广场东西两侧14条公交线路密集无序的换乘人流，安全也成了令人担忧的问题。这座老车站的改造迫在眉睫。

力求能全面改善车站环境，提升莲花路交通枢纽能级，给沿线和片区的市民乘客带去实实在在的便利。2018年，莲花路生活广场项目由上海地铁申通地铁资产经营有限公司（以下简称“申通资产”）正式开工建设，项目总建筑面积约5万平方米。

申通资产相关负责人介绍，莲花路站改造开发项目被自然资源部评为2020年全国《轨道交通上地空间综合利用节约用地模式推荐目录》示范项目。通过创新复合利用土地理念，利用地铁站点城市更新改造，不停运实施莲花路地铁站改造，将原有地铁站房、公交通站房进行一体化升级改造，新建地铁站厅4300平方米，南侧站台扩建至1600平方



米，增加无障碍电梯及8部自动扶梯，并与外部2层环形连廊直接相通，使地铁乘客出站后即刻有序分流，不仅提升南方商务区整体商务氛围，还将改善区域内交通换乘的舒适度和便利性。同时，通过和三井不动产一起精诚合作、优势互补，打造地铁上盖精品项目，创造了一个新的地铁上盖网红打卡点，为地铁上盖开发探索了一条新的合作路径。

飞速发展的经济、与日俱增的人口，莲花路站不再满足单一的轨道交通，考虑轨道交通可持续发展，结合TOD理念，对标国际，携手三井不动产株式会社共同打造下，一座集出行、居住、消费、娱乐、工作于一体的都市新生态应运而生。

打造多样化公共空间
这里也有“诗和远方”

据介绍，“LaLa station上海莲花路”还将开启全新的“城轨+”品质生活。

“它不仅是连接‘城市’和‘家’的商业设施，也是上海郊区和市区的连接点。”相关负责人介绍，因此该项

目将“Gate 门”作为商场外观的设计理念。水平的屋顶造型、直线型设计的柱子，并外墙设计中融入上海传统石库门的砖墙造型，整座商场宛如一扇巨大的门。

此外，建筑外墙还采用了莲花路站所在的上海地铁1号线的代表色红色和莲花鲜艳的粉色相结合，不仅代表了该项目是上海地铁1号线莲花路站直达的商业设施，且外观上极具冲击力。

而商场内部设计则充分发挥东西长达300米的建筑物特点，将“莲花散步道”作为设计理念。1—5层各楼层分别以“水畔道”“乡间道”“花田道”“森林道”“阳光道”为主题，采用符合各主题的内装设计、建筑材料、照明等，置身室内仿佛漫步于大自然中。

从与生活密切相关、适合每天光顾的日常型店铺，到充满新的发现和惊喜的潮流店铺，“LaLa station上海莲花路”希望通过多样的店铺构成，成为深受消费者喜爱和支持的商业设施。同时也将充分发挥作为车站大楼商业设施的特点，满足顾客全天候的多样化需求。

经过10年规划，2年建设，新的莲花路地铁商城，如同含羞的新娘，终于揭开了它神秘的面纱。一是名字新，“LaLa station上海莲花路”商业广场，寓意着向四面八方的顾客热情招手；二是颜色新，火红色的外立面，动感十足，活力四射；三是理念新，已经跳出了地铁交通站点的概念，成了一座现代化的商业城。

地铁一号线莲花路站，是我们梅陇的一个特殊符号。它是上海城市西南方向的进出门户，极具商业价值。25年前，地铁一号线首次开到莲花路，给梅陇人民带来欣喜，给南方商地区带来繁荣。可你是否记得，那站台狭窄、客流对冲的场景仿佛历历在目。

“事非经过不知难。”据工程指挥部介绍，莲花路地铁站工程是全国首例地铁不停运改造项目，前后共进行8次翻浇，用“蚂蚁啃骨头”的方法，一块一块硬是把它们啃了下来。既要保证工程质量和进度，又要确保不扰民，不让一班地铁停运，工程难度不是一点点大。

建人民城市，不仅需要“大手笔”，还需“绣花针”，更要在细微深处见功夫。现在，走进“LaLa station上海莲花路”，自动扶梯上上下下，空中连廊四通八达，可见梅陇镇党委和政府做足了功课，动足了脑筋，不失为一个克难攻坚的成功范例，其“绣花针”功夫值得我们点赞。（梅岩）

梅苑时评

『大手笔』与『绣花针』

