

# 梅陇镇召开2022年经济工作会议暨第一季度工作例会

为更好贯彻中央、市、区经济工作会议精神,全面总结2021年经济工作,分析研判当前经济形势,科学部署好2022年经济工作,2022年1月10日,梅陇镇召开2022年经济工作会议暨第一季度工作例会。会议要求全镇上下要围绕第一季度各项工作做到早谋划、早布局、早落实,确保2022年开好局、起好步,为全镇全年各项工作奠定坚实基础。

会上,镇党委书记陈冬发指出,要深入学习贯彻习近平总书记在中央经济工作会议上的重要讲话精神,按照市委、区委相关部署和要求,紧扣相关指标任务,在稳中求进的基础上,实现稳中快进。就做好全年经济工作,他强调:

首先要强信心,抓发展。梅陇经

济总体稳步向好,产业布局、产业导向更加明晰,产业集聚度、集群效应逐步提升,要进一步坚定发展信心,保持发展定力,充分发挥“区位、产业、品牌、资源”四大优势,形成更强劲的工作动力和牵引力,做大做强北部现代服务业、中部总部经济、生物医药产业及南部先进制造业。

其次要强招商,促落税。要紧扣指标任务,心无旁骛,全力以赴完成既定目标。要全面落实“中部崛起”,加快推动88个项目建设,特别要抓好伟巴斯特、家树、信致医药、绿亮、九和堂等总部项目建设和落地。要切实摸清家底资源,围绕“开新局、稳增长、促发展”的要求,抓好存量企业的服务工作,为企业解决实际困难。要强化服务保障,加快相关政策落地,持续优化营商服

务,为企业提供实实在在、真真切切的具体举措。

第三要强举措,优氛围。要多措并举,形成全镇比学赶超的良好氛围。坚持中部崛起每月现场点评会,颁发税收落地、真抓实干、项目推进、产业发展等流动红旗和奖状。出台真抓实干强作风工作意见,调整考核办法,重实效、重实干。成立督查组,重点督查企业引进、营商环境优化等工作的完成情况。成立落税工作小组,加强指导,统筹推进各项经济工作任务。

就做好一季度各项工作,他强调:要铆足“开局即决胜,起步即冲刺”的拼劲干劲,落实好“抢逼围”(抢先机、抢时间、抢进度),打赢攻坚战,实现开门红。要进一步细化分解指标,定人、定岗、定时、定责,围

绕指标完成,实现高质量增长。要统筹抓好疫情防控、疫苗接种工作,筑牢人民安全健康屏障。要保障城市运行和谐有序,把握春节及冬春季工作的特点和规律,对企业赶生产进度,建筑工地赶施工进度,居民区用电量增加及可能出现的极端寒潮天气要加强重视,同时对留沪过年人员要加强关心关爱。

镇党委副书记、镇长张震部署了政府重点工作,他指出要深度推进“北优南拓、中部崛起”新发展格局,以推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理为目标,确保新一届政府开好局、起好步。对于2022年政府各项工作,他强调要做到五个全力以赴:全力以赴构建高质量发展增长极,全力以赴推动城市基础建设,全力以赴抓好社会基

层治理,全力以赴发展社会民生事业,全力以赴加强政府自身建设。对于近期各项工作,他要求要统筹做好疫苗接种、安全生产、困难群众走访慰问、保供稳价、应急值守等各方面工作,确保万无一失。

未来,梅陇要认真贯彻落实区委、区政府的部署和要求,以时不我待、只争朝夕的紧迫感,知重负重,迎难而上,开拓进取,踔厉前行,为建设城市功能更完善、城市环境更优美、城市品质更优质的商贸繁荣、产业兴旺的闵行中部总部经济集聚区而努力奋斗,为闵行加快创新开放、生态人文的现代化主城区建设作出梅陇贡献,以实干成绩迎接党的二十大和市第十二次党代会胜利召开。

(镇党政办 陆伟文)

上接1版

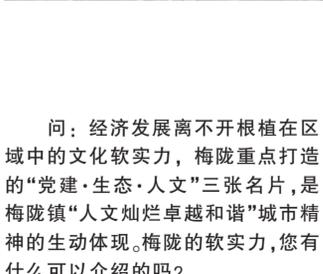
## 以“中部崛起”为发动机,明确“一轴两翼”定位…… 赋能产业转型升级 孕育城市新生机

### 转型深耕——花香自来“安居窝”

问:6月16日,“上海·力波”很热闹,区委中心组领导及相关部门、各街镇主要领导来到梅陇镇,参加闵行区党史学习教育巡礼暨理论教育大众化创新实践展示活动。活动中,莲花路地铁上盖、华鑫天地、“上海·力波”、品域·上高地等转型项目的展板介绍吸引了大家的驻足。梅陇的转型项目有哪些?

陈冬发:梅陇现有14个转型项目,转型类型多样,股权转让转型、引入市场主体政企合作转型、村级集体资产参与转型……一个又一个政府主导下,不拘一格、多种多样的转型项目成为梅陇新一轮发展的高品质增长极。“突出为民宗旨、立足自身实际、对标未来城市发展、联动多元主体资源、突破传统框架和发展思维、提升城区整体能级”成为梅陇镇党委破立新,实现高质量发展、打造高品质生活的“梅陇路径”。

莲花路地铁上盖,诠释了地铁



老站的立体新装。该项目是上海乃至全国第一家投入运营车站拆除后新建上盖综合开发的典型案例。改造后,地面公交站点纳入地铁商业体建筑中,实现与地铁的室内一体换乘,从多方面提升莲花路站的综合交通功能。

梅陇·华鑫天地代表着“散策”园区的整体转型。作为上海首个获批的镇级工业园整体转型项目,梅陇·华鑫天地将营造建设与招商两条腿走路,吸引各类科技企业纷沓而来,让园区旧貌换新颜,大幅改善周边居民的生活环境。

“上海·力波”勾起了老上海人的回忆。项目在不损害工业历史遗迹的外在风貌与内在文化的基础上,对建筑进行更新,并使其与现代化城市格局相融合,从建筑到内涵、从场景到文化,都为城市开拓出新的价值源泉,为周边居民带去民生福祉。

“品域·上高地”让城市更新更美好。天利混凝土厂以城市更新入手,基于谱写延续混凝土的故事、传承文化高地的创意,请来建筑领域的大师级人物安藤忠雄亲手设计艺术画廊,在城市更新与文化遗存间寻找平衡点,敞开大门欢迎各方来客……

梅陇的转型项目还远不止这

些,上海首个拥有空中海洋馆的商业项目海梦一方、与华东理工大学合作的华智750科创园区、上海首个商办类“城中村”改造项目典型案例“优享+梅陇里”等,“十四五”期间已经确定的就有14个较大转型项目将在梅陇落地生根、开花结果。

问:梅陇转型项目值得期待,这其中梅陇党员干部肯定花了不少心思,相关的政策扶持请具体谈一谈。

陈冬发:近年来,梅陇为了促进经济发展,出台了许多的政策,可以说适应全周期、全阶段的企业发展期。有初创型企业扶持政策、总部经济企业财政扶持办法、高新技术企业财政扶持办法等,政策扶持力度空前。以总部经济为例,对市跨国公司地区总部和总部型机构,给予一次性奖励扶持资金达上百万,以及购(租)房补贴等。

不仅有政策,梅陇还有很多优化营商环境的平台和阵地,“商服店小二”“陇商空间”“商会”“企业林”……梅陇智慧监管平台“商服店小二”基于数据分析技术,开发了企业高风险词汇检索、风险研判和优质企业研判等功能;探索为企业提供更贴心的全生命周期的服务,纳入人才招聘、企业贷款、人才公寓招租等功能,为企业和人才带来更

多实惠。“陇商空间”以研讨会、座谈会、培训会、下午茶等形式,提供园区内企业“财税沙龙”“双创沙龙”等劳动用工、企业创业、法律服务、法律咨询、政策推送等服务,搭建政企交流阵地。

问:有了好的政策,是不是人才和相关配套也随之跟进?

陈冬发:是的。梅陇对人才的关爱也是有目共睹的。还是以最新的总部经济为例,经认定的总部企业特殊人才,参照《梅陇镇人才公寓管理办法(试行)》(闵梅人才1号)文件精神,优先提供人才公寓,经认定的总部企业高层次人才,还可协调解决人才落户等一揽子引才留才举措。就人才关心的教育、医疗等后顾之忧,梅陇也倾力服务,力求人才“心向往之、来之则安”。

值得一提的是,梅陇的人才公寓已经惠及了优秀人才。河景房、田园风、小竹林……梅陇分别选择了地段好、绿化佳的小区,挤出部分房源打造成人才公寓。其中,中海寰宇小区拿出一整栋楼用作人才公寓。此外,梅陇镇在建的项目中,新黄浦·筑梦城、华鑫天地、上海·力波等项目也看准了人才的居住需求,纷纷在建租赁式公寓,两年后,梅陇的人才公寓将达到2300多套,这些

人才公寓位于梅陇镇中心地区,道路通达,交通便利,配套齐全,极大满足了人才住房的需求。

问:梅陇在转型过程中,还成为了上海市15分钟生活圈的示范点,梅陇现有哪些居民感受度比较深的亮点?

陈冬发:梅陇镇作为上海市“15分钟生活圈”试点工作的“先行者”。围绕几个“更”字做文章——更生态的蓝绿空间;通过提升防护绿地和植入小微空间,增加公园绿地,实现5分钟全覆盖;更便捷的社区服务;改造和新增一批邻里中心,对一些老旧邻里中心增设日间照料中心、社区学校等功能;更活力的交通出行;构建“城市干路—支路—通道”的路网体系,构建“四横五纵”活力街道;更就近的就业空间;结合老旧厂房,打造绿地+文化创意空间及富有创意的社区人文艺术空间与小型文化园区。

在15分钟生活圈中,梅陇居民可以一早步行到家门口的公园或绿地锻炼,上午去文化场馆看看书,中午去社区食堂用餐,下午去花鸟市场遛弯,傍晚去商圈购物消费,双休日去党群中心参加各类公益活动,闲暇时间还可成为志愿者,为宜居家园贡献力量。

### “党建·生态·人文”——群众期待“焕心声”

问:经济发展离不开根植在区域中的文化软实力,梅陇重点打造的“党建·生态·人文”三张名片,是梅陇镇“人文灿烂卓越和谐”城市精神的生动体现。梅陇的软实力,您有什么可以介绍的吗?

陈冬发:梅陇历来注重群众感受度,硬件的完善,不代表软实力。而基层党建是否体现出民情、民意、民生,这是我们工作的主线,也是软实力的表现。

梅陇以智能化、数据化推动社会治理工作,通过数据集成和分析,最大限度满足老百姓的实际需求,实现“一屏观天下,一网治全城”的社会治

理目标愿景。以垃圾分类工作为例,依托“一网统管”的视频汇聚、智能感知、政务微信功能,梅陇镇实现了垃圾分类前、中、未全链闭环管理。春申景城、锦乐馨苑等智能化投放小区已将后台数据接入平台,实现分类投放数据实时共享。

梅陇以“一网统管”数据平台为基础,创设了网格化党建工作机制。遵循服务优先、高效实用原则,将一网统管与党群服务相结合,把城市“公共客厅”功能融入片区网格。在片区阵地建设中让更多空间服务党员群众,将党群阵地建设为成为党员群众中意、愿意、乐意进门分享交

流的家门口“公共客厅”,有序推动建设“初心驿”。

问:绿化生态的环境也是老百姓关注的重点,梅陇在这方面做了哪些工作?

陈冬发:尽管资源紧缺,梅陇仍看中生态宜居家园的建设,先后腾出5000亩土地用于种植绿化,打造了10大主题公园,其中,党建公园成了庆祝建党百年的打卡梅陇新地标;全镇绿化总面积达786.12万平方米,绿化覆盖率达到43%,人均25.26平方米。为了增强绿地的使用效率,满足群众的需求,在绿地中拓

出健身步道10.3公里,方便市民健身漫步,使绿地更有温度;充分开拓街边绿化和公共空间,打造了9个“口袋公园”,使老百姓能够“抬头见绿,出门有景”;结合美丽河道建设,水岸联动,清理河道60余公里,全面提升河岸绿地的环境,全力打造亲水平台、河边步道等滨水绿色空间。

问:虹梅南路、莲花南路都穿越梅陇,梅陇以“花乡”著称,曾以种植康乃馨为主要经济产业,未来的梅陇,还能延续花香吗?

陈冬发:“梅·花”文化长廊是梅



陇今后要打造的文化新理念。文化长廊以虹梅南路及莲花南路为主线,把沿线的安藤忠雄画廊、李佩红工作室、蒋星煜图书馆、“上海·力波”、蔡兵美术馆、观缘文创园等纳入文化长廊的参观点位,通过文化+文创的发展理念,提升文化影响力,打造品牌活动。