



# 圆梦！喜选新房

## 幸福宜居生活又近一步



“我喜欢楼层高一点的房子！”“我想要靠后排的！”“房型都挺周正的，选哪个好呢？”新年第一天早上8时，梅陇镇大型居住社区项目基地里就人头攒动，热闹非凡，不少村民热烈讨论着心中理想的家。原来，从2022年1月1日至1月3日，第一轮已经预签约的230户村民将按照之前抽签的顺序陆续进行正式选房签约。

签约现场，村民均佩戴口罩，在测量完体温、核验好身份证和签约顺序号后有序进入等待区。等待区内设置有梅陇大居项目沙盘及房型模型，方便村民更直观地进行选择。正式签约分三步走，首先工作人员根据抽签顺序依次叫号，村民进入选房签约室进行平板选房并确定好安置房源，接着工作人员会打印协议、结算单及选房信息确认单交村民确认签字。最后，村民来到确认室，在电脑系统上点击“签约确认”按钮，并在签约确

认单上签字。通常15至20分钟即可完成一户的签约工作。

此外，若村民在签约时刻依然有顾虑或疑问，基地一侧设有法律咨询室、评估咨询室、政策咨询室，有专业人士为村民提供进一步的答疑解惑。

“您仔细看一下，这三套是你选中的房子吧？”“对的，我都记得滚瓜烂熟了，没错！”“那您按一下确认键，确认后就不能更改了！”“好的。”确认室内，曹中村村民顾阿婆郑重地按下了确认键，脸上笑开了花，“辛苦你们啦！这个房子我很满意，地段好、房型正、楼层也合适。”

在等待区的房源挂图上，房源一旦被选中，就会被贴上户主的标签。等待叫号的村民时不时走来瞧一瞧他们想选的房源还在不在。据了解，为充分满足动迁村民对房源的不同需求，梅陇镇一共拿出了包

括银香苑（务本路330弄期房）、209五期（务本路88弄期房）、景华新苑（华展路168弄现房）、锦乐馨苑（普杰路69弄、100弄现房）中1100余套房源供村民选择。

曹中村村民沈女士坐在等待区非常淡定地刷着手机上的“左邻右舍”APP，“你看，这个APP上实时显示着签约进度，现在已经签掉5个房源了。我是26号，不急。”沈女士表示，“左邻右舍”APP是镇动迁办之前推荐安装的，非常实用，可以查到基地动态、政策、房源信息及常见问题的解答。她通过前期的深入研究，已经准备好了多个选房方案，相信可以一举拿下心仪的房源。

曹中村民胡伯伯和陆阿婆夫妇也顺利完成了选房签约。他们特别选了一套华展路168弄的现房，“因为家中有80岁的老人，所以选的现房，希望能尽快入住！”胡伯伯说。

镇动迁办表示，房屋补偿工作



涉及老百姓的切身利益，容不得半点马虎。此次的集体土地上住房房屋补偿、政策法规、标准依据、补偿结果、抽签结果、各家面积全部公开。房屋补偿严格按照方案执行，早签多奖多得，晚签则奖励递减。引

人的“左邻右舍”APP、平板选房、电脑签约等科技手段也能堵住各种漏洞，使老百姓更放心。按照计划，协商签约截止时间为1月30日，之后就将启动征收流程。

（镇党群办 汪秋倩）



# 再添新业态

## 梅陇将新增1万平方米商业广场

2022年1月1日，梅陇镇绿亮生活广场1号楼二楼的菜场正式开业，广场上彩旗迎风飘扬，与络绎不绝的来往人群交织相融，形成一片喜庆祥和的景象。

据悉，绿亮生活广场由上海绿亮集团投资打造，总面积近1万平方米，共有2栋楼，2栋楼间有廊桥相连接。相关负责人表示，1号楼将可以提供小餐饮、菜场（已开业）、本帮餐饮等；2号楼则将引进超市、药店、面包房、美容美发店、百货、餐饮、休闲娱乐、儿童教培类商家；廊桥处将可见到久违的便民配钥匙、缝补、修鞋、手机维修等便民服务类摊位，预计2022年4月左右全面开业。

率先开业的菜场面积为790平方米，面积虽小但大有乾坤，蔬菜豆制品、肉禽蛋、海鲜水产、水果、粮油调味、方便菜、速食、酒水等应有尽有。

### 广场让利 惠及百姓

“大白菜、矮脚菜、白萝卜均价1元一斤！莴笋2元一斤！”摊主老耿大声吆喝着。很快，摊位前挤满了认真挑选蔬菜的爷叔和阿姨。“挺新鲜的！我买2斤！”“帮我也称一下！”

“你们价格这么便宜，亏本了吧？”有人开玩笑地问。“我们摊位费比较便宜！广场还免收我们2个月的摊位费，为的就是让利给老百姓，所以我们也是几乎成本价销售，攒攒人气！”老耿直言不讳。

不远处的羊肉摊位前，一位大爷一口气买了10只羊腿。“便宜咯！才32元一斤，买回家里亲朋好友分一分。”而整个菜场的菜价都不贵，红心火龙果10元3只、香蕉2.5元/斤、五花肉19.8元/斤……菜场负责人诚恳地表示，定价是亲民路线。菜场不仅摊位费较便宜，还根据周边菜场的菜价，指导摊主合理定价，目的就是给予老百姓最大的实惠。

### 注重细节 配套完善

85岁的金宝阿婆买了三盒鸽子蛋给家里的小朋友。“这里改造

升级后，方便了许多，我现在天天来这里买菜。”她表示。

原先，广场是全封闭结构，只有一个出入口，且走上一楼需要5级台阶，再绕一大圈才能到二楼的菜场。改造升级后，广场变为全开放式，共有三个出入口，一楼与地平面保持一致高度，并增设了一部手扶电梯，方便腿脚不便的顾客。

绿亮生活广场做到的远不止于此，菜场的灯光也经过了精心的设计，吊顶上统一安装了长条的白炽灯，走道上的则是三个六边形造型的白炽灯，使得整个菜场非常明亮。转角处还设置有公平秤，方便消费者校对份量，使得老百姓安心放心。

### >>绿亮生活广场菜场

■ 地址：普杰路26号

■ 营业时间：6:30—20:00

■ 周边交通：闵行3路、闵行13路、闵行22路、157路、218路、725路、735路、729路



值得一提的是，广场还配套有96个车位的停车场。“目前来说，停车位是免费开放的，只需在菜场消费且车辆停放不过夜。”相关负

责人表示。

### 科技赋能 监管到位

更新后的菜场里所有的摊位都使用上了智能电子秤，链接“食安先第三方食品追溯平台”。货物放到电子秤上之后，电子秤很快吐出了一张小票。扫描小票上的二维码，商户名称、产品品种、商品数量、售

价、金额、来源等交易的基本信息情况就一目了然，还设有点赞及评价功能。

据了解，目前该系统还在调试更新中，未来可以实时收集进场数据、客流量数、交易数据，为实现更好的人员管理、推测消费者购买数量及周期、调整配比、食品安全监管起到积极的作用。

（镇党群办 汪秋倩）



全部开放后的效果图