

放眼中部崛起 实干巧干 盘活资源筑巢引凤

“公司想要更多的厂房促进发展提升,可是现有的园区已经无法满足需求。欣梅公司帮我们协调解决了2200多平方米的厂房问题,让我们安心留在梅陇发展。”罗托克阀门控制技术有限公司相关负责人说道。在土地和厂房稀缺的情况下,梅陇镇欣梅公司作为罗托克企业的招商“引路人”,从全局出发,统筹周边资源,盘活现有要素,用服务软实力进一步优化营商环境,与企业共同成长,促进梅陇经济发展。

(镇党群办 方丽娜)

企业的需求就是我们的服务所在

罗托克公司是梅陇镇智能制造的“龙头”企业之一,近年来,随着企业的不断发展壮大,企业生产所需的厂房变得捉襟见肘。于是,公司找到了一墙之隔的“东家”——欣梅公司。“罗托克所在的园区就在我们隔壁,公司可以做到随叫随到、有求必应。”欣梅公司相关负责人表示。当欣梅公司第一时间知晓企业需求后,立马与企业联系,了解具体诉求。但欣梅公司也犯难了,自家园区里没有合适的厂房,企业又要发展,怎么办?

“我们与周边村、园区进行了沟通,并实地

查看厂房,终于民建村的一处2200多平方米的厂房成了不二之选,也得到了罗托克的青睐。”欣梅公司相关负责人说道,“通过镇村联动,实现了资源的有效开发和利用。”

日前,梅陇镇召开的抓招商促落税工作会议上发出2022年经济工作信号,一方面要吸引高新技术企业入驻,发展总部经济和生物医药产业,另一方面也要服务好优质存量企业,让他们继续为梅陇发展贡献力量。“双翼齐飞”的发展模式,将助力打造商贸繁荣、产业兴旺的闵行中部总部经济集聚区。

腾笼换鸟吸引“火车头”企业

甲贝医药公司的创始人曾在张江高科技园区办公,选择落户梅陇,除了成本因素,企业更看重的是梅陇便捷的区位优势和高质的招商服务。为了适应新一轮的发展,欣梅公司重新制定了甲贝医药所在的迅豪园区的定位,调档换速、腾笼换鸟,拿出真金白银的租金利好,吸引生物医药企业。甲贝就是第一家吃螃蟹的企业。

“欣梅公司处于梅陇中部崛起的发展区域,公司把眼光放长远,眼睛不能只盯着自己的一亩三分地,更不能只看眼前利益,只要有好的项目,就得抓住机遇,积极引入。”公司相关负责人表示。

甲贝就像一个“火车头”,一到梅陇就租下了所在园区的整栋6号楼,引入到梅陇后不久衍生了上下游产业链——佰傲谷就是一个范例。作为一个生物医药领域的互联网社区,佰傲

谷就像是甲贝的一个线上代言人,甲贝专研线下的研发,佰傲谷专门拓展线上沟通,双方以互利共赢的形式,在梅陇共同成长。

以商引商,上下游产业联动,正是梅陇发展经济的主要路径之一。欣梅公司近期引入的上海驻鑫文化科技有限公司,重点培育科技型中小企业孵化上市、运动板块的大健康及相关医疗器械等。为与欣梅公司形成招商组合拳,驻鑫公司拿出了一楼的大厅,正着手布置成梅陇的发展变迁展区,让走进企业的新老朋友,了解梅陇、了解企业发展情况,进而选择在梅陇安家。

人才顾问助力新一轮发展

资源是招商工作的关键要素之一。

欣梅公司通过与高校合作,在华理科技园梅陇基地打造了创业者的筑梦空间。通过产学研引路,吸纳了由高校师资力量为主导的同清湖清洁能源项目,计划向生态环保领域进军。通过与上海社科院合作,正在编制华理欣梅创新功能集聚区三年行动计划。

此外,还邀请香港城市规划院相关专家为招商引资项目的导入做

评估和论证,如请生物医药、智能制造、先进装备等领域的专家,在项目导入过程中提供智力支持,对项目的未来发展前景做一个科学全面的评估,确保从科学决策的角度,尽量降低项目导入后的风险,从而实现风险管控。业内专家所持有的人脉资源、市场资源也能进一步为梅陇导入一些优质的、附加值比较高的项目,为园区发展注入新的动力。

