

第306期

2022年9月15日
星期四 农历八月二十

梅陇报

《梅陇报》编辑部 热线：64970000-1625 E-mail: hxmlbjb@shmh.gov.cn
电子版网址 http://ep.sqcbmedia.com 微博 http://e.weibo.com/mhmlz

出版单位 中共闵行区梅陇镇委员会
闵行区梅陇镇人民政府

刊号:CN31-0114



双子塔楼望春申 助闵行“中部崛起”

着力构建高质量发展增长极 “梅陇新中心”再造“一极”

“新功能”

打造多元复合的城市功能

重点培育超级主题商业综合体、活力商务、亲水品质住宅、文化娱乐、生态休闲等功能，打造宜居、宜商、宜业的精品型地区中心。围绕15号线虹梅南路站，集聚商业商务用地，总建筑面积约38万平方米，外围布局住宅和相关配套，住宅建筑面积约37万平方米。

“新形象”

打造特色鲜明的门户形象

作为梅陇中轴线上的“环扣”，按照“以设计定高度”理念，通过城市设计研究，在虹梅南路两侧围绕轨交站点规划120米标志性双子塔楼，外围地块高度梯度递减，打造充满韵律感的银都路及春申塘沿岸天际线。坚持地上地下一体化开发，通过增加标志性空中连廊、地下通道等，树立梅陇核心区域门户形象，同时强化虹梅南路两侧联系，缝合被高架分割的城市空间。

“新生活”

打造绿色便捷的都市生活

落实“以强度换空间，以空间促品质”理念，提升轨交站点周边开发强度，沿春申塘和虹梅南路释放公共绿地和开放空间，营造更绿色共享的活动场所。落实“15分钟社区生活圈”理念，新增社区级公共服务设施约3.5万平方米，涵盖社区医疗卫生、文化、体育等设施，同时优化幼儿园布局，提供更丰富便捷的社区服务。落实“小街区、密路网”理念，通过新增城市支路，提高路网密度，创造更安全通达的出行环境。

目前，“梅陇新中心”控详规划调整已获批，闵行区将进一步做好土地出让和建筑方案审批等工作，切实把美好的“规划蓝图”变成美丽的“现实画卷”，助力闵行“中部崛起”。

功能复合

宜居宜商又宜业

未来“梅陇新中心”将结合北部众欣产业园

区整体转型、东部机场联络线华泾站周边地区，实现协同发展。“梅陇新中心”将重点培育高品质居住、酒店服务、商业配套、文化体育、休闲娱乐等功能，形成宜居、宜商、宜业的精品型地区中心，打造具有梅陇特色的15分钟生活样板。

形象出众

双子塔楼望春申

采用TOD集聚开发，结合公共空间，在虹梅南路两侧构建疏密有致、高低有序的空间形象，使得整体空间更加舒展，更富节奏感和韵律感。核心区的塔楼高度为120米，中心双子塔采用对称布局形成地标门户，并将核心区建筑群环抱中心景观，面向春申塘共享开阔壮丽的绿意空间。

内外兼修

彰显区域软实力

规划完善公共文化服务体系，文化生活更加多彩，文化竞争力更加强劲；路名规划体现梅陇历史内涵；宜居宜业的功能布局使人的全面发展更好实现，“梅陇新中心”成为品质生活的高地、成就梦想的舞台。

交通便捷

步行开车都畅通

项目按照“小街区、密路网”发展思路，增加多条支路，构建地区中心新路网；设置多条跨春申塘桥梁，强化两岸联系；结合轨道交通线，共同构筑便捷通畅多样的地区中心交通体系；增加景观步行桥、二层连通道及地下连通道，形成系统性的慢行体系。

本次规划调整还包括区域内新增道路的路名规划，路名不仅将体现梅陇的特色、历史等元素，彰显地区中心的大气，还需要通过查重和专家的考验，每一次取名都是一场头脑风暴。经过多轮筛选，才从上百条路名建议中确认最终方案。

此外，轨交线路的走向一直是大家最关心的问题，“梅陇新中心”周边轨道交通发达，有15号线、规划19号线和机场联络线，地区区位和交通优势进一步凸显。而轨交线形口径来源多样，为了规划的准确，经过深入研究，多方求证，谨慎落实图上的每一根线。

作为梅陇中轴线上的“环扣”，按照“以设计定高度”的理念，梅陇新中心的蓝图已经展现。今日梅陇，面临“脱胎换骨”的考验，我们只能在“危”中求“变”，以“助闵行中部崛起”的思路，给梅陇的发展方向寻找突破口。

新中心，为梅陇打造了一个提升美好生活的新亮点，它有着“和而不同”的设计方案。梅陇的发展，要有重点。镇党委知道，胜人者有力，自胜者强。在竞争中，人流、物流、资金流，都是流向营商环境的高地而非洼地；改革和破题，等不起，慢不得。

新中心，不能仅凭“花好稻好”的讲述，让更多的人“爱上梅陇”，需要周到的政府服务、方便的交通路网、优美的周边环境、贴心的人文情怀，把“生态宜居”这个最大的自然优势转化为经济优势，才会吸引更多的人才、资金、技术等生产要素，形成完善的绿色产业链，这才是“打造闵行新名片”的目的。

有效的市场离不开有为的政府，扭住企业和百姓最关心的领域和事项谋划改革，把认准了的事情，坚持不懈地做下去，“梅陇新中心”的含金量才能展现。

相信，新中心不仅会成为梅陇商业文化的代表，也会成为“人文梅陇”的高地。

(春华)

梅苑时评

点赞梅陇新中心

闵行2035总规将梅陇中部地区提升为闵行的地区中心，随着周边轨道交通15号线、机场联络线、19号线、23号线、银都路越江隧道和S4抬升的规划建设，地区区位和交通优势进一步凸显。为打造闵行新名片，“以点带面”推动闵行中部地区高质量发展，闵行区开展“梅陇新中心”规划调整工作，规划范围东至景洪路、南至银都路、西至梅富路、北至梅南路—春申塘。

(闵行区规划资源局、闵行规划设计研究院)

