

梅陇一住宅地块项目按下**快进键**

拿地 37 天批复方案,65 天核发规证

据规划部门介绍,梅陇社区 5-3、6-3、5-5、6-5 地块住宅项目,是今年闵行的第一批次商品住宅出让地块之一,其出让面积为 65071.2 平方米,竞得价 75.48 亿元,为普通商品房住宅用地。

该项目位于规划的梅陇新中心区域,由四个规划地块组成,规划部门跑出规划审批“加速度”,为区域发展添动力,为企业纾困解难,企业从拿地到取得方案批复仅用 37 天,拿地 65 天后取得建设工程规划许可证。



“做深”设计方案 提振企业信心

出让工作结束后,规划部门第一时间主动联系拿地企业“做深”设计方案,开展提前技术咨询服务、帮助企业完善设计方案,降低后期方案调整的时间成本,同时开展相关职能部门意见征询及设计方案公示工作,为项目推进按下快进键,也给企业吃下了“定心丸”。

“做好”牵头部门 提升审批温度

针对审批单位之间缺少沟通联系、审批环节多的问题,由规划部门作为征询主体,牵头征询交通、交警、绿容、民防、房管等职能部门意见,为企业做好补正材料工作,帮助企业加强与征询部门的沟通,降低企业直接沟通的时间成本,大幅提



高企业办证的便捷性。

“做优”工作流程 提高办事效率

为提高项目审批效率,规划部

门打破审批壁垒、细化审批时限,加强预审研判,进一步“优化”工作流程。通过打破以往系统三级审批的传统模式,跨前组织方案预审会,提前为企业开展方案预审工作,减少后期反复调整方案的可能性。同时,

细化审批时限,层层压实审批责任,加强预审研判,发现项目中的复杂问题及时向上级汇报,第一时间将讨论研究结论反馈企业,为企业“抢时间”。

优化营商环境没有“最终版”,

只有“升级版”,优化营商环境永远在路上。闵行区还将继续深化行政审批制度改革,探索改革创新新举措,助力企业拿地开工,持续激发市场活力和内生动力,不断优化营商环境。

地块交通便利 距地铁站仅 500 米

该项目地块四至范围:东至贤学路,南至银都路,西至普旺路,北至贤荟路,处于梅陇镇的新中心区域。区块交通便利,多条公交线路环绕,距离地铁 15 号线虹梅南路地铁站仅 500 米。周边生活氛围浓厚,教育、商业、医疗配套完善,地块 3 千米范围内聚集了蔷薇小学(蔷薇校区)、市重点高中——上海市第二中学(梅陇校区)、梅陇社区卫生服务中心曹行分中心、海梦一方购物中心、新黄浦筑梦城社会租赁房等生活配套。(今日闵行 姚怡莹)

建造规模与开挖深度 创上海轨交历史之最

机场联络线华泾站主体结构施工进入冲刺阶段

近期,机场联络线项目传来最新消息:4 标华泾站 2 区基坑底板浇筑完成,标志着项目主体基坑全部完成封底,主体结构施工进入冲刺阶段。

据介绍,机场联络线 4 标华泾站位于梅陇镇春申塘北侧,全长 560 米,为地下四层车站。车站主体分为四区基坑施工,其超深地下连续墙最大深度达 107.5 米,最大开挖深度达 44 米,在迄今为止上海已建、在建轨道交通车站中,建造规模与深度均为历史之最。

站在深达 40 多米的基坑下,往上看,一圈一圈围护结构,这不同于过去“地下连续墙加内支撑”的体系。该系统可实现主动支护,每层支



撑(钢筋混凝土)从开始施工到形成支撑作用期间,地墙变形从常规 5 至 10 毫米减小为 3 至 5 毫米,在有效提升施工效率和质量的同时,确保了施工安全,保障项目有序推进。

不仅如此,4 标项目在施工过程中还遇到了超大基坑施工、超长时间

降水、超高结构施工等工程重难点。

机场联络线主要串联虹桥机场、中心城区和浦东机场。途经闵行、徐汇、浦东新区 3 个行政区,全长 68.6 公里,全线共设 9 座车站,其中在闵行设置华泾站、七宝站、虹桥站,列车最高运行时速可达 160 公里。

项目建成后,虹桥和浦东两大综合交通枢纽间运行时间可控制在 40 分钟左右,与多条既有及在建轨道交通实现换乘,方便沿线市民和旅客出行。同时,还将进一步增强浦东和虹桥综合交通枢纽对长三角区域的辐射作用,服务长三角城市群,为提升上海全球城市能级和核心竞争力、落实长三角一体化发展国家战略提供有力支撑。(今日闵行 毛海洋)

推进文旅产业发展 锦江乐园将提升改造

7 月 25 日,闵行区人民政府与锦江国际(集团)有限公司举行战略合作签约,闵行区文旅局、梅陇镇分别与锦江实业公司签署了《闵行文旅与锦江旅游战略合作框架协议》和《闵行区梅陇镇与锦江乐园项目合作意向书》。

根据合作协议,将充分发挥锦江国际(集团)在城市服务、酒店管理、文旅提升等方面的优势,加快闵行区城市更新和城市品质提升,推进双向更多领域、更深层次、更高质量发展。

在城市服务方面。以“人民城市”理念为引领,发挥锦江国际集团的全产业链资源优势和城市服务管理方面的丰富经验,聚焦闵行“基本建成创新开放、生态人文的现代化主城区”的使命任务,以“物业服务+生活服务+基层治理”模式,在校区、社区、园

区、城区等不同城市场景中提供一站式解决方案,实现数字化赋能与标准化服务,打造“上海品质”的城市运营服务标杆。

在酒店管理服务方面。依托锦江国际集团在酒店运营管理方面的专业度,发挥其“一中心三平台”的资源优势,借助闵行区区位优势 and 酒店业集群优势,打造国际标准的高品质酒店项目。

在文旅提升方面。充分发挥锦江国际集团所属旅游板块的市场资源,旅游目的地营销推广方面的丰富经验以及对国内多家知名旅行社的整合能力,借助闵行丰富的人文资源、古镇资源、生态资源,双方就城市特色主题旅游、锦江乐园提升改造等文旅项目展开合作,积极探索和创新合作模式,携手推进闵行文旅产业的发展。(今日闵行 戎长春)

梅陇 9 家企业获

2023 年上海市“专精特新中小企业”认定

近日,2023 年上海市专精特新中小企业名单(第一批)公示。其中,闵行区共有 113 家企业在列,公示数量在全市 16 个区中排名第



一,是继 2023 年第一批创新型中小企业公示数量的又一个全市第一。

截至目前,闵行区共有国家级专精特新“小巨人”66 家,市级“专精特新”中小企业 905 家,创新型中小企业 1378 家。本批次公示结束后,闵行区市级“专精特新”中小企业数量将攻破 1000 家大关。其中,梅陇镇有 9 家企业榜上有名,分布于材料、工程维护、医疗器械、环保、信息电子、文创等行业领域。(今日闵行、镇招商中心)

- 上海锐迈五金有限公司
- 上海汉特工程塑料有限公司
- 上海熠达光电科技有限公司
- 问泉环保技术(上海)有限公司
- 上海管康技术有限公司
- 上海易创视听科技有限公司
- 上海致沃电子科技有限公司
- 上海仁熠环保科技有限公司
- 上海合壹未来文化科技有限公司

