

梅陇·博鑫中心
步行500多米直达市域机场线
火热招商中

位于景东路上的梅陇·博鑫中心处于闵行梅陇核心区域,今年1月正式竣工,目前正在火热招商之中。

园区是TOD商办集聚区,全面融入银都金融贸易轴,以高端制造、人工智能、信息技术、健康医养为产业导向,吸引龙头企业落户,进而提升产业能级,加强产业集聚度。



◆ 国际甲级办公环境 城市商务新标准

该园区以超甲级写字楼与精品配套商业互动交融,重塑商务办公新高度,为企业提供高效便捷的办公空间、卓越的配置及服务、全维度的营商环境支持,助力企业腾飞。

园区办公区域以1幢10层塔楼及7幢独栋为组合,聚力打造集总部办公、科技创新、智能制造、研发转化为一体的综合型地标。

7席独栋单栋面积约4300平方米,

聚集企业总部,高端硬件配置可以满足企业日常商务所需,还配置了屋顶花园、生态绿地、下沉式商业等多元商务社交体验场景,引领闵行独栋办公新高地。

塔楼总建筑面积约21000平方米,每栋配套4部客梯、1部货梯。每栋建筑都配备了现代化的办公设施,拥有超大阳台、10米挑高大堂和超大进深等,为企业员工创造舒适的工作环境。园区总配套车位约500个。

◆ 多维立体交通 掌控商务脉搏

梅陇镇拥有上海罕见的“7线21站”轨交布局,轨交及机场联络线等穿境而过,通达全城、脉动全域……



上海博鑫中心地理位置优越,紧邻中环线、外环线两大城市快速路以及银都路隧道,可以方便抵达上海各处。园区距离浦东国际机场49公里、虹桥枢纽18公里,近机场联络线景洪路站,可快速直达浦东国际机场及虹桥机场。同时,园区还近地铁15号线景洪路站,园区巴士无缝衔接地铁站,助力无忧通行。周边还有轨交19号线和23号线正在建设中。

园区周边多条公交直达,有178路、342路、956路、958路、1210路等,便于员工上下班通勤。

周边商业、住宿等配套资源丰富。海梦一方等多个商业综合体,为园区内员工提供一站式的生活服务;还有西岸自然艺术公园,让员工和访客能便捷地享受到公园的自然美景;周边还有香格里拉大酒店、星河湾酒店等,便于企业举办高端商务活动和会议等。

(王爽)



近日,位于闵行梅陇春申板块的保利·海上印项目开盘。开盘首日,首批次房源仅仅1小时全部售罄,去化率100%,成为2025年闵行首个“日光盘”。

公开资料显示,保利·海上印项目位于梅陇新中心板块,此次共上市1.3万平方米,共计房源104套,均价79100元人民币。

据悉,保利·海上印项目在拿地之初,就备受市场期待,从展厅开放,到概念艺术会客厅开放,再到上海地产圈大咖直播事件,每一次都引发广泛关注。项目认购更是打破最快触发积分纪录,最终认购率超230%,此次开盘即售罄的成绩,其实早已无悬念。随着首开售罄,第二批房源也将加推。

除了保利·海上印项目外,梅陇镇的安高·申陇院项目也呈现良好销售态势。2024年11月,安高·申陇院项目首开入市实现去化85%,12月二批次加推入市完成去化80%,2025年4月下旬实景示范区开放至今累计到访客户突破1000组,高品质实景呈现取得了新老客户的一致好评,项目三批次认购进行中,认购首日完成认购客户90余组。

据了解,2024年以来,在“沪九条”“沪七条”等各项政策措施的综合作用下,闵行区房地产市场延续回稳向好态势,持续精准匹配市场需求,稳定房地产市场有效供给,吸引更多人来闵行安家置业。

(区融媒体中心 李逸)



首开售罄
闵行今年首个「日光盘」诞生