

党建引领美丽社区 同心共筑幸福家园

均乐居民区让每一位居民“均乐”

□记者 蒋帆帆

南京东路街道均乐居民区辖区南至金陵西路、西至重庆北路、北至武胜路(人民大道)、东至西藏南路,面积虽然只有0.44万平方米,但却是个老式旧里、高档商品房及公寓、老大楼皆有的二元结构明显的混合型小区;人口结构方面,老旧小区多为外来务工人员租户,高档商品房、公寓等独立成套房屋则以白领和外籍人士为主。

如何在不同居民群体间建立共识与认同,共建美好家园,是均乐居民区一直在努力的方向。近年来,均乐居民区坚持党建引领,依托“零距离家园理事会”平台,聚焦“美好社区 先锋行动”,凝聚合力,共同攻克种种顽疾,为社区治理赋能增效。

三级闭环 实现“飞线”动态清零

“之前经常看到,邻居从家里拉线给非机动车充电,有的直接将插线板悬挂在窗户边,既不美观也不安全。”均乐小区老党员沈振国惊喜地发现,如今,小区内“飞线”充电现象没了踪影,整洁干净的环境让人心情大好。

朱老伯回忆,以前小区,一根根颜色各异的电线从居民家中“飞”出,为非机动车充电,这些“飞线”均未采取防火防风保护措施,稍有不慎便会引起火灾事故,更影响社区文明形象,大家有苦难言。2023年5月,南京东路街道“飞线整治行动”在均乐小区铺开。

均乐小区是有名的“三高”二级旧里,房屋出租率高、人口密度高、电瓶车保有量也高。为进一步提升辖区环境,筑牢辖区安全屏障,均乐居民区通过走访联系,排摸到小区里有440余辆非机动车、近百根飞线。针对这一现象,均乐居民区立即发出《倡议书》,一方面向居民们告知现有充电桩的位置及使用方法,另一方面号召社区党员带头“拒绝飞线充电”我先行,倡议社区居民“拒绝飞线充电”我宣传、“拒绝飞线充电”我监督,发动社区



居民共同参与“飞线整治行动”。

此外,为切实让社区居民认识到“飞线”充电的危害,均乐居民区组织社区居民、租户等参加消防安全演练,工作人员现场演示了非机动车电瓶引发火灾的危害。居民们纷纷说道:“‘飞线’充电危害大,我们不应心存侥幸,要杜绝这一危险行为!”

居民安全意识增强后,大家都认可前往正规充电点充电,但是在哪里增设充电点位成为了“飞线整治行动”的最大难题!均乐小区是公共面积小,充电需求大,无法形成规模型的充电点位。为此,街道党工委周明、办事处主任万明民挂帅,带领街道平安办、城运中心多次实地

勘察,然后召开专题工作会议、协调各方资源,最终成功“挖潜”,在大沽路139弄、延安东路1256弄附近批量增设充电设施。居民们知晓了充电位置后,陆续将“飞线”收了起来。

为保持“飞线整治行动”常态长效,每天居委干部、平安志愿者、微型消防站队员轮流多次,在社区巡逻,检查“飞线”情况。在“发现问题、解决问题”三级闭环(微网格-居民区-街道)问题解决工作机制下,均乐居民区有效遏制了“飞线”带来的安全隐患,实现了“飞线”动态清零,切实保障居民群众的生命财产和公共安全。

住房修缮

提升居民生活质感

均乐居民区二元结构明显,老旧房屋众多,大修前普遍存在屋顶漏水、路面破损、设施设备老化受损等问题,一直困扰着居民的日常生活。2023年,均乐居民区连云大楼、均乐小区老旧房屋修缮工程再次开工,改造内容包括屋面、立面、路面、公共区域等。目前,大修已完成,小区基础功能得到了进一步完善,整体面貌也大幅度提升,成为了社区居民心中真正的美丽家园!

修缮前期,均乐居民区多次走访,考察房屋安全情况,将均乐小区某处屋顶“隔热毯”纳入了重点修缮项目。所谓屋顶“隔热毯”,就是房屋保温体系,即在房子的屋顶加上保温隔热层,使房内冬暖夏凉。由于年久失修,“隔热毯”出现掉落、老化等情况,在台风、暴雨等极端天气容易引发安全问题。为此,均乐居民区以房屋修缮为契机,重新翻新屋顶“隔热毯”,得到了社区居民们的一致好评。



值得一提的是,此次修缮也让社区内使用公共厨房的居民们乐开怀:“虽然现在还是公用厨房,但修缮后,厨房间贴上了瓷砖,管线也重新布局,一户一个橱柜和炉灶,清爽多了。”修缮前,墙面常年被油烟侵袭已经出现污渍难以清理,门窗损坏、上下水管道易堵塞等问题,给居民正常生活造成了极大的影响。在居民区的积极牵头组织下,该公共厨房的6户居民均同意修缮。在取得居民们同意后,居民区召集房屋业主、设计公司等召开协调会,确认使用面积、讨论修缮使用的材料、颜色、款式等,为顺利动工打下基础。“此次公共厨房修缮,居民们都十分配合,尤其是那些房子处于空关状态的业主,虽然不住在这里,但仍积极支持此次修缮,亲自参加协调会,给予中肯的意见!”均乐居民区党总支书记孙茹君如是说。

多元助老 深入细节延伸服务

如今,随着人民生活水平的提高、医疗技术的进步,耄耋安康也寻常。为更好地向社区老年人普及健康知识,提高保健意识,一直以来,均乐居民区致力于加强老年人的健康科普服务,向多元机构借力,挖掘多种资源,把该项工作做实做细,并获评2023年上海市老年教育居村委示范学习点。

均乐居民区以党建为引领,联合社区医院、养老服务机构等开展义诊、健康讲座等活动,普及老年人合理膳食、心理健康、体育锻炼、合理用药等卫生健康知识。近日,南京东路街道社区卫生服务中心的中医进社区,为居民们带来了冬季进补主题讲座,深受居民的喜爱。此外,均乐居民区依托共建单位、养老服务机构等,在老年人中广泛普及卫生健康、智能技术等老年人需要又相对缺乏的知识技能,提升老年人信息获取、识别等方面的能力。

“看到年轻人买药、看病,拿个手机什么都办了,我也很羡慕。在今天的智

慧助老课程上,我学会了如何打车,真方便!”智慧助老课程上,居民们开心地说。近年来,数字化服务不断完善和提升,为人们带来看得见、摸得着的智慧生活。然而,扫码支付、网上查询、线上购物等智能化软件应用,也给不会使用智能手机的老年群体带来一些生活上的不便。

为消除“数字鸿沟”,提高老年人生活质量,2023年,均乐居民区开展“智慧生活班伴老同行”自治项目,联合共建单位、辖区企业等开展智慧助老课程项目,涉及医、食、住、行、玩等日常生活方方面面,手把手、面对面地教社区老人如何玩转智能手机。居民们纷纷感慨使用智能手机带来的便利,“出门旅游,不仅可以发朋友圈,还可以制作小视频呢!”“以后出门看病可以不用带医保卡了,只要带个手机就行,另外我还可以在手机上叫车,十分便捷。”



社区虽小,但连着千家万户。下一步,均乐居民区将继续坚持党建引领,精准把握服务群众的诉求点、利益点,坚持把群众呼声作为第一信号,把群众需求作为第一选择,把群众满意作为第一标准,实实在在做好社区服务,努力把均乐社区打造成为群众幸福生活的“地标”,让每一位均乐居民都开心。

