

# 为防女婿 上海阿姨赶在女儿结婚前立遗嘱

独生女准备结婚了,家住上海市静安区的马阿姨立下遗嘱,计划自己的一套房子给女儿继承,目的是想确保这套房子作为女儿的婚前财产,以后只有她能继承。

根据中华遗嘱库的最新数据,全国60岁以上人群中,99.8%的老人在定遗嘱时会选这条“防儿媳女婿”条款,那么这个条款有法律依据吗?能帮自己和女儿防范风险吗?

## 女儿婚事将近,阿姨来立遗嘱:明确“房子不属于夫妻共同财产”

74岁的马阿姨今年2月份刚刚立好了遗嘱,在遗嘱里,她把自己名下的一套房子给了女儿,并且明确表示“不属于夫妻共同财产”。

“这就是我来立遗嘱的主要目的,就是让我这套房子能作为女儿的婚前财产,并且以后也只能她一个人来继承。”她说。

原来,马阿姨从新闻里得知,即使女儿是自己的独生子女,也有可能没办法完全继承自己的房子——如果作为女儿的夫妻共有财产,以后女儿的婚姻出了什么问题,房子有可能被女婿分走一半。

去年,女儿和男朋友开始谈婚论嫁,马阿姨就咨询了立遗嘱的事情,进一步觉得立遗嘱的确有必要,于是预约了订立遗嘱,经过几个月的等待,终于立好遗嘱。

“立完遗嘱的当天心里还有点难过,想着怎么自己就到了要写遗嘱的年纪了,但后来就觉得安心,以后我不管发生什么事情,都不会有人来跟女儿抢房子了。”马阿姨说。

中华遗嘱库的负责人介绍道,马阿姨的女儿在以后继承房产的过程中通过调用这份遗



图片来源/千库网

嘱继承房产,流程会更方便。

## 跟子女交易房产比立遗嘱节省税费 但存在三大风险

成功立了这份遗嘱后,马阿姨遇到的新问题是,这套房子以后交易可能会面临高额税费——

最近,女儿觉得现在这套房子太老了想置换,得知如果这套房子是继承来的,以后在买卖的过程中要交高额的税。房产中介建议马阿姨现在就把房子卖给女儿,这样只要交1%的税,能省下一大笔钱。

“要不要现在把房子卖给女儿,节省税费?”马阿姨有点心动,今天又特地来咨询。遗嘱库的工作人员田艳的一番话又让她觉得不能为了省小钱,承担大风险。

原来,田艳说,房产中介说的方法确实能省下一些税费,但是买卖过户完成之后会有三

大风险:一是因为只有一套房子,卖掉后,马阿姨丧失了支配财产的主动权,养老全都依赖女儿,自己的生活存在不确定性;二是房子卖给女儿,万一女生恋爱脑要在房本上加配偶的名字,马阿姨即便反对,也没有决定权;三是最大的风险在于,意外不会分年龄大小,万一女儿先发生意外,她的配偶和父母属于第一顺位继承人,那么马阿姨或许就要跟其他人再去分自己的房产。

听了这段话之后,马阿姨连连称是,经过一番考虑,马阿姨告诉记者,为了减少风险,决定还是把房子早卖给孩子。

“我把房子留在自己手里,以后小夫妻想在房本上加名字、卖房子,我能帮女儿把把关;女儿不愿意的情况下,也能拿我当‘挡箭牌’,他们小两口的矛盾也少一些。”

## 99.8%的老人立遗嘱“防儿媳女婿”

近日发布的中华遗嘱库白皮书中的数据 displays,60-70岁老年人成为订立遗嘱的“主力军”,而在60岁以上老人当中,有99.8%的人会选择马阿姨一样,选择遗嘱范本中的“防儿媳女婿条款”,即在遗嘱中规定继承人继承的财产属于个人财产,不属于其夫妻共同财产。

记者就此采访上海巨明(海口)律师事务所律师陈怡婷,专长民事及婚姻法的陈律师表示:

根据《民法典》第一千零六十二条 夫妻在婚姻关系存续期间所得的继承或者受赠的财产,为夫妻的共同财产,归夫妻共同所有。但是《民法典》第一千零六十二条也规

定,本法第一千零六十三条第三项规定的除外,也就是说遗嘱或者赠与合同中确定只归一方的财产,不属于夫妻共同财产。

通过在遗嘱中写明“继承人所继承财产不属于夫妻共同财产”,的确能起到排除儿媳或女婿对遗产的共有的效果。

## 仅0.2%老人不防儿媳女婿? 其实比例已有上升

只有0.2%的老人没有选择“防儿媳女婿”条款,这个数字代表什么?

中华遗嘱库管委会主任陈凯表示,这是面向全国的数据,没有选择这项条款的人有可能选择给儿媳女婿部分财产,也有可能是在立遗嘱的过程中不选择子女作为继承人。

而常年接待沪上立遗嘱老人的负责人黄海波介绍,“0.2%这个数字看上去很小,但相比以前已经提升了不少。”资料显示,2019年时有99.92%的老年人选择“防儿媳女婿条款”。

黄海波说,这些年接待前来立遗嘱的老人,能明显感受到沪上家庭中,公婆和儿媳关系、岳父岳母和女婿关系更好了,“我们也经常遇到儿媳带着公婆来,他们也不会过多过问老人把财产给了谁。”

除了关系改善的原因,黄海波介绍在他接触的家庭中,也遇到其他个例,譬如,一些上海家庭由于限购,女婿买房时选择写岳父岳母的名字,由他们代持房产,这种情况下,岳父岳母来立遗嘱时就会选择把这套房出钱买的房子作为女儿女婿的夫妻共同财产,或直接选择继承人是女婿。(周到上海)

# 骗走客户117万余元,房产中介业务员获刑11年9个月 股市投资失败 妄想买彩票翻本

“刚开始我只是有了急需要钱的念头,想着投资股票赚点快钱。但是没想到失败了,窟窿也越来越大。后来我就想着索性一次性翻本,疯狂买彩票,经常一次花上两三万,案款基本上也都是这样被我花掉了。”站在被告席上的李某某懊悔不已。

3月21日,上海市静安区人民法院(以下简称上海静安法院)审理了一起诈骗和挪用资金案,并当庭作出一审宣判,对被告人李某某犯诈骗罪,判处有期徒刑11年6个月,并处罚金人民币20万元;犯挪用资金罪,判处有期徒刑7个月;决定执行有期徒刑11年9个月,并处罚金人民币20万元。

上海静安法院介绍,郭先生一家打算置换一套房子,用来改善居住环境。2021年5月,他在网上看到一套较为称心的房源。经人介绍,郭先生联系了某房产中介的工作人员李某某,并与其签订了居间协议。李某某也帮

郭先生与该房源的卖家进行磋商,达成了这笔买卖。

在随后的房屋交易过程中,由于是熟人介绍的关系,外加该房产中介公司长期口碑较好,郭先生非常信任李某某,将房屋交易的所有事情全都交由李某某处理。

2021年7月至2022年2月间,李某某利用郭先生对自己的信任,虚构购房人需要支付评估保证金、税费、尾款等各种事由,多次要求郭先生将钱款打入自己的个人账户,每次5万至20余万元不等,共计117万余元。

直到郭先生接到中介公司的一通电话,告知因钱款问题可能导致该套房屋无法正常过户,这时他才意识到自己付的钱款可能打了水漂。

此外,被告人李某某还利用自己担任房产中介业务员的职务便利,用其个人账户收取郭先生支付的中介服务费14万余元、房产

评估费7万余元,并全部用于李某某个人使用,至案发时仍未向公司归还。

2022年2月26日,李某某向公安机关投案。

法院经审理后认为,被告人李某某以非法占有为目的,虚构事实、隐瞒真相,骗取他人财物,数额特别巨大,其行为已构成诈骗罪;被告人李某某身为公司工作人员,利用职务上的便利,挪用单位资金归个人使用,数额较大,超过三个月未归还,其行为已构成挪用资金罪,应两罪并罚。

被告人李某某系累犯,依法应当从重处罚;犯罪后自动投案,如实供述自己的挪用资金罪行,系自首,依法可以从轻处罚;如实供述自己的诈骗罪行,依法可以从轻处罚;自愿认罪认罚,可以从宽处理。

最终,法院依法对李某某予以数罪并罚,作出上述判决。(澎湃新闻)



图片来源/千库网

## 本市这10家驾校投诉率靠前

近日,市道运中心首次公布了本市驾培行业驾校投诉率排名,福龙、祥翔、星元等10家驾校因投诉率较高而“上榜”,引发关注。

从投诉内容来看,市民诉求主要集中在

退学退费问题上。在现实情况中,一旦学员退学退费,往往难以协商,极易发生矛盾和纠纷,导致维权困难,引发学员投诉。

(上海交通)

驾校名称	投诉率	投诉内容
福龙驾校	1.2%	退学退费难
祥翔驾校	1.1%	教练态度差
星元驾校	1.0%	预约难
东方驾校	0.9%	收费不透明
大众驾校	0.8%	场地设施差
大众驾校	0.7%	教练不专业
大众驾校	0.6%	退费慢
大众驾校	0.5%	约考难
大众驾校	0.4%	教练不耐心
大众驾校	0.3%	退费难

## 落地签约184.6亿 中国山地休闲旅游度假目的地未来可期

日前,2023丽水文旅产品采购大会暨首届文旅产品交易会在沪启幕。“六江之源”“浙江绿谷”“华东生态屏障”,地处浙江西南部山区的丽水拥有诸多美誉。今年开始,丽水将全力打造中国山地休闲旅游度假目的地。丽水“1+9”低空环飞观光项目、景宁新奥莱文旅项目、青田那云矿山酒店项目、莲都冰雪大世界项目、缙云大佑云天项目等10个项目齐齐“官宣”,大会落地签约全市184.6亿的文旅项目,近300家市内外企业开展交易采购。

此次项目签约不仅对丽水推进共同富裕、践行“绿水青山就是金山银山”理念、实现生态价值转化,打造国际化休闲旅游度假目的地具有重要意义,还清晰地传递着丽水将持续以最强态度确保“双招双引”导向不变、冲劲不减、力度不懈的强烈信号。奋力趟出一条文旅赋能共同富裕的发展之路。为了

进一步促进丽水与客源地之间达成“客源互送、资源互通、信息共享”的合作新模式,活动还进行了丽水·澳门旅游战略合作协议签约、各县(市、区)旅游合作签约、自驾游合作框架协议签约,山海协作城市签约,让秀山丽水发挥更大优势。交易会现场云集了全市80余家展商,展示了千余种“年轻态有竞争力、中高端充满创意有活力”的文旅产品。其中99元、299元、399元春季惠游路线、优惠价住精品酒店民宿,吸引了众多市民朋友驻足。

本次活动由浙江省文化和旅游厅指导,丽水市文化和广电旅游体育局、丽水市总工会、丽水市教育局、丽水市农业农村局、丽水市商务局、丽水市全域旅游发展中心、丽水市体育发展服务中心7家单位联合主办,各县(市、区)文化和广电旅游体育局共同协办。