



—— 推动发展
—— 服务民众
—— 凝聚人心
—— 促进和谐

2023年第12期(总第305期)

2023年12月20日

本期8版

主办单位:



浦东新区南码头路街道党工委
浦东新区南码头路街道办事处
社区信息传媒中心《南风》编辑部
地址 华丰路50弄11号201室
邮编 200125
电话 50946366
网站 <http://www.pudong.gov.cn/shpd/childSite/016011>
邮箱 nfzc2008@126.com

百日攻坚十大行动

南码头路街道党建引领物业治理出实招

应急维修快速响应、物业服务效能提升、零星小区归并、业委会党建联建、业委会规范化建设、党建引领物业治理联席会议落实、重点业务突破、物业费调价、物业费收缴率提升、建立住宅小区多维度评价体系……

12月15日,南码头路街道召开“党建引领物业治理百日攻坚行动”工作动员部署会。大会总结了近几年来物业红色联盟成功经验,部署了到明年一季度期间在党建引领下所要攻克物业治理难点痛点,列出了这份百日攻坚十大行动任务清单。这是街道促进住宅物业“三化”(市场化、规模化、区域化),聚焦“三低”(老旧小区业委会组建率低、物业费水平低、物业服务效能低)所进行的一次集社区之全力,涉及27个居民区85个小区物业治理难点的攻坚行动。

近年来,街道积极探索实践物业红色联盟治理,通过党建引领,以问题导向、需求导向,着力解决物业管理服务的难点、痛点、堵点,提升社区治理水平,提高群众满意度。龙阳花苑是街道第一个成



立业委会党支部的小区。2018年以来,其所在的龙馥居民区通过“社区党总支+红色业委会+物业企业”三方联动,从缓解停车难矛盾,打造屋顶空中花园,到联动整治地下空间解决非机动车乱停放,成功创建市级文明小区……通过一件件实事提升了小区面貌,赢得了民心,形成了党建引领下社区治理良性循环机制。

“龙馥经验”的红色业委会将作为“业委会党建联建”的示范,在此次行动中予以复制推广。街道还将“把好业委会候选人选关、推荐关,建立街道党工委审核机制”写进行

动细则,这无疑给业委会规范化建设、党建引领物业治理联席会议制度的推行奠定了良好的组织基础。

在十大行动中,物业费调价可谓是攻坚的“硬骨头”。街道城市建设管理中心主任顾伟介绍,辖区目前有4个小区实行明显不符合市场价值规律的物业收费标准,甚至低于10年前公布的售后房物业价格标准。事实证明,这些小区已经陷入“收费低、服务差、意见大”的恶性循环。为此,街道将委托专业机构进行调价评估,引导居民业主理性分析“物业费过低到底亏了谁?”这一问题。待

条件成熟后,通过召开业主大会,依法依规将物业费调整到群众接受的“质价相符”的收费标准。

同样令人关注的,还有既有住宅加装电梯全流程监管及维保体系。行动明确了街道将于今年底对辖区内老旧小区加梯工作,尤其是项目的施工监理、加梯后的楼道美化、后期使用的维修保养等进行全流程管理并形成制度体系。制度体系一旦落地,将解决许多加梯业主的后顾之忧。

实现物业应急维修“30分钟响应”全覆盖、物业费平均收缴率提升至90%以上、完成8个零星小区的区域化归并、推动17个小区修订三项规约及签订物业服务合同……作为近期南码头路街道基层治理头号工程,百日攻坚的每一项行动都有着明确的目标。街道党工委书记李嘉宁表示,将充分发挥基层党组织的优势,凝心聚力,集中攻坚破解物业管理短板和瓶颈问题。并通过边做边总结来固化制度,形成长效,不断提升物业治理效能、居民群众的幸福感满意度。

(实正)

作为2023年浦东国际人才港论坛系列活动之一,南码头路街道“星耀始发港 创享新未来”2023年人才服务月启动暨菁鸿渡·南码头人才服务中心揭牌仪式于12月7日举行,数字产业园人才会客厅同步揭牌成立。南码头以此展示人才发展和服务环境,广泛传递街道爱才、引才、敬才、留才的诚意和决心,与浦东加快打造国际人才发展引领区同向而行、同频共振。

本次人才服务月活动聚焦普遍关心的人才政策服务、人才链接、人才成长、人才生活、人才安居等主题,深入园区等人才集聚地组织开展人才政策“组团式”服务、HR俱乐部、码头思享荟·人才论坛、“音”你闪耀·“乐”享青春青年人才歌会、为你而来·社区微旅行等5项活动。通过集中式的系列活动,吸引更多优秀人才来到南码头、爱上南码头、留在南码头,为浦东引领区建设集聚优质人才资源。

今年以来,街道积极走访企业,深入了解企业及人才发展需求,已帮助60家企业解决一批人才问题诉求,认领圆梦青年人才微心愿120个,聚集人才安居、成长、兴业三件事举办各类活动22场,服务覆盖320家企业。街道承办上海市总工会青年职工交友活动,吸引全市400余名单身优质青年齐聚南码头,为街道做好招才引智和青年人才服务营造良好氛围。

(党建办)

街道召开第四次妇女代表大会

12月1日下午,南码头路街道召开第四次妇女代表大会。浦东新区妇联副主席陈露莅临指导会议,南码头路街道党工委书记李嘉宁出席会议并讲话。

街道妇联主席辜承婷代表第三届执行委员会向大会作题

为《彰显巾帼之志巾帼之美,为“品质南码头”建设贡献巾帼力量》的工作报告。大会通过无记名投票方式,选举产生30名南码头路街道妇联第四届执行委员会委员。经新一届妇联执委会第一次全体会议选举,辜承婷当选南码头路街道妇联主

席,左樱、孙晓凡、俞琳当选南码头路街道妇联副主席。

陈露对大会的胜利召开表示祝贺,并希望街道妇联继续坚持党建,推进妇儿发展、关爱妇儿民生、维护妇儿权益等工

作。李嘉宁要求,妇联组织要旗帜鲜明讲政治,围绕中心、服务大局,找准工作切入点、结合点、着力点,当好妇女信得过、靠得住、离不开的娘家人。

(妇联)

宪法宣传周 与“宪”同行

在上海第三十五届宪法宣传周期间,街道于12月1日上午,在南码头渡口开展“与宪同行”专题宣传活动。通过普法宣传展板、发放宣传手册、提供现场咨询等方式,贴近居民进行面对面普法,向广大市民宣传《宪法》《民法典》等有关法律知识,引导群众办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法,提高群众对相关法律法规的认识。



当天下午,街道司法所和人武部一起来到武警某大队,开展“普法暖军心 共筑强军梦”——宪法进军营活动。

(司法所)

爱心聚力未来 时代成就慈善

南码头社区第二十二届“慈善公益联合捐”倡议书

亲爱的居民朋友、社会各界爱心人士、各辖区单位:

2024年度来临之际,南码头社区将开展第二十二届“慈善公益联合捐”活动。通过开展“爱心聚力未来,时代成就慈善”的主题活动,帮助身边的困难群众,弘扬扶危济困,周急继乏的中华民族传统美德。

在南码头地区,在你我的周围,还有一些人生活不如意,甚至身处困境。他们有的身患重病,昂贵的医疗

费用成为了家庭沉重负担;有的收入微薄,子女的学费成了难以克服的困难;有的下岗失业,一时无法重新就业;有的忽遭天灾人祸,生活陷入困境……他们是我们社区大家庭的成员,帮助他们是我们的义务,也是社会各界的共同责任。为此,我们向社会各界的朋友发出倡议:让我们行动起来!伸出关爱之手,送去一缕冬日里最温暖的阳光,点燃困难群众心中希望的曙光。

本次慈善募捐活动时间为:即日起至2024年1月5日,社区居民可到所在居委进行捐赠,其他爱心企业或单位可到南码头社区慈善公益服务社(南码头路街道社区服务中心内,临沂路381弄31号303室)进行捐赠。本次联合捐的捐赠结果和用途将通过多种形式宣传公示,欢迎所有爱心人士予以监督指导。

联系方式:黄老师 50941292
南码头路街道办事处
2023年12月