

原拆原建 众盼所归 彭一小区正式开工



彭一小区效果图

在完成腾地清场、全面拆房和废旧木材、管线及建筑垃圾清理等各项工作后，彭一小区旧住房成套改造拆除重建项目在2021年12月22日正式开工。

彭一小区是彭浦新村街道最后一个非成套旧住房小区，共有居民2110户，且困难和特殊群体较多。小区内既有产权户，也有租赁户，各类房型更是多达282种，是全市户数规模最大、改造难度最高、情况最复杂的旧住房拆除重建成套改造项目。

2020年10月1日，彭一小区旧住房成套改造项目启动正式签约。签约首周，租赁房和产权房签约率均突破99%，项目生效，刷新了最大改造体量、最多改造户数、最难改造项目、最高生效比例、最快生效速度等全市多项旧住房成套改造纪录。

彭一小区旧住房成套改造项目启动后，街道就始终坚持把这个项目作为“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念在本地区落地见效的重要实践，以及回应居民迫切需求、改善居住环境的重要答卷，抓实抓紧、力求完美。

新的小区预计4年左右可以完成建设，实现居民回搬。未来的彭一小区将配套建设



彭一小区开工现场

社区党群服务中心、社区文化活动中心、社区体育活动中心和社区生活服务中心。社区食堂、养老院、早教中心、温水游泳池、健身馆、瑜伽室、乒乓球馆等各类配套设施也一应俱全，满足社区居民全年龄段的各类需求。

作为上海最早对外开放的新村，彭一小区内的外宾接待室接待过40多个国家共630批外宾的参观访问，曾是世界了解中国，尤其是了解中国普通老百姓生活的一个窗口。改造后的社区文化中心内将规划建设彭浦新村村史馆，除了复原外宾接待室外，村史馆内还将展现彭浦工业区蜕变、彭浦新村发展历程、非成套旧住房改造等板块，再次成为居民怀念过往生活、

外界了解上海工人新村变迁的一个新窗口。启动搬场后，街道开展老物件征集活动，至今已征集到了超过百件老物件，从饭盒、暖水瓶、算盘到八仙桌、五斗橱、缝纫机，还有奖状、证书等，这些老物件都将在村史馆内一一展示。

此外，为了落实好静安区试点的“林长制”工作，彭浦新村街道对彭一小区内的绿植树木也进行了妥善处理，和小区同龄的银杏、香樟等10多棵大树已移栽至他处，这些树木陪伴着不少居民从出生到成家到老去，新房造好后它们也将回栽到小区内，继续见证新工人新村的幸福生活。

(营商环境办)

新冠疫苗固定接种点信息

地点一:城市新汇2号楼三楼(共和新路4666号)

周一至周日:8:30至11:00;13:30至16:30

地点二:彭浦新村地铁站4号口

周一至周日:9:00至19:30

地点三:共康路地铁站4号口(共和新路4670号)

周一至周日:9:00至19:30

地点四:彭浦新村街道社区卫生服务中心(平顺路15号)

周一至周五:13:30至16:30
周六至周日:8:30至11:30;13:30至16:30

地点五:三泉路999弄北侧消防通道

周一至周日:9:00至19:30

地点六:岭南路汾西路东南角

周一至周日:9:00至19:30

加强针接种对象:已完成2剂次灭活疫苗或1剂次康希诺腺病毒载体疫苗接种满6个月(至少180天)的18岁以上人群。

接种须知:社区疫苗接种点仅提供18周岁以上人群接种服务,请居民持本人身份证和智能手机前往接种,没有智能手机的居民请去城市新汇接种。未成年人接种仍需预约后前往静体中心接种。70岁以上老年人接种疫苗需要家属陪同。

(社区管理办)

新冠疫苗临时接种点位信息

请关注“幸福彭浦”微信公众号

区委副书记王益群到彭浦新村街道调研

2021年12月24日,区委副书记王益群到彭浦新村街道调研,实地视察鼎捷软件公司、临汾路894弄居民区的党建工作、党史学习教育及“为群众办实事”等推进情况。街道党工委书记任伟、三级调研员邬烈明及相关同志陪同。

王益群参观了鼎捷软件公司党建宣传回廊“先进模范”“党建风采”“党建活动室”“政务公开”等四个区域,听取了公司副总裁刘波关于鼎捷软件智能制造和流程的介绍,党委书记李锋关于“发挥枢纽党委作用,打造党建‘中央厨房’”的党建工作汇报。王益群肯定了鼎捷党委的党建理念和集团化党建架构,鼓励公司党委继续做实做强楼宇党建和区域化党建,在资源共享、企业社会责任和营造环境等方面跨前共建,充分发挥公司党委的影响力和集聚效应,积极参与社区基层治理工作。



王益群到鼎捷调研

在临汾路894弄居民区,王益群视察了小区电动自行车充电桩和充电桩、电梯加装、睦邻中心等“为群众办实事”项目点位,并与居民区“两委”班子、部分党员群众代表进行座谈交流。临汾路894弄居民区党总支书记陈奉涛结合居民区情况,就党史学习教育推动情况,党建特色品牌“楼道红管家”运作情



王益群视察街道加装电梯项目

况,非机动车管理、既有多层住宅加装电梯、小区数字化治理建设等民生实事项目推进情况进行了详细汇报。

任伟从街道层面汇报了彭浦新村街道党建引领下的“群众工作八法”,旧住房成套改造、适老化改造、加装电梯、城市精细化治理等民生实事项目的开展情况。

王益群对彭浦新村街道近年来推动民生实事建设取得的工作成效表示充分肯定,他指出,彭浦新村街道是上海工人新村代表之一,要坚定“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,持续推动“为群众办实事”的民生实事项目建设。针对下一阶段工作,他提出三点要求:一是坚定不移地在“为民办实事”上下功夫,切实将各项民生实事项目抓到底、解决好,推动党史学习教育走深走实;二是坚持不懈地做好基层党建工作,切实加强组织功能建设和体系覆盖,运作党建网格引领社区治理和基层服务;三是持之以恒地扎实推进基层社区建设,推动“三驾马车”凝聚合力,继续提标创品牌,努力构建基层社会治理新格局。

(社区党建办)