

浦锦 188 部“超龄”电梯集体换新交付



日前，浦锦街道举行“新梯‘愜’春意、美好‘锦’相连”住宅老旧电梯更新交付启用仪式，188部焕然一新的电梯正式投入使用。

此次浦锦街道住宅老旧电梯的更新，涉及14个社区，188部居民楼电梯，这些电梯使用年限均超过15年，最长已经达到19年。超期服役，带来了故障频发、设施老旧等一系列问题，街道社工办（房屋管理）相关负责人现场分享，“仅在2024年，电梯累计报修次数就超过1500次，居民更新更换

的诉求非常普遍。”

作为闵行区最年轻的街道，浦锦街道在成立十周年之际，以世博家园社区为着力点，对运行十余年的动迁安置房老旧电梯实施整体更新，市、区、街道、居委会，多层次、多部门合力破局，回应民生需求，让社区迎来了居住品质的迭代升级。

住宅电梯更新工作由房管部门、居委会、物业、电梯企业、业委会及居民代表构成六方协同平台，通过23场专题协商会收集并落实



居民建议58条，实现了高效更新和全过程人民民主参与更新。

在“新梯心感受”的论坛分享环节，世博家园第六居民区党总支书记陆晓红分享了在电梯更换环节如何与居民做好沟通交流，确保电梯更换方案能够高票通过；业委会主任陈洪浩讲述了业委会整合资源、发挥优势、为居民争取利益的过程。

上海三菱电梯有限公司施工现场负责人武江分享了“错时施工”方案，将施工时间精确到每个楼栋的“生活空窗期”，尽量减少对居民日常生活的影响，赢得了居民好评。居民代表康应感慨：“原

来的电梯经常‘闹脾气’，现在不仅运行平稳，还增加了无障碍设施和智能监控，现在坐电梯放心也舒心。”康应还在现场向施工方公司送上锦旗表达谢意。

随着交付启用时刻的到来，188部焕然一新的电梯正式投入使用。街道社工办（房屋管理）相关负责人表示，启用只是升级服务的第一步，今后还将携手社区做好电梯维保、清洁等各项工作，确保居民优质的使用体验。浦锦街道还计划在接下来三年内继续开展住宅老旧电梯更新工作，并同步推进适老化改造、智慧社区建设等配套工程。

浦锦这个家庭医生工作室
年均服务超万人次
推动上下转诊“零距离”

家庭医生签约居民就诊率60.8%，家庭病床建床率10.7‰，位居全区前列。在浦锦社区卫生服务中心，全科副主任医师陈晓燕全力推进“上转下转一件事”，筑好居民健康第一道防线，实现了“手术在医院、康复在社区、养护在家庭”的无缝衔接。

截至目前，陈晓燕共签约1764名居民，辖区签约率达72.77%。在她这里，脑卒中患者及时上转大医院进行治理，之后下转社区医院进行语言和肢体功能康复；肿瘤患者在仁济医院治疗后，下转回到社区医院接受居家安宁疗护服务……



作为闵行第二个以个人命名的家庭医生工作室，陈晓燕把工作室选在了紧邻仁济医院南院区的世博家园二街坊门口。对于这个位置，她有自已的考虑：许多老人需要频繁复诊，工作室紧邻三甲医

院，基础检查在社区医院完成，复杂病情步行几分钟就能上转，这样才能真正做到——上下转诊“零距离”。

行走不便的徐老伯就是受益者之一。在一次下居委提供“代配药”服务时，陈晓燕上门为坐轮椅的徐老伯解读体检报告，发现他的尿酸高达580mmol/L，了解后得知老伯经常被尿酸盐沉积引发的痛风所折磨，却误以为是普通的关节炎，并未进行系统治疗。在和徐老伯有效沟通后，陈晓燕通过绿色通道将其转至仁济医院住院治疗，病情稳定后出院24小时即在社区医院建立了家庭病床，对其慢性病跟踪管理。如今，徐老伯的尿酸控制在300mmol/L以下。

还有70岁的王阿姨，她参加社区进行的免费老年人体检时筛查出较大的胆囊结石，转诊至仁济医院进一步检查后进行了手术。术后，王阿姨下转至社区，陈晓燕为其建立了家庭病床，在术后2周进行每周3次的上门换药，并对其原有的高血压、高血脂等慢性病进行持续管理。

“她不仅专业，也很贴心，就像我们的医生朋友。”这是另外一位徐老伯家属对陈晓燕的评价。徐老伯因为肿瘤晚期剧烈疼痛向陈晓

燕求助，陈晓燕经市级分级诊疗平台预约仁济医院疼痛科诊疗，开展多学科联合会诊，仅用24小时便完成精准转诊治疗。在实施规范化镇痛治疗后，徐老伯顺利下转回到社区医院，陈晓燕为其提供居家安宁疗护服务，帮助他减轻疾病带来的疼痛。

这样“上上下下”的案例在陈晓燕的工作记录里比比皆是。她还联合仁济医院副主任医师李挺风湿专科团队，为居民提供“全专结合”诊疗服务，实现“小病在社区、大病直通三甲”的闭环管理。目前，陈晓燕家庭医生工作室整合了慢病随访、代配药、健康咨询等服务，年均服务超万人次，成为居民口中的“健康港湾”。

陈晓燕只是闵行700多名家庭医生之一。作为全市首个实现签约居民“上转下转”闭环健康管理的区，闵行正通过家庭医生签约机制，构筑“上转下转一件事”模式，即经家庭医生“上转”的签约居民在上级医院门诊就诊、住院治疗后，家庭医生团队须在7个工作日内通过建立家庭病床、社区健康随访两种方式完成其后续居家健康管理服务，让居民在家门口就能享受到连续、优质的健康服务。

宠物主题集市、促销活动……
“悦享闵行·萌宠趣享狂欢GO”
活动在浦锦举行

(上接头版)

浦锦街道活动负责人介绍，作为上海市第六届“五五购物节”闵行分会场的核心节点，本次活动以“文旅商体展农”深度融合为特色，通过“政府搭台、企业联动、市民参与”模式，整合宠物医疗、时尚服饰、健康食品等全产业链资源。

现场有宠物市集、携宠皮划艇比赛、宠物时装秀、宠物交友、LET'S DOG 荒野挑战赛 mini 训练营、宠物摄影快闪、专家开展文明养宠科普等，浦江欢乐颂商场带来6月促销信息，宠物企业介绍产品及服务亮点，创新打造“萌宠+”消费矩阵。

水岸边近50个丰富多彩的摊位市集，从宠物食品到宠物用品再到宠物服务，吸引了众多市民驻足。“这包装袋上的边牧都是我们家的，很多老客人都认识它们了。”零互是一家做狗狗主粮和零食的品牌，摊主王先生深耕

宠物行业已有7年，家里养了四只猫、五只狗，现场有老顾客来跟他打招呼，也有新客人来打卡领取试吃装。“今天爱宠人士很多，我的品牌也被更多宠物主认识了。”王先生表示。

◆ 浦锦街道宠物友好试点发布

再过一个月，年轻的浦锦街道就要迎来十岁生日，从阡陌农田到萌宠乐园，浦锦的“养成系”带给了市民很多惊喜。如何进一步实现“宠物友好”与“城市温度”深度融合？

浦锦街道将推出宠物友好“1+1+1”试点工作。聚焦一个商圈—浦江欢乐颂、一个社区（居委会）—浦江颐城、一个乡村—丰收村，通过多元场景的试点实践，努力打造全方位、多层次的宠物友好生态体系，让“宠物友好”理念更深入，让“城市温度”在人与宠物的和谐互动中持续升温。