

# 关注旧房改建 委员各抒己见

## 街道召开协商议事厅专题协商会

6月2日上午,天目西路街道政协委员联络组在天目西路街道办事处一楼会议室召开“服务蕃瓜弄小区旧住房改建项目,为小区贴合民需的高品质建设出谋划策”

专题协商会。此次协商会立足小梁薄板旧住房改造,结合蕃瓜弄小区旧住房改建(拆除重建)项目,得到了市、区两级政协委员的大力支持。区政协副主席陈琦

华,区政协专委会办主任王颖,人民政协报上海站站长顾意亮应邀出席。区政协社区建设委员会副主任、天目西路街道政协委员联络组组长、街道办事处主任胡

慧芬主持会议。市、区政协委员,街道党工委副书记,街道成套办负责人,蕃瓜弄居民区党总支书记,蕃瓜弄小区居民代表等31人参加。

蕃瓜弄小区旧住房改建(拆除重建)项目是在上海大力推进实施“两旧一村”改造,深化城市更新,提升居民居住品质,切实提升人民群众幸福感的大背景下展开的。它是今年静安区体量最大的非成套小梁薄板住宅改建项目。

蕃瓜弄小区建成于1965年,由于年代久远,小区出现外墙脱落、房屋漏水、下水管道堵塞、电线老化等问题,加上厨卫合用等不便,居民们迫切希望改造。经过上下一致努力,蕃瓜弄小区正式进入二轮征询,签约率已达生效比例。但在后续搬迁、回搬、生活品质提高等方面仍有一些亟待解决的问题,需要委员建言献策。

会前,委员们参观了蕃瓜弄小区旧住房改建(拆除重建)项目基地,听取了项目基本情况介绍。

会上,街道党工委副书记吴晓斌介绍蕃瓜弄小区历史沿革。街道成套办负责人王中佳介绍项目推进情况。蕃瓜弄居民区书记朱晓蓉介绍居民在签约过程中反映的问题,居民代表周建华、许建凤介绍了自己住房情况和对未来小区的憧憬。

### 立足本职 提出 35 条建议

政协委员们在参观和听取情况介绍的基础上,围绕改建项目,从“小区未来规划”“做好未签约居民工作”“搬迁、过渡过程中为特殊居民做好服务”等方面提出 35 条建议。

市政协委员张玉霞建议对于仍未签约的居民,引入心理咨询师、律师等专业人士参与,早日化解纠纷,达成签约。

区政协常委江蕾建议加快推广蕃瓜弄小区旧住房改建项目的经验,加速推动天目西路区内其他非成套房屋改造。

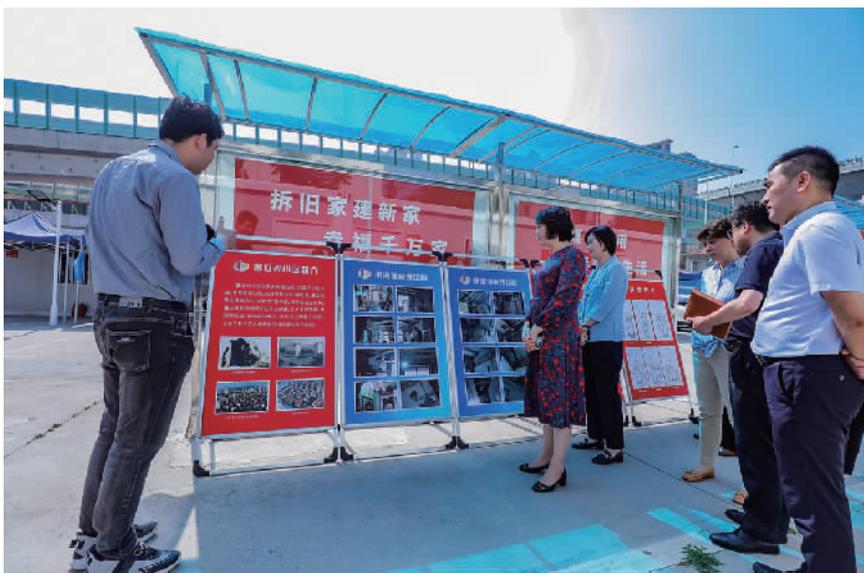
区政协常委朱俊涛建议提前规划好小区未来的配套,不仅要在硬件上,更要在多元服务上让居民享受到贴心服务,让老百姓体会到烟火气和人情味。

区政协常委许兴莉建议对居民个性化需求要分类施策,解决合理诉求。

区政协常委商建萍建议在过渡期关注好有争议的家庭,适时介入,为后续顺利回搬做好准备。

区政协常委徐俊建议在过渡期关心好搬出居民,定期将小区建设情况向居民通报,让居民有参与感。

区政协委员陈勇建议未来可以采用可变户型设计,使套内、同层、上下等中小户型能重组,提高使用效率,延长房屋使用周期;通过工厂制作、现场装配,节省工期,使居民早日回搬;提前规划零碳小区,构建高效、节能的体系;打造智慧社区,实现多场景综合管理;打



协商会现场

造人性化助老设施,让老年居民更有幸福感。

区政协委员陈莹建议未来小区建成后要注意公共区域的助老设施和无障碍化设施;注重公共走廊的管理,形成居民公约。

区政协委员周宇驰建议未来建设时要考虑噪音对居民的影响,及早采取措施;老年人搬迁时提供支持和帮助。

区政协委员冯峰建议一是要提前规划好小区周边的交通出入;二是对于当前调解后仍有矛盾的家庭,通过法律途径解决争议。

区政协委员姚雷冰建议建设过程中组织居民现场参观,让居民了解进度,减少焦虑。

马文胜委员、袁俊杰委员、管荣委员等围绕“小区低碳建设”“无障碍设施规划”“过渡费发放方式”“用金融服务解决居民资金顾虑”等方面提交了书面建议。

人民政协报上海站站长顾意亮表示,蕃瓜弄旧住房改建项目的推进过程中,街道“协商于民”政协委员工作站的委员们适时介入,体现了全过程人民民主,在后续推进过程中要持续关注。

### 群策群力 予以充分肯定

街道办事处主任胡慧芬对各位委员提出的建议表示感谢,并希望委员对项目后续的回搬、建设、摇号、回搬等环节给予关心支持。

区政协专委会办主任王颖表示,本次协商会是区政协专项民主监督调研与“协商于民”政协委员工作站工作的一次有机结合。今年区政协重点聚焦区“两旧”工作中开展协商式监督,要更多的汇聚政协委员的智慧,提炼天目西的“两旧”改造经验,为全区“两旧”工作提供借鉴,要把握好建设进度,让老百姓

早日回搬。

区政协副主席陈琦华对本次协商活动给予了充分肯定。她指出,蕃瓜弄小区旧住房改建(拆除重建)是居民期盼已久的民生实事项目,天目西路街道前期做了大量细致而有成效的工作,体现了街道工作实,群众能力强,项目推进快的特点,诠释了人民城市为人民的生动



协商会现场

实践。

一是要用好“协商于民”政协委员工作站的平台,为政协委员主动深入基层、了解基层提供平台,增强委员的履职能力,始终坚持履职为民,不断提高调查研究和群众工作水平。

二是要推动政协协商和基层协商的有效衔接。政协委员要继续发挥联系广泛、智力密集、专业度高的优势,围绕旧改工作推进中的热点、难点问题,建有用之言、献务实之策、谋创新之举。

三是要自觉践行全过程人民民主大理念。政协委员要主动下沉社区,倾听民意,持续关注天目西路旧改项目,做到“协商于民,协商为民”,为打造人民群众的幸福家园,贡献政协力量。

(党群办)

## 全程分类、全程闭环不落地

### 天目西路街道开启装修垃圾收运新模式

街道依托在各居住区推行“一份清单、一个平台、一链管理”的装修垃圾收运新模式,确保各住宅小区建筑垃圾,全程分类、全程闭环不落地,取得了良好的成效

#### “一份清单”追踪源头

装修垃圾产生多少,是否分类,小区物业最清楚。为了做好源头排摸工作,天目西路街道城运中心近期对辖区物业企业开展了多次培训指导。目前,各小区物业企业在得知居民装修后,立即上门勘查,发放装修告知单,明确装修垃圾运输处置清单,注明垃圾产生地址、数量,并按照“即收即运”模式及封闭式箱房等不同的装修垃圾清运方式,对接清运单位、装运地点等信息,形成收运处置闭环。

#### “一个平台”即时处理

在做好源头监管的同时,该街道城运中心充分发挥“添睦E览

通”智能平台一网统管作用,为居住区装修垃圾管理工作赋能增效。城运中心利用垃圾分类“一网统管”中智能箱房应用场景,提高建筑垃圾违规投放行为发现率,依托视频监控系统,对违规投放行为进行录像取证,实现即时发现、即刻通知、即时处理。

#### “一链管理”全程跟进

在对居住区建筑垃圾堆放点进行前期调研基础上,该街道对各小区采取了不同的清运模式:

无法设置拉臂箱的小区,与清运单位做好对接,采用预约清运模式;

对有条件安装固定式建筑垃圾堆放点的小区,进行标准化升级改造,目前已经升级改造了标准化建筑垃圾堆放点8处。

此外,街道城运中心还加强了日常的巡查监管,对辖区建筑垃圾堆放情况定期进行检查、全程跟进。(城运中心)