

深化楼宇党建“治立方” 绘就善治和合“实景图”

街道召开“楼务会”建设研讨会

为深入学习贯彻党的二十大精神，以市委“六大工程”、区委“五个聚力”为牵引，强化党建引领基层治理和治理能力现代化建设，做实“楼务会”新型楼宇治理平台建设，6月19日下午，天目西路街道召开“深化楼宇党建‘治立方’，绘就善治和合‘实景图’”楼务会建设研讨会。街道相关科室及职能部门、各楼务会召集人、“两新”党组织书记代表、楼宇党群工作者、专家学者齐聚一堂，就如何进一步深化楼宇党建“治立方”多元善治体系建言献策。

街道党工委书记董启蒙对深化楼宇党建“治立方”，全面推动楼务会善治能级建设提出要求和希望：一是认清“四个需要”，坚定不移抓组建。推动楼务会建设，是践行全过程人民民主重大理念的需要，是党建引领基层治理的需要，是区域发展的需要，是建设“品质天目”的需要，要进一步抓好重点楼宇的楼务会组建工作，让楼务会规范“建起来”。二是立足“四个作用”，持之以恒促运行。要聚焦了解需求、整合资源、促进交流，推进自治共治，充分发挥楼务会的总渠道作用，让楼务会高效“转起来”。三是锚定“四个目标”，千方百计强实效。要始终坚持把楼务会打造成“有凝聚力、有吸引力、有生命力、有影响力”的民主议事协商平台，因地制宜，开展各项特色项目和活动，让楼务会持续“活起来”。

主题交流拓思路 楼宇治理共提升

与会人员围绕“楼务会”建设情况、特色亮点及瓶颈问题进行了主题交流。环智大厦楼务会召集人、添睦法律行业党建顾问顾伟强表示：环智国际大厦楼务会于6月16日建成，将全力打造“添睦乐智荟”品牌，设“党建楼智荟、代表民智荟、新侨创智荟、护蕾爱智荟、益企法智荟、公益联智荟”六个品牌项目，活动开展以“凝聚服务促发展”为宗旨，实现楼宇内各类资源的共享、互通。

嘉里不夜城、企业中心楼务会召集人章悦表示：嘉里企业中心楼务会自2022年成立以来，楼务会工作取得初步成效，体现在企业平均入驻率、注册企业税收属地率等全面提升，楼宇企业与物业的关系不断融洽，楼宇营商环境显著优化，楼宇经济高质量发展。



会议现场

上海中亚建设集团有限公司党支部书记、董事长陶火金表示：要充分发挥楼宇党建引领作用，整合楼宇内各企业的工会组织和群团组织，为企业职工提供生活学习方面优质资源（如超市、图书室、健身房、妈咪小屋等）；坚持以共治为抓手，积极搭建楼务会民主议事协商平台，推动解决楼宇内的实际问题，为入驻企业及员工提供良好的营商和工作环境。

凯德、中港汇、新理想大厦楼务会秘书长、街道楼宇党群工作者顾芬芬谈到：凯德、中港汇、新理想大厦楼务会品牌项目推进过程中，街道楼宇党群工作者始终立足企业发展、白领需求，做好资源对接和服务工作；发挥楼务会民主议事平台作用，增强楼与楼之间、楼宇企业之间的互动，积极为楼宇治理贡献新想法、金点子；加强与首席服务团队、楼管家联盟紧密联系，始终把优化营商环境，促进企业发展，作为楼务会平台建设的最终成效。

区人大代表、瀛东律师事务所管委会主任周子阔从更好地发挥人大代表作用，参与楼宇自治共治角度分享了一些实践，借助楼务会平台，做好社情民意的收集、中心工作的推动、政策法规的宣传、困难矛盾的疏导、营商环境的优化，让楼务会转起来、联起来、活起来，推动楼宇各项实事项目落地的一些实践。

专题研讨谋发展 专家赋能明方向

会上，讨论通过了《天目西路街道关于加强楼务会“1+5”工作机制的实施意见（讨论稿）》文件，为楼务会工作的推进提供了制度保障。

华东理工大学社会与公共管理学院讲师、硕士生导师刘伟作赋能点评：要重点关注诉求较多的楼宇，更好地发挥组织优势，既做“雪中送炭”的服务，也做“锦上添花”的引领。积极寻找楼宇内企业的利益共通点，使其愿意付出时间和精力参与楼务会建设工作。充分整合楼务会平台资源，进一步提升楼务会渠道吸引力和响应力。

街道辖区内共有62幢商务楼宇，其中10幢亿元楼；注册企业5600家、逾6万白领。2022年街道先后在宝矿洲际、静安国际中心ABCD、企业中心AB、企业公馆、凯德星贸、达邦组建4个“楼务会”（同一物业联合组建），共覆盖10栋重点楼宇、2个大型商场（静安国际中心、凯德商业中心）160余家企业、15000余名白领。在推进楼务会建设过程中，街道始终坚持以白领的五个层级的需求为导向，即聚焦组织需求、做优人员配置，满足发展需求、做强服务增能，促进社交需求、做精活动品牌，强化归属需求、做实制度保障，实现自我需求、做通治理循环，形成了更能发挥“善治”能级的运行机制，建立和完善多维联动、协同发力的多元善治体系。

目前，街道正积极推进环智大厦、中港汇、嘉里不夜城一期、企业广场、新理想5个楼务会的建设，在下一步工作中将把此次研讨会的成果转化为精神动力，切实围绕“建立多维联动、协同发力的多元善治体系”的工作目标，全面推动“品质天目”高质量党建引领下的楼宇治理及楼宇经济发展提质增效。

（党建办）

□记者 吴佳逸 综合报道

近日，在不夜城绿地，一整条黄色的花墙“弹眼落睛”，镶嵌在满目苍翠的绿意里，十分养眼。原来，这全新亮相的花朵名为金丝桃，虽然名为桃，但却是名副其实的花哦。

金丝桃花，花色金黄，金丝被五个娇嫩的花瓣包围着，其呈束状纤细的雄蕊花丝也灿若金丝，一根根都精神抖擞，惹人喜爱，目前正是金丝桃的盛花期，柔条袅娜，亚枝旁出，花开烂漫，连衬托花的绿叶也长得十分秀气。

金丝桃位于一排浮雕上方，优雅的金丝桃与雄浑的浮雕组成了一幅别样的景象，拍景或自拍，都十分出片。金丝桃为藤黄科金丝桃属植物，是南方常见的花卉，每年5月中旬至6月集中盛放一次，是我国南方初夏时节优良的观赏花木。



金丝桃

金丝桃的得名是因为它的束状雄蕊特别长，数量众多，与花瓣等长或长过花瓣，又和花朵一样呈鲜黄色，灿若金丝，而且花冠长得像桃花一样。周君拍下它长长的“丝”，好多好多“垂丝”在一起的场景，颇为壮观。

一整排的金丝桃盛放得好看，它们落下的花瓣铺陈开来，远远望去，犹如一条黄金小道。就在它们的对面，不夜城绿地的银杏树也将在秋季“上新”，届时，黄色的花瓣同样会把地上染成金黄。

金丝桃作为一种中草药，它的根茎叶花果均可入药，有抗抑郁、镇静、抗菌消炎等作用，以金丝桃提取的金丝桃素已经贵若黄金，应用于美容医疗。明明可以靠颜值，但又那么有“才华”，用“多才多艺”形容最不为过了！

苏河初心启航 感悟发展脉搏

街道开展苏州河“船行党课”党工委中心组学习活动

温婉曲折的苏州河，滋养着上海这片土地，哺育着上海人民，承载着上海的发展历史和文化底蕴。5月31日下午天目西路街道党工委联合上海市市容环境卫生水上管理处党委在苏州河流域（长寿路桥至外白渡桥流域）开展“船行党课”中心组学习活动。

随着船只在苏州河上“行走”，中心组成员饱览苏州河上的桥与河畔的建筑，听着讲解员对长寿路桥、四行仓库、浙江路桥、邮政大厦、四川路桥、外白渡



活动现场

桥、上海大厦和吴淞水闸等建筑物历史和发展的介绍。这些建筑物穿过烽火硝

烟，跨越岁月长河，连接了两岸的历史和未来，也见证了上海城市发展以及中国工业文明的历史进程。它是近现代上海工业发展史的缩影，也是展现上海城市和经济发展的百年巨变的一个重要窗口。通过这次党课，中心组成员实实在在地感受到了上海的发展和变化，体会到了苏河两岸的日新月异，更加坚定了将天目西打造成为“苏河典范”的决心和信心。

（党群办）

纠错有奖

欢迎大家来做“啄木鸟”

如果您在阅读本月《社区晨报》时发现任何差错，可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言，将您发现的问题发送给我们（注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节，本期截止日期为2023年7月1日）。本月纠错质量最高的一位读者，将成为最佳“啄木鸟”，并获得100元的现金奖励；本月纠错质量相对较高的另外十位读者，则将成为优秀“啄木鸟”，并各获得纪念品一份。

2023年5月优秀“啄木鸟”：

唐金虎、班阳、徐鸣、万雯彬、胡善昌、戴维、贺肖玉、周德馨、城强、王彦

2023年5月最佳“啄木鸟”：严志明



扫描二维码关注“上海社区发布”