

2021年 11月 10日

本期 8 版 总第 122 期

下期出版:12月8日



扫描二维码  
关注“上海社区发布”



扫描二维码  
关注“古北周到”

TIAN SHAN  
天山

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

社区晨报

天山路街道党工委、办事处 联合出版

# 938户涉改家庭 100%改造

□特约记者 姚志康

去年抗疫最紧张时刻，记者采访过靠居民自治完成封闭式管理的紫云小区。当时，小区里居民楼脚手架包裹，一片大工地。时隔20个月，记者再度踏勘，眼前豁然开朗。楼栋脚手架脱卸，所有通道沥青路面摊铺完毕；南大门垃圾厢房竣工投用；小区里的晾衣架别致新颖；南北大门栅栏安装完毕；绿化带、充电棚虚位以待，只待栽种或安装。这一切告诉记者，紫云小区“非改+拆违+精品小区”的“三合一”民生工程即将大功告成。

## 非改任务最吃重

11月1日下午，记者如约踏进紫云居委会办公室。书记李延平和主任于桂华一起接待记者。对于非改记者不陌生，自2017年10月，天山、天义和紫云三个先行试点小区的10幢非改楼开工起，一直跟踪报道。紫云居民区的非改任务最重，全小区16幢老公房中15幢涉改，占全街道92幢的16.3%；957户居民中938户涉改，占全街道5500户的17.05%。2021年3月，在街道统筹下，叠加进行精品小区建设。

据记者掌握情况，别说天山路街道范围，就是全区乃至全市的涉改小区，很难做到百分之百的居民配合，百分之百完成改

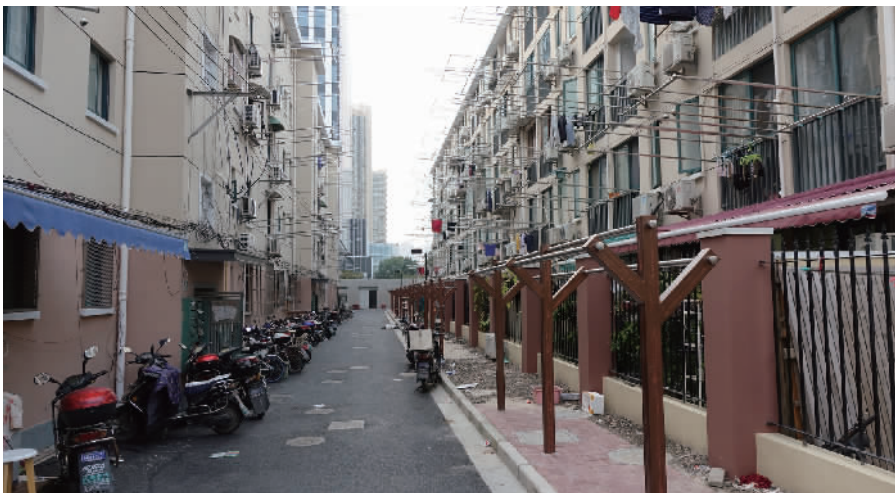
造。总会有那么几户人家由于这样那样的欲求不能满足而不签字，致使施工绕开这些“问题户”。紫云居民区不例外，在今年9月份已完成936户的改造施工后，还有2户“搁浅”。其中1户是因另一户阻碍而被动“搁浅”。

## “阳光照到每一家”

书记李延平对记者说：“这两户占938户的比例是0.002%，居委会可以忽略不计，可以宣称全面竣工，但是，我们不愿看到这两户人家游离在这桩政府惠民实事项目之外，要让政府的非改阳光照到每一户家庭。”

“那最后这一户是怎么做通思想工作的呢？”记者追问。主任于桂华告诉记者，首先是邻里居民配合居委做思想工作；其次是居委会不计前嫌，施以援手。群众的舆论让那位“转不过弯”的户主思想转了弯。有的说：“依狮子大开口不切实际，不要做梦了，醒醒吧！”有的说：“不要你出一分钱，扩大面积，帮你装修，还能办出产权证，嘎好事体依还不满足？”还有的居民指责道：“依不同意施工害了隔壁邻居，不作兴的！”

居委会瞅准时机再度上门，帮这户家庭找好了临时存放家具的地方，“堡垒”就此攻破。国庆长假结束，施工队开进这最后的两户施工。本月底有望竣工入住。紫云居民区靠党建引领非改、拆违、精品小区建设叠



加展开，涉改100%完成，创下全区第一的业绩。

## 党员带头拆违建

说起本小区的拆违，主任于桂华介绍说，主要集中在沿天山路的两排楼栋，这三排房子都是一梯八户，户型小，设施差，共涉及底层54户人家。基本都在围墙里搭建小房间，有的盖个卫生间，以缓解住房紧张的困难。

▶ 下转3版

## 要闻简讯

### 街道日前召开 秋冬季新冠疫情防控专题会

本报讯 10月27日，街道召开秋冬季新冠疫情防控专题会议，传达市、区秋冬季新冠疫情防控会议精神，对做好当前疫情防控工作再作部署再抓落实。街道党工委书记余双，办事处主任刘嘉峰等班子成员出席会议。街道疫情防控工作领导小组成员单位，物业公司、酒店式公寓、商住两用楼代表参加。

余双就下阶段街道疫情防控工作强调三点意见：

一是始终绷紧疫情防控这根弦，筑牢疫情防控第一道防线。秋冬季是呼吸道传染病多发季节，此次疫情防控时间长、任务重、外部压力大，要坚决克服麻痹思想、厌战情绪、侥幸心理、松解心态，不折不扣落实好外防输入、内防反弹的总体要求。

二是切实压实各方责任，确保疫情防控各项措施落地见效。严格落实“四方责任”和“四早”要求，严格落实重大活动举办报批批准制度。继续做好疫苗接种工作。在完成疫情防控排查工作时，要做到“应排尽排”，切忌弄虚作假。

三是全力提高响应速度，强化疫情防控预案培训和演练。各居民区及相关单位加强小区封闭管理预案、大人群新冠病毒核酸筛查监测工作预案学习，按预案要求适时举行演练，明确责任分工，进一步提升应急处置能力，始终使预案处于激活状态。

刘嘉峰主持会议并传达市、区秋冬季新冠疫情防控会议精神。街道办事处副主任黄伟通报街道近期新冠疫情防控工作情况，重点介绍街道下一步疫情防控举措。

会议认为，国内再次出现本土确诊病例，提醒我们疫情防控时刻不能松懈，个人和家庭要当好自身健康的第一责任人，自觉坚持防疫“三件套”，牢记防疫“五还要”。

(街道社区管理办)

# 社情民意气象站 “全过程人民民主”范本

□特约记者 姚志康 整理报道

11月4日下午，2021长宁区“初心讲堂”第16讲：深化新时代“凝聚力工程”，践行全过程人民民主——天山路街道纺大居民区“社情民意气象站”成立20周年活动在天山社区文化中心举行。区委副书记纪晓鹏，区委常委、组织部部长白雪茹出席会议。市、区有关职能部门，各街镇相关负责同志，本街道党政班子成员以及区内基层党组织代表近百人参加活动。

纪晓鹏指出，纺大居民区的“社情民意气象站”的发展历程正是全过程人民民主建设和凝聚力工程建设在基层的生动演绎。20年来，社情民意气象站围绕居民所思所盼，办好了一系列民生实事；聚焦工作堵点难点，探索了一整套运行机制；善于整合各方资源，形成了一盘棋的工作合力。作为“全过程人民民主”的首提地，长宁要继续开展好基层实践，更好地发挥鲜活细胞的作用；更好地发挥灵敏末梢的作用，以自身建设铸造充沛战斗力，更好发挥党组织先锋模范作用。

天山路街道党工委书记余双表示，社情民意气象站将始终坚持“有事好商量、众人的事情由众人商量，找到全社会意愿的最大公约数”这一核心要义，进一步拓展凝聚力工程建设，结合数字化转型，创新联

系、服务群众的方法，完善民意表达和“让民做主”的机制，做好新时代群众工作。

复旦大学政党建设与国家发展研究中心主任郑长忠，上海大学社会学院院长黄晓春，社邻家创始人闫加伟等专家学者聚焦社情民意气象站的社会意义，围绕“践行全过程人民民主”各抒己见。对话由上海广播新闻中心首席主持人秦畅主持。

现场举行了“长宁区第一批新时代上海党的群众工作创新实践基地——长宁实践实训点”授牌仪式。本次授牌的30个实践基地是分布在长宁城市基层党建体系上的重要支点，今后将为长宁区基层治理骨干队伍的培训提供实践支撑。

现场播放了《情系纺大20年》短片。短片回顾了四代纺大居民区党组织带头人和“气象员”坚持“民有所呼、我有所应”的工作实绩，深入开展“六要素”居民自治工作法，打造新时代“纺大十景”的全过程，用一个个鲜活案例，带领大家穿越20年的“初心”之旅。20年来，社情民意气象站从纺大居民区起步，“气象员”从最初的30人扩展



到全街道5000多人队伍。气象员们通过“相约星期四、说说心里事”以及民情室、民情卡、民情簿、民情箱、民情报、民意网等载体，及时掌握每天发生在社区的“急、难、怨、险、疑”问题及突发事件。构建起“气象信息员——居民区气象站——街道气象中心”工作体系，建立健全分级分层“信息汇总归集——分流处置——督查督办”的联动机制。

经过20年实践积淀，纺大居民区两委一班人把居民需求变为工作职责，把服务变为制度，融入365天“全天候”工作中，由此成为“全过程人民民主”建设的一个范本。