

大调研为“楼门口”服务再升级注入新活力

今年以来,天山路街道积极落实在全党大兴调查研究的要求,围绕天山楼宇集聚、白领众多等特点,深入调研楼宇企业和白领需求,通过党建引领,全面推进“楼门口”服务体系升级,坚持优化楼宇治理“软环境”,提升区域发展的“硬实力”,注入新活力。

精准把脉谋良策

由班子成员带队,成立楼宇党建调研组,通过党群服务阵地,调研楼宇党建体系建设、资源统筹等方面存在的问题。加强对楼宇党建情况的摸排,为推进“凝聚力工程”建设在楼宇内创新发展奠定基础。

成立营商环境调研组,依托商业联盟、商会等平台,开展“热烈茶话会”“重点上门会”,深度了解企业所难所盼所思所困。持续完善“一企一档”“一楼一档”,从企业背景、行业、国别、产品优势、发展趋势等维度,对千

万税收规模以上企业进行全方位深度分析,强化跟踪服务,助力企业发展。

全力以赴求实效

紧紧围绕企业“需盼求”,配备“一楼一管家”,制定“企业问题清单”和“政府服务清单”,建立“一企问需、多元联办”工作模式,做好人才落户、住房补贴等各类暖才惠企服务,让企业无后顾之忧。

抓住白领“兴趣点”,推出五个“YI”特色服务,即打造“毅”党课、“医”健康、“益”志愿、“艺”鉴赏、“谊”交友等品牌项目;提供晚间延时服务,推出“楼宇夜课堂 周五健身专场”系列活动,将服务延伸至“8小时外”,得到了白领广泛好评。

在金虹桥成立首批“最虹桥”人社惠企服务站,配备人社专员,在楼内提供人才服务12大类36项政策服务;引入农商银行“心家

园”公益项目,提供金融法律等八大类金融服务;将金虹桥核酸亭改建成“宁聚星球空间站”,延伸楼宇党群服务站“红色触角”,扩大百亿楼宇党建品牌示范效应。

结合楼宇党建工作4.0模式的推进,开展“两代表一委员”联合接待进楼宇,定期走访听取意见;设立基层立法联系点楼宇联络站,组建楼宇企业信息员队伍,就法律的出台与修订开展意见征询。

聚力赋能促发展

强化党的组织覆盖与工作覆盖,目前正在“亿元楼”全覆盖建立大党委(总支)、楼委会,把党的组织建在经济发展最活跃的经络上。以天山驿空间为核心,打造金虹桥国际中心、南丰城、SOHO天山广场等5个“宁聚里”楼宇党群服务阵地,形成“一中心多站点”党群服务矩阵,通过“党建+”,实现“一

个空间、多个载体、复合功能”,提供开放式、集约化、共享性的“楼门口”服务。

借鉴社区治理思路,把全过程人民民主理念和法治思维贯穿楼宇治理,组建楼宇、企业、物业和街道“四位一体”治理架构,集体商议制定《楼宇治理议事规则》和《楼宇治理公约》,实现楼事楼议、楼事楼办、楼事楼管。如一度饱受非机动车停放困扰的金虹桥,在多方商议下,决定引入蓝牙道钉技术,实现单车无桩式定点停放,解决了非机动车停放难问题。

健全楼宇联动机制。在金虹桥党委及天山二村党总支的牵头下,“多多买菜”进社区试点开始运作。“买菜提货点”通过制定《买菜点管理细则》、组织社区志愿者进行管理等方式,实现社区居民自治运转;通过配置货架、冷柜等硬件设施,规范货品存放,保障货品质量,让“多多买菜”真正成为便民、惠民的“云菜篮”。

(街道大兴调查研究工作专班)

市民艺术夜校开进商务楼



道解锁党群服务阵地新功能,将市民艺术夜校教学点拓展延伸至街道社区党群服务中心和楼宇党群服务站,进一步助力市民艺术夜校的办学。

楼宇“夜课堂”气氛热烈

9月12日晚,市民艺术夜校之金虹桥党群服务站教学点正式开班。灯火通明的楼宇党群服务阵地里,“遇见彩妆”课的授课老师、国家高级化妆师鲍继鸣带领学员们学习美妆基础知识,从认识各种化妆品、化妆工具,到修饰脸型、塑造整体妆面。

“虽然现在网络上也有很多彩妆教学视频,但是线下课程能让我更加系统地学习,还有老师随时解答疑问,我觉得学习效果会更好。而且这里离我上班的地方很近,一下班就能赶过来,很方便!”白领杜女士上完第一节彩妆课后高兴地说道。

据悉,自今年5月启动楼宇“夜课堂”项目以来,金虹桥党群服务站的每场活动的气氛热烈。张书嘉的“面塑手工”课让白领们放飞心情,零距离感受非物质文化遗产的魅力。如今,街道楼宇党群服务站在引入了市民艺术夜校板块后,进一步拓展了“夜课堂”的服务内涵,充实了阵地服务资源,也让商圈白领们有了更丰富的文化选择。

(本报编辑根据相关信息编撰)

课程教学点双双增量

今年,为回应广大市民和楼宇白领对市民艺术夜校的新需求,街道市民艺术夜校秋季班不仅开设了8门优质课程,课程数量在全区名列前茅,更是在内容和类别方面推陈出新,开设了青年职工偏爱的美妆、穿搭、书法等课程,让美育资源更加贴近年轻群体。

为完善党群服务中心体系功能建设,街

天山综合执法队“721”工作法细“治”入“微”



供“一对一”指导,引导商户快速办理行政许可,合规进行经营活动。

精准施策

大型商场餐饮商户数量多,所产生的餐厨垃圾也多,而传统垃圾分类收集桶及厢房容量有限,导致大型商场垃圾分类难以真正落到实处。为此,街道综合行政执法队结合实际情况,协调指导楼宇物业,合理设置垃圾临时堆放点及清运路线,推进生活垃圾分类提质增效。

“全套体检”

“只要一次检查,我们就可以将需要整改的问题统一列清单告知商户。”为防止多头执法、重复执法对商户造成正常生产和经营上的干扰,街道综合行政执法队采取“综合查一次”的方式,避开营业高峰时间,对店铺里的消防设施、娱乐场所规范、用工规范等多个检查事项进行逐项检查,并将发现的问题、整改意见以及注意事项现场告知。

打铁还须自身硬。天山路街道综合行政执法队将不断增强服务意识,苦练内功,规范执法程序,注重管理实效,以执法的温度和精度,换取服务对象的认可度和满意度。

(街道综合行政执法队)

靠前服务

为提升商圈服务能级,天山路街道综合行政执法队创新推进“721”工作法,以“七分服务、两分管理、一分执法”的方式,将服务、管理、执法有机结合,打造服务型综合执法队伍,变被动管理为主动服务,变末端执法为源头治理,进一步推动辖区营商环境优化提升。

针对巡查中发现的新开业商户,执法人员主动上门,对装修过程中可能涉及的破坏承重墙、破墙开门等违法行为进行普法宣传。向商户提供文明装修“指南”,跨前一步做好服务保障,使有装修需求的商户了解“应该怎么做、必须怎么做”,为商户文明装修打好基础。同时,对商户报备店招店牌审批流程提

社区扫描

街道开展二十大精神集中专题学习

本报讯 9月28日上午,天山路街道在街道新时代文明实践特色阵地——宁聚里·天山驿空间党群服务站开展党的二十大精神集中专题学习活动,各居民区党总支书记(居民区新时代文明实践站站长)、党员和商圈部分“三新”党员共计40余人参加。

此次理论学习教育作为长宁区新时代文明实践中心、新民晚报社、中共长宁区委宣传部合作的“宁馨家园·时代好声音”时事讲读进社区活动,特邀中共上海市委党校副教授、政治学博士陈思作党的二十大精神辅导报告。

陈思以“增进民生福祉,提高人民生活品质”为主题,紧扣党的二十大精神,从科技创新角度进行深入讲解和互动交流,坚持理论和实际相结合、历史和现实相结合,既有理论深度,又有很强的现实针对性,对准确把握党的二十大精神具有很强的指导意义。

(街道社区党建办)

包尔基赴天山走访慰问退役军人

本报讯 10月11日,市退役军人事务局副局长包尔基一行来到天山路街道走访慰问退役军人。市、区退役军人事务局相关负责同

志,以及街道负责同志陪同走访。

在“最美退役军人志愿者”朱在望家中,包尔基一行与他亲切交谈,赞扬他在退伍后仍不忘发挥余热,积极参与社区志愿活动。在参加解放上海战役的95岁老兵朱杰家中,包尔基感谢朱老为新中国的诞生所作的贡献,并询问他的身体、生活等情况。朱杰表示,居委干部们经常上门关心他,让自己的生活安定无忧。

(街道社区事务受理服务中心)

陆浩赴天山调研双拥文化剧场

本报讯 9月20日,长宁区副区长陆浩带队赴天山路街道调研双拥模范城(区)创建工作点位建设情况。区退役军人事务局党组书记、局长徐太平,天山路街道办事处主任刘嘉峰,东虹桥文化发展有限公司总经理孙臻桦等参加。

陆浩一行在双拥文化剧场,视察了纪念延安双拥运动80周年暨志愿军抗美援朝胜利70周年主题展、天山路街道双拥特色主题展板。陆浩对天山双拥创建工作提出“强化空间利用、优化迎检方案、加强人员管理”的三点要求。

(街道社区服务办)

市妇联在天山举办跨区域交流活动

本报讯 为搭建上海市“四新”妇联跨区

域互动交流、共建共享平台,拓展“四新”妇联朋友圈,精准对接需求和资源,近日,上海市妇联“四新”妇联共创会在长宁举办专场活动,并在金虹桥国际中心妇女之家发布了“上海市四新妇联朋友圈轮值计划”。上海市妇联组织部部长孙虹岩,区妇联党组书记、主席王慧颖,街道党工委书记徐姗姗出席发布仪式。长宁、嘉定、松江、金山、奉贤和崇明区的分管领导、组工干部、四新妇联主席共50人参加活动。

本期共创会的关键词是“区域化共建”,主要面向四新领域街区融合、产城融合、农文旅融合、长三角联动等跨区域共建型的“四新”妇联组织。

(街道妇联)

东大第九届民族文化节在天山举行

本报讯 9月26日,由东华大学党委统战部、长宁区委统战部、民宗办联合主办的东华大学第九届民族文化节暨“声声不息、共铸同心”中华优秀传统文化经典诵读活动在天山路街道举行。东华大学党委常委、统战部部长朱英,长宁区民宗办副主任张雨莹,天山路街道党工委副书记程俊等出席。

活动在国产动画电影《长安三万里》片

段回顾中拉开序幕。东大学生的经典诵读精彩纷呈。现场,长宁区民宗办、天山路街道党工委向东华大学“56团支部”“石榴红团支部”以及少数民族预科班新生赠《诗词里的中国》丛书。

(街道社区党建办)

街道商会二届一次会员大会召开

本报讯 9月19日下午,天山路街道商会第二届第一次会员大会顺利召开。区委统战部副部长、区工商联党组书记张晓磊,天山路街道党工委书记徐姗姗,区工商联副主席陈洁,以及商会班子成员和会员代表等近70人参加。会议由街道办事处副主任、商会副会长王泓主持。

商会会长刘保存向大会全体成员作五年工作报告。大会审议通过了《天山路街道商会第一届理事会工作报告》等四个文件,并选举产生了天山路街道商会第二届理事15人、监事3人。

新会长刘保存代表新一届理事会作表态发言。徐姗姗、张晓磊分别向新一届商会班子提出希望和工作要求。

(街道营商环境办)