

WUJIAOCHANG
五角场

社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码
关注“上海社区发布”



扫描二维码
关注“五角场周到”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

社区晨报 出版

业委会主任不好当 她们却干得游刃有余

老旧小区更新 局部提升有品质

政民路 200 弄小区是 1994 年建成的老旧小区，基础条件较差，外来人口较多，管理存在较大难度。2018 年，范以珍当选小区业委会主任。在担任业委会主任的四年时间里，范以珍将脑中的设想逐一落实，改造空地、更换管道……使得老旧小区有了新的面貌，居民的居住品质有了明显提升。

小区 3 号楼和 8 号楼之间是一个停车位，两边种植了十几棵龙柏树，常年无人修剪和管理，严重影响了居民家中的采光。此外，经过几次台风之后，有好几棵树快要倒伏，带来潜在的安全隐患。

在居委会和街道职能科室的

支持下，范以珍推动在居民中开展意见征询，成功地移除了龙柏，补种了桂花树。此举不仅给居民家里增加了采光，也排除了安全隐患。

小区老龄化程度高，但苦于没有活动室和活动场所，老年人很难走出家门。范以珍看在眼里，记在心里。她积极筹划将小区内约 40 平方米的闲置空间利用起来，开辟了一处环境舒适的室内活动空间，居民可以在这里看报读书、聊天说地、互话家常。范以珍还主动承担值班管理任务，动员和组织志愿者轮流值班，保持活动室整洁有序。

活动室边上还有一块约 60 平方米的区域，常年杂草丛生。居委会

希望将其改建成市民健身点。2018 年，在街道的协调下，区体育局为空间铺设了塑胶跑道，增添了健身设施。为了让居民得到更好的体验，范以珍忙前忙后盯着施工队增设不锈钢围栏，还从周边店铺拿来闲置的秋千，丰富健身点的活动内容。

老旧小区往往房屋沉降比较严重，导致地下污水管和粪管断裂，物业多次疏通也不能解决问题，严重时居民都无法正常如厕。政民路 200 弄小区房屋又属于“深井室”结构，更换管道的危险系数和费用较高。

在“美丽家园”改造动工前期，范以珍多次协调物业公司和居

委会，希望借机破解居民的烦心事。在她的热心张罗下，居委会牵头联系街道、区多个部门多次召开“五位一体”会议，由施工方为小区更换了所有地下污水管和部分粪管，解决了困扰小区居民多年的问题。

这些成果的落地，凝结着范以珍的心血和汗水。她的热心肠不仅仅体现在业委会工作中，多年来，她年年为社区孤寡老人送去自己熬煮的腊八粥和节日问候。疫情发生以来，她担任小区门岗志愿者，从早到晚坚守岗位，对进出小区的人员进行测温、验码和登记。范以珍说：“特殊时期应该为社区出一份力，这是我应该做的。”

推进垃圾分类 细处着手有巧思

居民对垃圾分类已经习以为常，但要做好这件事其实并不容易。三湘世纪花城有住户 966 户，生活垃圾分类投放点 3 个。小区每日产生干垃圾 45 至 50 桶，湿垃圾 6 桶。

社区“三驾马车”曾多次开会研究如何撤桶、箱房选址、做好居民宣传引导工作等问题。在党建引领下，众多志愿者、楼组长等也纷纷主动请缨为垃圾分类排忧解难。但由于小区之前的业委会不太给力，让分类工作很难再进一步提升。

为了让三湘世纪花城这个大家庭能够越来越好，居民们发起投票重新票选业委会主任。被居民们夸赞“管理小区比照顾自己家庭花的心思都要多”的老张以

95%的支持率高票当选，他与垃圾分类也由此结缘。

老张是个“能人”，懂工程造价、懂建筑设计，还会创意小发明。上任后遇到的第一件和垃圾分类有关的棘手事是撤桶并点。小区此前一直采用两栋楼之间摆放 1 组垃圾桶的形式，要如何将 30 余组垃圾桶合并，选址成了最大的难题。

“我们之前用的都是 800 乘 800 毫米口径的垃圾桶，但在垃圾满溢或者野猫野狗翻垃圾桶时，垃圾对小区地面实际的污染面积约为每个桶 2 平方米。”老张说道，“撤桶并点肯定要做，但小区结构特殊，选址比较困难。”

原来，三湘世纪花城为方便居民出行，在建造时专门规划了机动

车道和人行道，机动车道直接连接着居民们的私人停车位。如果把点位设在人行道旁，开车出行的居民就不得不先走上人行道扔垃圾，再折回停车位驾驶车辆从机动车道驶离小区。

经过社区“三驾马车”和志愿者的再三商讨与反复踩点后，大家决定把箱房建造在机动车道和人行道连通处附近。开车的居民可以通过一小段楼梯走上人行道扔垃圾。为了让大家都就近扔垃圾，最终社区决定设置 3 个投放点。

虽然点位选择已经尽可能尽善尽美，但仍有小部分居民觉得不方便。“有部分居民表示，撤桶并点后，在小区扔个垃圾，就像在上海走亲戚，而且还是从市区往郊区走亲戚的那种。”居委工作人员表示。

为了提升居民满意度，居委、物业以及老张和志愿者们一起从细节入手，听民意察民情，着力解决居民垃圾分类最迫切的需求。为全封闭箱房开设通风口，确保空气流通无异味；排设水管洗手池，方便居民扔垃圾后洗手；箱房门是踏板式的，踩住投放口才会打开，老年人踩踏板时容易重心不稳摔倒；将垃圾箱房架高，并在前方设置一个小坡，居民扔垃圾时即使只是单脚用力也能通过地面高度差保持身体重心不偏移；参考外卖小哥的后备箱，用支架和蛇皮袋制作小区可回收物放置点，给居民充足投放空间的同时确保蛇皮袋及时收运，保证垃圾不落地。

(综合上海杨浦、杨浦绿化市容)

全面升级

五角场街道社区卫生服务中心 10 月迁新址

近日，历经两年半施工建设，位于武东路 9 号的五角场街道社区卫生服务中心暨养老设施新建工程正式完工。中心现址位于纪念路 100 号，计划于 10 月完成整体搬迁。

作为区级重大工程项目，五角场社区卫生服务中心新院占地面积 4037 平方米，建筑面积 7930 平方米。院内开设预防保健科、全科医疗科、内科、外科、妇产科、妇女保健科、儿科、儿童保健科、眼科、耳鼻咽喉科、口腔科、精神科、传染科、康复医学科、临终关怀科、中医科、医学影像科、医学检验科。院内新增病

房，开放床位 57 张，其中医疗床位 56 张，临终关怀床位 1 张。

新院的启用，对于优化社区卫生服务中心功能布局、改善群众就医环境、缓解社区居民看病难问题起到积极的推动作用。五角场社区卫生服务中心将以一流的服务、精湛的技术，充分发挥现代化社区卫生服务中心功能，为群众提供优质、高效、便捷的医疗服务。

以新院建设为契机，中心将创建康复中心、社区慢性病健康管理支持中心；推进就医新模式，探索以全科团队家庭医生为核心的新型社区卫

生服务模式，下设铁村、南茶苑、国定、三门、仁德、建新、政旦七个社区卫生服务站，形成中心—站点—家庭的三站式服务，提升家庭医生制服务模式深入管辖社区的服务质量；推动中心医生以社区为范围，以家庭为单位，以健康为中心，以居民为对象积极开展基本医疗和基本公共卫生服务，推进常见病、多发病、诊断明确的慢性病下沉到社区治疗，开展高龄养老、残疾人康复、离休干部保健、家庭病床、康复出诊以及中医药下社区等上门服务。

(五角场街道社区卫生服务中心)

