



2021年,杨浦区实事项目涉及18个相关单位和12个街道,共计11类47项,涵盖了为老服务、市政交通、市容环境、旧房维护、便民服务、文化服务、健康服务、平安建设、环境保护、技能培训、创业就业等民生问题。

这一年,五角场街道加快基础设施建设更新步伐,着力在市政交通、市容绿化、环境保护等方面发力;老旧小区改造关系到居民群众的切身利益,它既是重大民生工程,也是一项综合、细致、复杂的系统工程。2021年,为让百姓住得放心,住得开心,街道在旧房养护、平安建设方面不断完善,着力提高居民生活幸福指数。



畅通道路 提升品质便利通行

“我想反映黄兴路上有一段路灯设置不太多,晚上走路影响通行。”区建管委接到居民王女士反映后,通过线上公开征询、“12345”热线数据分析、调查走访等方式收集群众意见建议,并积极与市综管中心取得联系,形成了路灯增设方案。2021年9月底,黄兴路(周家嘴路-中山北二路),政益路(国和路-国桦路)的路灯增设工程完成,解决了沿线道路照明问题。

今年,创智天地、湾谷科技园、尚浦中心等10余处园区建成了15个出租车候客站,点位选取时充分考虑园区、大型办公楼等出租车候客需求较大的公共场所,做到精准服务。同时,区建管委协调相关园区物业,落实日常管理。为缓解“充电”难题,110街坊商办项目,海尚世界智慧天地和其他公共场库、单位专用以及小区共享充电桩站点等地,又增设了721个公共充电桩,为新能源车辆的充电需求提供了有力保障。

为着力缓解道路拥堵问题,区建管委在2021年重点对政通路和国和路交叉口、控江路双阳路交叉口、包头路(国和路-市光路)、白城路(民星路-双百花苑)、国亮路政立路交叉口这五个交通拥堵点进行了微改造,通过“小改造”解决“大问题”。项目于7月启动建设,9月底全部竣工通车,成效显著。

此外,随着《上海市城市道路精细化管理导则》的出台,四平路等5条精品示范路结合架空线入地工程、美丽街区工程、区对接综合整治工程,以“宜漫步、可阅读、有温度”为目标,梳理沿线各类公用管线箱体、翻建透水人行道、调换隐形井盖、人性化调整盲道位置、合理安置共享单车停放点,进一步改进公共服务供给、激发城区活力、提升环境文化内涵和塑造城市精神,更好地满足老百姓对公共产品和公共服务的需求。

美丽家园 老小区焕发新活力

武川路245弄小区建造于上世纪八十年代,外墙年久失修,路面坑洼,不仅影响小区的整体环境,也为居民的出行和生活带来不便。如今,经过“美丽家园”改造项目,小区路面干净整洁,墙面焕然一新,车辆停放有序。居民徐阿姨说,看到家门口越变越美、越来越靓,感到非常高兴。

据了解,2021年初,在区住房保障房屋管理局和五角场街道、社区所在居委和物业等多方的努力下,武川路245弄小区“美丽家园”综合改造工程项目竣工。外墙翻修、屋面平改坡、地面整修……让这一老小区焕然一新。施工前期,居委会、业委会、物业做了大量前期解释和征询工作,对于有居民因施工噪音、影响采光等问题提出的一些意见和担忧,居委会都认真对待。“小区体量不大,搞改造是‘螺蛳壳里做道场’,要做好居民工作,就一定要和居民多沟通。”小区物业负责人说。

2021年,杨浦区全年共完成46万平方米美丽家园建设,涉及控江、长白、四平、殷行、五角场5个街道的10个住宅小区,目标完成率高达153%。期间,区住房保障房屋管理局紧紧围绕杨浦“城区治理焕新颜”的目标,坚持问题导向、需求导向、效果导向,全力推进高水平的“美丽家园”建设,加快提升和改善杨浦城区面貌,千方百计改善居民居住环境。此外,由区人民建议征集办牵头,会同街道与区房管局等相关部门召开业主座谈会,广泛听取民意,了解居民诉求,让居民在“美丽家园”建设中成为参与者、支持者、出力者,切实参与到小区“焕新”的整个过程。

此外,在每次的改造项目开始之前,区住房保障房屋管理局和街道都会根据小区不同情况,因地制宜,开展居民征询工作,为每个小区量身定做改造建设方案。在改造内容上,除综合整治屋面、墙面以及小区环境改造等规定项目外,还结合人民建议征集工作,增加了通信管线入地、垃圾箱房改造、电梯加装征询、道口房整治、电动车充电桩改造等自选项目。(上海杨浦)

五角场社区更「靓」了! 实项目助力提升居民幸福生活指数



武川路245弄小区完成“美丽家园”改造



创智农园入选上海100个“家门口的好去处” 让都市人的“快”生活“慢”下来

日前,100个“家门口的好去处”和100家“上海演艺新空间”名单正式发布,杨浦共有9处“家门口的好去处”和1处“上海演艺新空间”上榜。

入选100个“家门口的好去处”的五角场街道创智农园,是一处开放式社区花园,在这里,深藏着都市人渴望的诗和远方。

城市里的人大多时间都处在忙忙碌碌的快节奏生活中,对于大家来说,“诗”在哪里?“远方”又在哪里呢?在位于五角场街道的开放式社区花园——创智农园,似乎可以找到答案。

社区居民共建共享 “自然世界”

“创智农园”位于五角场街道创智坊居民区和创智天地园区之间,毗邻高档居民区和高端写字楼,附近生活、工作的居民、白领素质较高,但注重个人空间,导致居民疏离感较强,社区凝聚力较缺乏。

2016年7月以来,为了积极发动社会组织参与社会治理,自下而上培育居民自治能力,五角场街道党工委、办事处结合创智坊社区睦邻中心的建设,采取“请进来”的方式,让“创智农园”入驻,融入社区,通过农耕体验、自然教育等主题活动,层层激活周边的社区家庭,在不断的场地和人际交互中,让疏离的人群相融合,促进居民参与本社区的共建共享。

创智农园入驻社区睦邻中心后,就按照“农园是你的我的,一起变成我们的”建设路径,举办了耕读会、户外绘本阅读、种红薯、植物扎染等多期创智坊睦邻系列活动,发动社区居民探索自然世界、共建共享社区农园、举办社区分享活动,建立人与自然、人与人的情感纽带,让社区生长出不同类型的社群,一起行动,共同发展。

满足不同人群需求 丰富生活体验

眼下,整个创智农园占地2,200平方米,农园以集装箱为中心,左侧有稻田、小型湿地,右侧有菜园,还专门为低龄儿童的活动开辟沙坑、树皮软坑和蹦床等户外空间,这里俨然成为了孩子们的天堂。农园也为社区量身定做了亲子自然体验活动,让孩子

们参与农耕体验自己动手劳作耕种,形成了最初的第一支小菜园主队伍。平日小菜园主们在家长陪同下来到农园耕作自己的一米菜地,相互探讨种子图书馆、DIY雨水收集系统、植物科普标识系统等,好不热闹。

为呼应周边创智天地地区白领的需求,几位妈妈志愿者在此发起了生态农夫市集体验活动,最终成为“白领午餐休闲时光”,周一到周五的午休时段,有需求的白领提前在微信群里汇聚订餐,接着到“社区会客厅”开始线下活动,植物生染、植物标本水晶、香草盆栽种植、社区植物漂流等活动吸引了大量白领青年参与,白领交互空间就此形成。

值得一提的是,创智农园还引入CSA社区支持小农的模式,即以农园为公共集聚点,将蔬菜生产端的生态小农和消费端的社区家庭直接联结,搭建了社区邻里之间沟通的平台,同住一个街区的婆婆、妈妈们建成150多人的微信群,围绕蔬菜选购、美食烹饪、生活休闲开展线上交流、线下走动,拉近邻里感情,形成熟人社区。

丰富的社区活动,还引得邻近的复旦、同济等大学学生、创智坊社区居民等百余位志愿者承担了摄影、绘画、助教、设计、调研等志愿岗位,复旦大学青年志愿者协会还与农园建立常规联动机制,招募了多位复旦志愿者在此实践,志愿者社群不断壮大,并逐渐分流细化。

如今的创智农园听得见蛙鸣,闻得到稻香,看得见花开。社区花园焕活了人们对于当下美好的感知,也提供了与泥土芬芳更多亲近的可能,越来越多的人来到此处“家门口”的都市田园寻找的诗和远方。

(上海杨浦)



创智农园