

乘客可免费带领两名身高 1.3 米以下儿童乘车 乘坐公交车禁止饮食、外放手机声音

乘坐地铁时，不能在车厢内饮食，不能把手机声音外放出来。今后，乘坐公交车同样不能有这些行为了。上海新版《上海市公共汽车和电车乘坐规则》近日正式施行。

据悉，《上海市公共汽车和电车乘坐规则》最初由市交通委于 2016 年制定并发布，对倡导文明乘车、安全乘车等起到了积极作用。针对行业出现的新情况、新问题，自去年 3 月起，市道路运输局会同相关部门开展了《乘坐规则》的修订工作，于 7 月初步形成了征求意见稿。

此次修订后实施的《上海市公共汽车和电车乘坐规则》与 2016 年的版本相比，在以下几个方面作出了调整：

增加了乘坐无障碍公交车相关要求。乘坐轮椅的乘客在乘坐无障碍公交车时，轮椅应当移动至无障碍区域并安全固定。

增加乘客安全乘车的要求。乘客乘车时应当做好自我保护，坐稳、站稳和扶牢，自行妥善保管携带物品。待车辆停稳后，乘客依次先下后上。乘客乘坐高速公路线路时，应当规范佩戴安全带。

修改乘客上车时不得携带相关物品的要求。考虑到当前上海公交均为空调车，空间较封闭，严禁携带活禽以及猫、狗（导盲犬、军警犬除外）等动物；严禁携带有严重异味、刺激性气味的物品。

同时严禁携带其他可能损坏车辆、危及行车安全或危害他人人身安全的物品（含充气气球、电动自行



71路中运量公交车

车、电动代步车等其他充电辅助交通工具，残疾人轮椅车、婴童车除外）。

增加乘客文明乘车的要求。增加部分禁止性条款，包括在车厢内饮食（婴儿、病人除外）、吸烟（含电子烟）、点燃明火、随地吐痰、便溺、乱吐口香糖和乞讨；擅自涂写、刻画或者悬挂、张贴物品；在车厢内大声喧哗、吵闹，使用电子设备时外放声音。

乘客免费带领儿童数量增加为两名。根据国家人口政策调整，乘客可以免费带领两名身高 1.3 米（含 1.3 米）以下儿童乘车，超过两名的按超过人数购票。

增加非现金支付方式。目前使用二维码扫码等移动支付乘客比例

增多，支付车费方式已不再局限于票卡形式。因此，修改乘客乘坐无人售票车的支付方式要求，增加使用符合金融标准的非现金支付方式支付车费。

增加乘客公共卫生要求。考虑到新冠疫情防控期间，乘坐公共汽车要求佩戴口罩等要求，明确乘客应当自觉遵守有关公共卫生及其他突发事件等方面的管理规定。

从沪上公交企业了解到，新版《乘坐规则》目前正在公交车厢内公示栏、起讫站点“四牌一图”宣传栏进行更换，其中车厢内公示栏分为插片式和 LED 两种形式，更换工作将于本月底完成。

（上观新闻）

新规速递

住宅物业服务 收费实行酬金制

	业委会		物业公司	
	包干制	酬金制	包干制	酬金制
理财方式	当心	审核合理性	自负盈亏	物业为主理财
收费方式	固定支付	按实支付	固定收取	实报实销+管理费
预算编制	省时	审核预算	自我估价测算	公开成本，详细编制
帐目公布	不必查帐	公布决算细目	包干制以外的维修费用	公布全部决算执行情况

包干制与酬金制模式对比

根据《上海市住宅物业管理规定》《物业服务收费管理办法》《物业服务收费明码标价规定》等有关规定，日前，市房屋管理局发布《关于住宅物业项目物业服务收费实行酬金制物业服务计费方式有关事项的通知》，自 2022 年 2 月 1 日起施行，有效期至 2026 年 12 月 31 日。

问：物业服务计费方式有几种？

答：包干制是物业公司向业主收取物业费，盈余或亏损均由物业公司享有或承担。

酬金制是物业公司预先向业主收取物业运行资金，物业公司按合同约定提取酬金，资金结余或不足均由业主享有或承担。

问：酬金制物业服务资金的支出一般是指什么？

答：(1) 管理服务人员的工资和社会保险、公积金、福利费等法律法规规定的相关费用；

(2) 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

(3) 物业管理区域清洁卫生费用；

(4) 物业管理区域绿化养护费用；

(5) 物业管理区域秩序维护费用；

(6) 办公费用；

(7) 物业服务企业与该项目物业服务相关的固定资产折旧；

(8) 物业共用部位、共用设施设备及其公众责任保险费用；

(9) 物业服务资金审计费用；

(10) 经业主同意的其他费用。

问：如何规范使用实行酬金制计费方式的物业服务资金？

答：物业服务企业应为单独开设银行账户及财务核算账套，定期向全体业主公布上一季度物业服务资金收支情况表，定时限向业主大会或者全体业主书面报告经审计的物业服务项目收支情况，并在物业管理区域内公告上一年度物业服务资金的决算情况。

问：酬金制物业服务资金如有结余或不足，该如何处理？

答：物业服务合同期限内，上一年度结余的物业服务资金可以结转至下一年度使用或按合同约定处理。物业服务合同终止后，物业服务资金仍有结余的，应当退还给相关交费业主或者按照业主大会的决定处理。物业服务资金不足的，应由小区业主一次性补缴相关费用或者根据物业服务合同约定处理。

（上海发布）

日均客流已缩减至 10 万人次左右 上海轮渡全面实行无人售票

自 3 月 1 日起，上海轮渡所有航线将取消人工售票，实行无人售票。去年 12 月 20 日，上海轮渡在南陆线、塘董线航线试点无人售票模式，过江乘客可通过公共交通卡、手机移动支付以及直接投币等方式进站过江，票价机制不变。

“开展无人售票试点 2 个月来，取得了预期的效果。乘客的出行更加便捷，在疫情常态化防控的背景下，也减少了乘客与轮渡工作人

员接触的机率。”市轮渡公司客运部人士表示，乘坐试点轮渡的市民乘客中，九成多的人选择了公共交通卡、手机移动支付等方式，少部分人直接投币。“为了在过渡期内帮助有需要的乘客，我们在试点航线准备了零钱，但是前来换零投币乘船的市民少之又少。”

目前上海有 17 条对江轮渡。20 世纪八九十年代，轮渡作为主要的过江方式，每天有“百万人过江”。

数据显示，1993 年，上海市轮渡年客运量达 3.7 亿人次，日均客运量逾百万人次。

随着上海城市建设的步伐大步向前，在隧道、大桥、地铁、公交构成的城市立体交通网中，如今的上海轮渡已经“退居二线”，日均客流缩减至 10 万人次左右。

近年来，尽管乘客数量明显减少，为了提供更安全便捷的服务，轮渡公司在数字化、信息化技术上不断投入。在原来购买渡船筹码过江方式的基础上，先后增加了乘车码（微信、支付宝）、手机交通卡、云闪付等移动端数字支付形式。

据悉，全面实施无人售票方式后，上海轮渡现行的票价机制不变，即行人 2 元、自行车（电动自行车）2.8 元、摩托车（轻便摩托车）4 元。

轮渡公司提醒广大市民，3 月 1 日起，尽量使用交通卡、二维码等数字化支付或直接投币乘坐轮渡。如果遇到困难，可寻求工作人员帮助。政策实施过渡期间，每个渡口都准备好了零钱，帮助有需要的乘客乘船过江。

（上海交通）



市民刷公交卡乘轮渡

纠错有奖欢迎大家来做“啄木鸟”

如果您在阅读本月《社区晨报》时发现任何差错，可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言，将您发现的问题发送给我们（注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节，本期截止日期为 2022 年 3 月 1 日）。本月纠错质量最高的一位读者，将成为最佳“啄木鸟”，并获得 100 元的现金奖励；本月纠错质量相对较高的另外十位读者，则将成为优秀“啄木鸟”，并各获得纪念品一份。

2022 年 1 月优秀“啄木鸟”：李群、徐鸣、唐金虎、严志明、徐丁昕、张一新、吕光照、吴振源、王沁滢、朱齐

2022 年 1 月最佳“啄木鸟”：曹西虹



扫描二维码关注“上海社区发布”

新生产乘用车强制安装行车事件记录器(EDR)

有助于车辆发生事故后确定责任归属

根据工信部新修改的《机动车运行安全技术条件》，从 2022 年 1 月起，国内新生产的乘用车必须配备 EDR 系统即行车事件记录器。该装置可以记录事故前后的车辆运行数据，今后类似特斯拉车门等涉及智能驾驶的“罗生门”事件，有望通过保存在行车事件记录器上的数据铁证“一锤定音”。

“EDR”俗称汽车黑匣子，当车辆发生碰撞或者速度剧烈变化时，就会被触发，开始记录。事故中驾驶员踩刹车踏板的行为，EDR 会保存刹车信号是从多少毫安到多少毫安，包括减速、最后停止，整个过程都会被记录下来。

除了记录驾驶员的操控数据，EDR 还会记录车辆状态，比如说车速、纵向横向的加速度、方向盘的转角、刹车油门状态等等，特别是辅助驾驶功能的车辆



发生事故时，EDR 能分辨出到底是车辆的系统故障，还是人为的操作失误，有助于事故发生后判定责任归属。

目前，美国上市的新车 99% 配备 EDR，我国新车装配比例大约 10%。宝马、奔驰等豪华车，还有蔚来、比亚迪等新能源车大多配备了 EDR，平均成本在 1000 元左右。中国乘用车联席会秘书长崔东树介绍，新车大规模配备 EDR 不会造成车价上涨。

（新闻晨报）