

【同新邻聚】

万里“新”家 比邻万家

在“乐居 193”感受“万里比邻”的热辣滚烫

住有所居，居有所安，是中国式现代化的应有之义。近年来，普陀区不断加大保障性住房建设和供给，努力让更多新就业群体实现“安居梦”。为解决快递、护工、保安、保洁等行业一线职工的安居问题，万里街道充分挖掘资源，建设万有引力“新时代城市建设者管理者之家”——“乐居 193”（以下简称“乐居 193”），致力于缓解他们一直以来普遍存在的“住得贵”“住得远”的住房痛点。新年伊始，“乐居 193”首批 152 张床位已迎来入住者。

床位意向入住率达 100% 暖心细节看得见摸得着



走进位于交暨路 193 号 5 楼的万有引力新时代城市建设者管理者之家，200 平方米左右的公共客厅里，工作人员正在忙碌地摆放桌椅、张贴福字，布置新家。客厅四周，一间间温馨的房间即将迎来首批入住者。

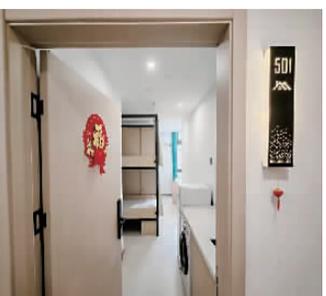
此次打造的“新”家，总面积 1645㎡，房间 29 间，床位 152 张，住宿空间设有 2 人间、4 人间、6 人间三种房型，房间内配有冰箱、洗衣机、写字台、储物柜、充电设备、干湿洗漱区，可以满足不同人群的各种生活需求，让入住者真正实现“拎包入住”。

除了住宿区域，在 4-5 层公共区域设有“活力磁场·水吧”，微波炉、咖啡机共享，大家可以在这里学习、上网、聊天；6 层还有花园式阳台、晾晒区、运动区、观影区等，可满足入住者工作之余休憩的需求，在这里，能感受家一般的舒适与温馨。

城市建设者管理者的年龄主要集中在 25-50 岁，独在异乡是生活常态，早出晚归是工作常态，无暇顾及家中老小。万里街道在建设“一张床”的同时，兼顾考虑城市建设者们“老小共养”的需求，在 3 号楼的 1-2 楼，统筹建设了社区食堂、

宝宝屋、老年人日间照料中心。一楼的万里街道社区食堂·交暨比邻食坊可为“新”家人住群体和社区居民提供从早餐到夜宵的全时段就餐服务，让“一日三餐”近在咫尺；二楼的宝宝屋和老年人日间照料中心，可提供幼托和长者的日间照料，有效解决城市建设者们后顾之忧。

在区委组织部、区总工会、团区委等党群部门的赋能下，“新”家把万里街道比邻党群服务站、职工之家、青年中心、家庭医生工作室延伸服务点的功能叠加嵌入，依托“万有引力”区域化党建平台整合更多的资源，多方共同为入住者提供“暖新服务、安新保障”。一



站式提供党建工作宣传、为民便民服务、身心健康赋能等十项服务项目，让入住群体足不出楼就能享受各类服务。

舒适度满分的同时，“乐居 193”安全感也很高。“我们后期会配备一个梯控，入住人员可以通过人脸识别上电梯，房间我们配备了智能指纹锁，未来还会配备 24 小时的保安。”“乐居 193”管家朱振向记者介绍。

万里街道还引入了专业的第三方管理机构作为“乐居 193”运营管理方，为入住的新就业群体提供管家式的安居服务。“我们的管家是 24 小时待命的，比如住户在室外晾衣服，遇到突然下雨，就可以打电话给我们管家，我们会帮忙收下来，放在集中的地方。遇到一些需要紧急维修的，住户也可以联系管家，我们会第一时间安排物业人员进行维修。”朱振表示。

让新就业群体在万里有个家，让入住者有“一张床”更有一个安心之所，万里街道在设计打造“乐居 193”之初就在新就业群体中开展调研，以需求为导向，通过不断盘活街道的各类资源，精细化、高品质的建设好属于他们的“一张床”。“我们是去年 9 月开始进行调研的，多次征询意见，一直到建设方案出炉后，又把方案通过万有引力新业态新就业群体党群中心，面向新就业群体再做征询调研。”街道相关负责人坦言，从床位设计到价格制定，每一个细节都有新就业群体的参与和建议。“乐居 193”的床位意向入住率达 100%。

拥有“选房”主动权 住进新房、开启新生活



万有引力新时代城市建设者管理者之家，一个“家”字，尽显城市的诗意与温度。从开工动土到摇号选房，从一纸蓝图到幸福交付，经过数月翘首期盼，终于迎来了“安居圆梦”时刻。在选房仪式上，首批选房入住者早早地来到现场，个个笑容满面，等待着选房的幸福时刻，期待着住进新家、开启新生活。

区委组织部、区房管局、区总工会、团区委、万里街道、仁杰众创等向入住群体代表赠送“新房钥匙”和“暖房礼包”。希望这一把把开启“幸福新生活”的金钥匙，让入住者心情愉快、人生出彩、梦想成真。这一份份“暖房礼包”，传递着万里的温



度，祝愿他们安居无忧。一封封致敬城市建设者、管理者的信，表达了党和政府的关怀和感谢。

选房仪式在万有引力新业态新就业群体党群服务中心同步直播，未能到选房现场的快递外卖小哥、网约车司机在镜头前一同感受了选房的幸福时刻。

“没想到住宿环境这么好，看着挺温馨，距离咱们工作地点也近，希望多建造一些，咱们大家都能住进去。”观看直播的快递小哥说。

比邻家人来“暖房” 开开心心过大年



为了让城市建设者管理者、新就业群体在阖家欢乐的时刻，感受到万里比邻的温度，万里街道在乐居 193 还举办了精彩纷呈的“暖房”活动。

日前，来自万里街道的“侨妈妈”、富平居民区的志愿者便相约来到乐居 193，为新家暖房、添人气。活动现场，这些比邻家人们与物业工作人员、快递小哥、外卖人员等留沪的城市建设者包饺子、话团圆、寄温情、送祝福……让整个乐居 193 充满了欢声笑语。



“天上一轮满，人间万里明”，一年初望明月生辉度佳节，花灯遍照万家春满园。此外，为了共度元宵佳节，楼内还举办了“迎新春 闹元宵”主题活动，让大家一同感受到“万里犹比邻”的友好和活力。

