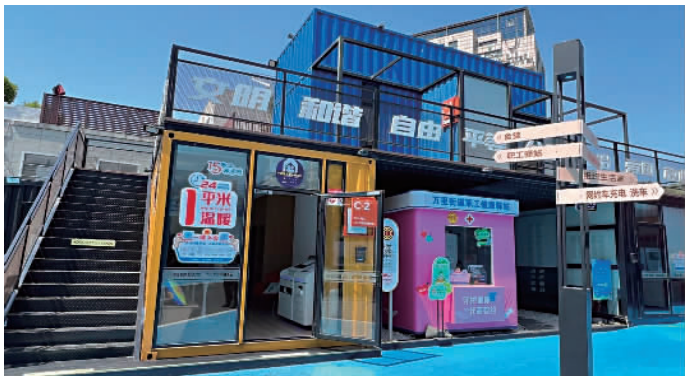


24小时暖心不打烊

万里街道一处户外职工爱心接力站焕新启用



从 15 平方米“温馨小屋”升级为 36 平方米“能量补给站”，“五一”劳动节当天，万有引力新业态新就业群体党群服务中心户外职工爱心接力站迎来了焕新启用。24 小时亮灯、六大功能升级，充电、休憩、

阅读、办事一站式搞定……全方位满足新就业群体等户外职工需求。穿梭在大街小巷的快递小哥、风雨无阻的外卖骑手、守护城市颜值的环卫工人、日夜奔波的网约车司机……当城市脉

搏随着新就业群体加速跳动，他们的“小需求”更需“大关怀”。万里街道总工会始终聚焦户外职工需求，融合党群服务中心资源力量，把不同类型的阵地串联成职工“找得到、走得进、服务好、成效显”的服务地标。

经街道总工会通过充分调查研究，在针对新就业群体等户外职工提供饮水、热饭、应急简易药品、休息、如厕等服务基础上，逐步健全基本服务内容，充分发挥党建引领优势，对万有引力新业态新就业群体党群服务中心原有户外职工爱心接力站进行了空间改造与功能提升，致力于打造“全天候、一站式”服务港湾。

此次升级除了扩大了休息



区域，还对一些服务设施进行了更换，如：单门冰箱扩容为双门冰箱；桶装饮用水换成了更卫生、蓄水量更大的直饮水机；增加了手机充电口、阅读角、意见建议征集及微心愿等。此外，还结合季节变化和特殊节日，推出

“夏日送清凉、冬日送温暖”等特色服务，让服务更贴心、全面。未来，万里街道将紧扣群众需求、广纳社情民意，持续推进万有引力新业态新就业群体党群服务中心阵地空间升级，上线更多暖心服务场景。

【万里楼貌】

美丽楼组有故事

居民生活有“质感”(二)

中浩云居民区：党建引领+强自治



中浩云花园是建于 2009 年的高层商品房小区，21 个楼栋里居住着来自五湖四海的 1790 户 4400 多名居民，青年住户多、亲子家庭多是其显著特征。近年来，中浩云居民区党总支依托楼组建设，围绕党建引领“多格合一”理念，在持续推进环境改善的氛围中潜移默化地激发居民自治热情。

自 2023 年万里街道美丽楼组工作全面开展，15 号楼居民在小区 17 号楼的带动下，也对家门口的“一方天地”动起脑筋。借助社区治理“第二梯队”和“自治精英”微信群等沟通平台，邻里互相敞开心扉，大家你一言我一语协商讨论。大家利用业余时间，围坐在门厅长椅上，各抒己见，热烈讨论着楼组的改造方向与细节。硬件提升工作随之稳步推进，对楼道的墙面、照明等基础设施进行修缮与更新。在此过程中，楼组还结合居民意见制定了“楼组倡议书”，用真挚的话语鼓励居民珍惜楼道改造成果。不仅如此，楼组通过广泛征集楼组居民家中闲置的摆件、旧报纸、精美的墙画作品等装饰楼道。居民们纷纷响应，踊跃贡献出自己的物品，为创建美丽楼道贡献着属于自己的那份力量。

在 15 号楼社区治理的征程中，党建引领“红色引擎”发挥着重要作用。居民区党总支

楼组建设是社区治理的基础性环节。更新楼内环境，挖掘楼栋特色，调动居民参与自治共治，形成比邻友好的氛围，都切切实实关乎着居民群众的生活幸福感和满意度。《万里·社区晨报》特推出【万里楼貌】专栏，多视角、多维度展示各居民区不断探索楼组建设，悉心办好楼内事，不断探索党建引领社区治理新路径的成果。

勇挑牵头重担，积极吸纳党员骨干、楼组长等核心力量，以党员亮身份、结对包干等形式，成为楼组建设当之无愧的主力军。大家满怀热忱地积极参与到打造楼组的睦邻活动中，在认真打造的同时，还相互交流楼组建设心得，分享经验与创意。

如今，15 号楼组焕然一新。曾经那些杂乱无章“脏乱差”的角落，如今已成功变身温馨宜人的“共享客厅”。邻里之间的互助氛围也日益浓厚，蔚然成风。

富平居民区：党建引领+共参与



富平居民区下辖的巴黎之春小区已有 20 多年房龄，楼道墙皮脱落、墙面破损等问题日益凸显，快递、垃圾等杂物堆积、楼栋大堂非机动车拥挤摆放等成为安全隐患的“不定时炸弹”。富平居民区党总支在充分调研民意的基础上，联合物业、业委会以及楼组长召开“急难愁盼问题解决”研讨会，及时倾听居民意见，持续推动“楼道粉刷”“大堂翻新”更新项目落地落实。

富平居民区党总支以 21 号楼为“试验田”，发动楼内党员成为“宣传员”，挨家挨户上

门听取民意、征询意见，推动居民参与共商共议，达成共同出资翻新一楼大堂和楼道公共部分的共识。同时，指导楼里党员、楼组长和平安志愿者成立装修筹备组，牵头召集物业、业委会、工程施工方召开修缮专题商讨会，确定改造方案和装修细节。平安志愿者以及“第二梯队”骨干成员主动请缨，当好工程“监理”，及时跟进施工，一旦发现扰民问题或安全隐患，立即联系“三位一体”和施工方进行妥善处理。

在此过程中，居民区党总支总结经验，形成“梦圆新家”创新工作法，以党建引领为线，串联“三位一体”、平安志愿者、“第二梯队”骨干成员，从 1 个楼号由点及面，完成 4 个楼号改造，推动“美丽楼组”建设由“独角戏”变为“大合唱”，让居民们切切实实地感受到“共建共享”带来的整洁有序、和谐融洽新气象。

愉景华庭居民区：党建引领+大融合



融洽的邻里关系是楼道居民们相处的润滑剂。当前，商品房小区年轻亲子家庭较多，如何把社区孩子、年轻爸妈转化

成社区基层治理的“生力军”，让更多年轻的力量参与到社区治理，愉景华庭居民区给出了“偷妈萌宝”这份答卷。

“偷妈萌宝”以“教育一个孩子、影响一个家庭、带动一个社区”为创始初衷，“坚持以人为本为核心，是推进和谐社区建设的第一原则。”“偷妈萌宝”推行“1+3+X”模式，即：“1”为党总支领导、居委会指导，“3”为青年家庭、社会组织、区域单位参与，周边店铺作为“X”力量，也参与到这一自治品牌的共建当中，通过一个项目，将群团、社会组织、社区等多方联动起来、形成合力。

在居民区党总支的牵头下，社区年轻父母作为骨干力量负责相关活动的策划与协助，两方沟通协作、共同负责，按照居委“搭台”居民“唱戏”的活动原则，让基层活力和参与者的主人翁意识得到了充分激发。

万里名轩居民区：党建引领+巧用人



作为万里地区较早建成的小高层商品房小区，万里名轩

居民区党总支充分发挥引领作用，在真金苑小区高层楼栋建立楼管会，发动楼组长、楼组党员、楼组居民以及第二梯队志愿者力量，以“楼组长+楼管制”治理模式，充分调动居民自治积极性。

真金苑已有 25 年房龄，楼栋公共空间的整新成为全体居民心中的“盼”与“难”，楼管会的建立，为解决问题找到了突破口。楼管会坚持需求导向，通过召开楼组会等方式，明确提升公共空间环境目标。在改造更新的过程中，以楼组志愿者与居民骨干为“领头人”，组建工作小组，充分听取意见建议，落实方案设计、优化更新、解释答疑等程序同步推进。

“我们一楼大厅内放一些花做装饰。”“我提议在大厅里挂一些我们居民自己拍摄的精彩瞬间。”……在改造过程中，居民住户来当“设计师”，在楼组自治中“唱主角”，楼道改造方案逐渐完善“成形”。在自治金项目的支持下，居民们讨论楼组建设方案，根据每栋楼的特点，创新打造各具特色的楼道文化，如：61 号楼以乐逸为主题，设立“罐罐茶”议事吧，一壶热水、一撮茶叶、几杯茶盅，大家围桌而坐，煮茶议事；54 号楼以和谐为主题，装饰温馨、标语贴心，倡导邻里和睦，共同营造和谐的社区氛围；58 号楼以厚德为主题，注重楼里少年儿童德育培养。

未来，万里街道将继续深耕党建引领，在社区治理等方面的探索和实践，打造出一片“党建引领有成效、平安建设有抓手、美丽家园有内涵、自治共治有故事”的基层治理新风貌。