

挥别旧居 迎接新生

190户居民同心绘就城市发展新蓝图

5月18日,当轨交20号线广泉路站房屋征收签约率定格在100%,交通路沿线的砖瓦间,既回响着190户居民与旧居的絮语,更奏响了城市更新的宏大乐章。这条贯穿中心城区北部的东西向交通大动脉,不仅将串联大宁、江湾五角场、森兰等城市节点,更在广泉路站写下温情注脚——190证房屋的征收历程,恰似一部用民生温度丈量发展速度的纪录片。

□记者 张叶荷 综合整理报道

告别旧居,幸福启航



摊开上海轨道交通规划图,20号线如一条蓄势待发的银龙,贯穿城市北部。作为上海市“十四五”规划重点项目,一期东段及东延伸工程全长约21公里,途经静安的繁华商圈、虹口的历史街区、杨浦的科创园区,最终抵达浦东的发展热土。它串联起大宁国际商业广场的霓虹、江湾五角场副中心的智慧脉动、森兰片区的生态活力,14座车站中7座为换乘站,将织就更紧密的城市交通网络。建成后,预计可分流4号线北段30%的客流量,为城市北部发展注入强劲动力。此次征收地块主要涉及交通路沿线部分区域,包括交通路3177号、3185号以及3193弄1-11号等。共涉及征收房193证,其中,居民区190产,非居住房屋3证,自住率约70%。

走进交通路3193弄,这个建于20世纪90年代的公房小区,可以发现,斑驳的墙面、狭窄的楼道,记录着岁月的痕迹,也承载着居民们对改善居住条件的迫切渴望。在铁路系统原员工、3193弄1号楼宋老伯的家里,宋老伯的妹妹正在为搬家做着最后的打包工作。看着住了20余年的房子,从原先物品放得满满当当到现在,一个个打包袋有条不紊地堆放在角落里,宋老伯不禁鼻子一酸,红了眼眶。

“大约是1997年,我搬到万里居住,一住就再也不愿意离开这里了。从健步如飞到扶杖而行,这方天地装着半生记忆。真的到了要离开的时候,内心



党建引领,青春攻坚



从宋老伯的期盼到王先生的憧憬,190户居民的故事各不相同,但对告别旧居、拥抱安居新生活的向往却是一致的。这份沉甸甸的期盼,正是推动此次房屋征收项目攻坚党建引领,创新构建“党建+征收”模式,通过组织赋能、先锋攻坚、方法创新“三驱联动”,将“矛盾清单”转化为“共识答卷”。街道率先成立轨道交通20号线广泉路地块房屋征收项目临时党支部,搭建“街道党工委—居民区党总支—‘三驾马车’—党员先锋岗—群众志愿者”五级联动机制,30名党员骨干包干12个楼组,累计召开协调会48场,化解家庭矛盾32起。

为跑出征收“加速度”,万里街道坚持力量聚合、资源整合、服务融合,凝聚来自管理办、综合行政执法队、城运中心、香泉居民区等64名青年,组建了“万象更新”青年突击队。突击队分设摸排、攻坚、保障三组,创新“早七晚九”错峰工作法,建立“三色档案”精准锁定复杂户,推动信息“两清”到“全清”。街道征收专班青年干部葛凌



脚步丈量,“十心”联动



5月18日,当看到轨交20号线广泉路站房屋征收签约比率达到100%时,几位上了年纪的居民情不自禁流下了激动的泪水。香泉路居民区党总支书记胡刚也动情地说:“看到这个数字百感交集。征收工作就是群众工作,我们得跟居民说得上话,才能了解居民的所需所盼。”回顾这一路走来,胡刚坦言,“难度不小”。城市更新、地铁建设、房屋征收关乎普陀发展,也牵涉居民切身利益。唯有走动在一线,倾听在一线,走进居民家,贴近居民心才能真正做实做好。

为更好地帮助居民选择最佳宜居方案,胡刚与征收事务所、街道征收专班、包保小组一同,用“铁脚板”丈量每一户居民,他们的足迹遍布徐汇、宝山、嘉定、虹口等区域,有效推动征收信息“两清”到社区信息“全清”。在香泉路居民区党总支的组织带领下,居民区党员骨干作为社区的“自家人”化身征收一线“排头兵”,组建“政策宣讲团”,形成“一带一户、一户带一楼”的辐射效应,以“熟悉面孔”传递“暖心政策”。

在此过程中,街道包保小组、征收工作专班临时党支部、征收事务所、全体社区工作者还在实践中,提炼出了“十心工作法”,通过初心党建引领、精心组织保障、融心排摸需求、耐心宣传引导、细心寻找机遇、联心化解矛盾、齐心重点攻坚、暖心优化服务、恒心推进落实、正心确保公平,以“纵向到底”贯通体系,助推“横向到边”治理效能,把居民当亲人,把居民的事当自家的事,耐心细心做通做好群众



岁月见证,真诚为钥



“很高兴,真的是很高兴!”当看到轨交20号线广泉路站房屋征收签约比例达到100%,万里街道香泉路居民区退休“老”居委干部、老党员张洪妹激动地说道,“所有工作人员的辛勤付出有了成效,这也是所有居民能够得到最大的利益。”

作为征收工作组志愿者的张洪妹,是一名有着多年群众工作经验的“老”居委干部,也是活跃在居民区的优秀志愿者。体会居民搬入新居的喜悦,感受他们故土难离的不舍,被信任的居民予以权利委托,受到少数不理解居民的冷漠对待……对于张洪妹来说都是常态。作为征收工作的全程“见证人”,张洪妹常说的一个词是“理解”:理解居民的诉求和情绪;让居民理解征收的意义和未来安排。前期工作中,张洪妹与其他工作人员一起,深入了解每家每户的情况与诉求,收集被征收房屋资料 and 人员资料并进行“两清”核对,确保信息无误,以免影响居民权利实现。“征收工作中,居民家庭内部矛盾能有多‘复杂’?房主希望改善居住条件,子女更乐意手持现



匠心筑梦,担当护航



次上门复核,对照评估细则逐项说明。为了打消居民对安置房质量的顾虑,他主动协调相关部门,组织居民代表实地参观安置房小区,现场解答疑问。正是这种务实的工作作风,让他赢得了居民的信任,许多原本持反对意见的居民,最终都主动配合签约。居民纷纷感慨:“小林做事讲原则,更讲道理,我们服气。”

在林志勇和团队的共同努力下,广泉路站征收签约率按期完成。但他没有丝毫松懈,又投入到后续的腾房验收工作中。“征收工作没有终点,只要居民有需求,我们就要及时响应。”林志勇说。他用实际行动诠释了一名征收工作者的责任与担当,也为轨交20号线的顺利建设奠定了坚实基础。

