



五里桥 在发光

中国近代史上声名远播的江南制造总局所在地,全过程人民民主“三会”制度的发源地,世博园区转型中央科创区的实践地……历史与现实交汇,波光粼粼的黄浦江映照在五里桥这片土地,连带着这里的故事和人们闪闪发光。

位于上海中心城区的黄浦区五里桥街道是申城各大街镇里的“实力派”。共建共享、互助互利、和谐和睦、宜居宜业,“和美五里·创新里滩”既是居民安居乐业的美好社区,也是企业健康发展的科创热土。“我们要强化创新策源,招引优质产业项目;加强制度建设和手段赋能,回应民生需求,弘扬善治之道。”五里桥街道党工委书记曹炯说。

基层民主在发光:“三会”制度形成新实践

这面墙绘为街区增添亮色,实现街区颜值温度双提升,正是五里桥街道运用“三会”制度,整合各方资源完成的经典案例。

早在上个世纪末,五里桥街道就在创新社区管理的实践中率先探索形成了以听证会、协调会、评议会内容的居民区工作“三会”制度。经过20多年的探索与发展,“三会”制度成为全过程人民民主的生动实践,也是上海基层治理的“金名片”。

在桑城居民区,局门路361弄也被称为“三会弄”,曾经堆满垃圾的泥泞弄堂被改造成方便通行的实用小马路,改造过程中形成了经典的“三会”制度。时间来到2023年,“三会弄”再一次迎来翻新改造,“三会”制度也再一次焕发生机。

此次局门路361弄更新改造项目启动前,居民区牵头居民代表、社区党员、物业、设计公司等召开征询听证会,为居民逐一讲解改造的点位和方式,并向居民们征集意见建议。居民徐清华提出,可以在弄堂的墙面增设猫洞,方便流浪猫通行。附近居民区周边有20余只流浪猫生存,夜间猫咪们习惯穿行其中寻找食物。

徐清华说:“原先的栅栏,流浪猫可以轻松通过。现在的改造方案,会让这群小动物通行受阻,如果建成将对它们进食产生影响。”所以,她在征询阶段和社区内的多位爱猫人士多次商讨,决定向居民区提出增设猫洞的想法。

弄堂更新改造后的面貌让人眼前一亮,而栅栏上的小小猫洞,为社区里的流浪猫开启了一道“任意门”,也打开了社区居民的心门。居民们对焕然一新的环境竖起大拇指,对猫洞赞不绝口:“我们社区真是人性化,对小动物也十分有爱!”

“流浪猫通行十分方便、使用频率高。”在居民的集思广益下,猫洞还被装扮上耳朵和尾巴,并贴心地标注出“小猫爱心通道”。此外,社区党员、爱猫人士等自发定时打扫猫洞,保持其卫生清洁。可爱的造型、暖心的举措,为推动打造人宠双向友好社区群策群力。

陈仁表示,增设猫洞,一方面,可以解决居民爱护动物的需求;另一方面,也为科学规范关爱流浪猫提供指导。更重要的是,能够把实事办得既出彩又贴心,彰显社区文明友爱的内在气质。

“要实施‘三会’制度提升工程,做好就业、养老、儿童、政府服务等民生工作,提升治理水平和治理效能,持续优化治理格局。”五里桥街道党工委书记、办事处主任张辉说。

社区善治在发光:七彩电梯加载新生活

如今老旧小区加装电梯早已不是“新鲜事”,这桩以民生为大的关键小事曾经是不少社区的难题,黄浦区多层住宅加装电梯“零的突破”就来自五里桥街道的恭房小区5号楼、6号楼。加装电梯前,楼里的百岁老人腿脚不便,好几年没有出过门,就医需要叫救护车用担架来抬……“出行太不方便了”“一定要把电梯装起来”居民的呼声很高,实际操作起来却不简单,意愿征询、资金分摊、行政审批、运维保养,个个环节都是“硬骨头”。

时任业委会主任丁良才和身边的党员们到处奔波,各方共同努力,历时15个月,终于让电梯装起来用起来,他们还总结了小区在加装电梯过程中的注意事项、工作流程及电梯选取经验,形成《老旧小区加装电梯经验手册》复制推广开来。

五里桥路的“七彩电梯”。走在五里桥路上,细心的市民会发现一道独特的街头风景,“幸福红”“温馨咖”“活力黄”“平安绿”“和美银”,不同楼栋加装不同颜色的电梯格外醒目。

“七彩电梯”背后还有一段故事。五里桥路210弄怡绿小区加装电梯的过程中,一些居民反映采光通道被遮挡了,经过协商讨论,改装玻璃幕墙的电梯井,减少电梯对采光的影响。但是随着政策的变化,玻璃幕墙的电梯已经不允许安装,桥一居民区牵头为后续安装电梯的楼栋



申请了半透明玻璃幕墙的加装电梯特批。

电梯因此有了色彩,成为居民区里靓丽的风景线。桥一居民区党总支书记钱姝磊的心中萌生出一个念头:何不让“七彩电梯”点亮五里桥路呢?渐渐地,五里桥上“七彩电梯”项目加速推进,五颜六色的电梯亮相街头,也扮靓了居民们的美好生活。

“有事多商量,好商量,装不装、怎么装,都要居民一起协商决策,这些颜色也都是楼栋居民自己选择的。”钱姝磊说,加装电梯是一项民生实事工程,也是全过程人民民主“具体而微”的生动实践。

科创发展在发光:贴心服务助力新动能

黄浦区被誉为上海的“心脏、窗口、名片”,拥有丰富的科创应用场景、密集的创新金融资本和浓厚的国际合作氛围,是科技创新融合发展的一方沃土。当前,建设中央科创区是黄浦贯彻落实国家科技自立自强战略、服务融入上海科创中心建设、全力实现区域科技创新突破而作出的战略决策。

位于日晖东路555号太平洋滨江大厦,与黄浦江直线距离只有330米,是滨江里滩区域重要的商务地标。2022年4月4日,太屋国际旗下知名房地产经纪公司太平洋房屋拍下这栋5A甲级写字楼。2023年,太平洋房屋拟对大厦整体改造,改造后将作为新的公司总部,赋能滨江区



域营商环境及中央科创区建设。

但是,改造工程环节多,涉及设计、选材、施工、室外景观装置等诸多方面,还未开工,复杂专业的审批事项、政策合规要求让企业无所适从。五里桥街道有关部门在收到企业反映诉求后,即刻联系了解大厦整体改造施工计划、预期施工进度、遇

到阻力等情况,帮助企业破解难题。

在五里桥街道主要负责人的带领下,街道协调多部门现场听取企业需求,联合会诊“把脉”,“对症下药”提供总体解决方案。很快,2023年下半年,修缮一新的上海太平洋滨江大厦投入市场,成为中央科创区的高质量发展样本之一。

科创企业发展的关键是人才。五里桥街道面向楼宇上班族为企业提供“润物细无声”的专业性服务,解决问题涉及政策咨询申请、子女就学、人才公寓申请、工会转移、人才落户、APEC卡申请、公积金缴纳、员工服务等。

“这些故事是企业与社区的双向奔赴。”五里桥街道党工委书记曹炯表示,中心城区,交通便利、商业及各类生活资

源丰富、配套设施相对完备,便于科创人员把更多精力投入工作。

自多家科创类企业的青年科技人才搬进位于五里桥街道的人才公寓。“搬进来以后,工作生活都更加便捷了,我腾挪出更多精力用来安心做研究做实验。”工作于中电科21所机器人中心的“95后”研发人员甘文萱说。

主动服务中央科创区建设和黄浦“2+1”科创产业创新体系建设,将党建引领的组织优势转化为城市社区创新发展的强劲动能……在上海街镇发展历史上留下浓墨重彩印记的五里桥街道,正在新时代展现出新的发展活力与城市温暖,人民城市的美好图景在这里熠熠生辉。(新华网)