



【居民来稿】

感恩有你 我的“贵人”

文 张高炜

在我教学生涯的“百宝箱”中，珍藏着一封非同寻常、弥足珍贵的寄自上海人民广播电台陈醇老师的亲笔信。

作为誉满全国的播音大师，陈醇是当时全国仅有的五位“播音指导”之一。他所播讲的《红岩》《烈火金刚》以及《铁道游击队》等许多作品传遍全国，成为经典之作。记得那时的文化生活极其有限，于是，收听上海电台陈醇大师的长篇小说连播便成了我们这些渴望文学乳汁滋养的青年比一日三餐都要紧的“头等大事”，争相模仿陈醇大师用他那

极富磁性的醇厚嗓音刻画书中人物形象自然也成了我们日常生活的最爱。

恢复高考前，我在一所中学任语文代课教师。为了给学生“一杯水”，作为老师的我自己必须得有“一桶水”。对学生的朗读指导是语文教师的基本功之一。为了迅速提高自己的教学水平，我刻苦钻研努力进修。一次偶然的机会，我有幸参加了陈醇大师的讲座。那天会场人山人海，座无虚席，我只能蹲在一旁，聆听笔记。互动环节，当面请教，洗耳聆听他那如茶似酒、醇酹无比

的朗读技巧的讲解和演示，并获得他循循善诱、亲切精准、手把手地指点，使在混沌中苦苦摸索的我茅塞顿开，柳暗花明。

讲座结束后，为了彻底扭转学生语文学习不正常的“哑巴语文”的现象，为了做好完美地朗读示范，尤其是为了弄清南方人较为头疼且不易掌握的普通话儿化音的规律，我又抱着侥幸心理斗胆写信请教人称“北齐（越）南陈（醇）”的著名播音艺术家陈醇。不料，没几天，便收到了大师百忙之中的

亲笔回信。除了谦虚地表示“那天讲的内容贫乏，杂乱无章”，还针对我的问题不厌其烦、仔仔细细地写了三大页，使我受益匪浅。

忆往昔，一路走来，是你，默默无闻曾经赋予我力量和帮助的无数“贵人”，令我在市区各级教学大赛，以及指导学生参加作文和演讲比赛中屡获殊荣，硕果累累；助我在教书育人时如虎添翼，“更上一层楼”；教我在人生路上，顽强拼搏，无往不胜……

感恩有你，我的“贵人”！

社区里的“大明星”

文 许益祯

大明星一般指的是受人追捧的偶像，可社区里的“大明星”却是尽自己所能帮助他人、帮助社区的热心人。在桥二居民区就有一个社区里的“大明星”——宓秀云，就让我介绍一下她吧！

宓阿姨自 60 岁退休后就开始参与社区工作，今年 73 岁的她仍坚守在社区志愿服务的岗位上，担任楼组长、老年协会组长、侨联联络员等，她的社区志愿服务经验十分丰富。

起初，她因为偶然的机会担任了人口普查指导员，走家串户，耐心询问、登记人口信息。之后她在社区服务岗位上渐入佳境，先后参加过许多志愿服务工作，如：文明劝导队负责人、党支部委员等。

宓阿姨在工作中遇到困难，从不轻言放弃，想办法克服困难、解决问题。当问到她在社工工作中最开心的事时，她笑着回答：“能帮助到居民，为他们解决了问题，我就很开心。因为我志愿，我快乐。”

宓阿姨看到越来越多的小朋友们参与到社区志愿服务工作中非常欣慰。她建议小朋友们抱着热心、细心、关心”的态度，做力所能及的事，多帮助他人。宓阿姨是当之无愧的社区里的“大明星”！

立秋人生的感悟

文 傅小云

8月7日是一今年的立秋日。一叶知秋，树叶开始微微发黄，花开花落，起起伏伏间又何尝不是我们的人生，悄然来临的秋风带来丝丝凉意。今年的夏天特别热，高温不断，这又何尝不是考验我们的人生，天热人更热我们带着美好热情迎接奥运会。

巴黎奥运会的赛场上，一股青春风暴正席卷全球。一群 00 后的中国小将已经用他们的实力和勇气在国际舞台上大放异彩，让世界为之震惊欢呼。一个个 20 岁上下的少年，打破世界纪录，勇夺金牌，捷报频传，中国体育世界第一。一段段励志传奇，充分展示了中国年轻一代拼搏精神，他们用自己的汗水和泪水换来今天的辉煌成就。

秋的宁静，仿佛诉说时光的故事。告别夏天与秋相拥，片片落叶，片片愁绪，阵阵秋雨，敲打着玻璃，秋风送来阵阵忧伤。难忘的记忆，一点一滴烙印在心里。我的两位老同事今年 77 岁，趁暑假无需接送孩子的空闲出门旅游。一位前几天爬安徽铜陵山，脚不慎一滑从陡峭山上脸朝下摔成重伤。请了四个当地农民，从山上艰难弯弯绕绕抬下山，送当地医院没办法救治。请人开车到上海车费花了 4000 多元。双手跨粉碎性骨折，脸缝了上百针，六院医生开刀整整六小时多，痛苦不堪。另一同事去千岛湖旅游到景点，她在旅游车最后一个下车，一只脚刚走下去，另一脚还在车上，司机没看清开车了，重重摔在地上，腰椎骨折也是六院开刀。这深刻的教训告诉我们老年人，千万不能爬山，千万要小心。年纪大腿脚肌肉在慢慢地流失，腿脚没有力气，要想旅游只能

平地走走看看。

夏天走了秋天来了。它提醒我们岁月匆匆，它让我明白，人生也如四季，有繁华也有凋零。我们应该珍惜每一个热烈的盛夏，以平和的心态迎接金秋的收获。在这逐渐凉爽的日子里，愿放慢脚步，倾听内心声音，去品味生活中的点滴美好，

也以平和的心态迎接金秋的收获。人这一辈子一定要照顾好自己，健康比什么都重要。开心就笑，累了就睡，没心没肺，快乐才会翻倍。

立秋是大自然的节奏，立秋是养生的季节，让我们站在季节转折点珍惜生活。

【五里画廊】



《爱我中华》
杜建伟/画作

共建和谐社区 法律护航美好家园

文 上海纪年律师事务所 王鹏律师

随着城市社区规模的不断扩大和居民需求的日益多样化，基层社会治理问题日益突出。为了营造更加和谐、有序的居住环境，加强社区普法宣传显得尤为重要。小区物业是当前基层社会治理框架下的重要参与者，对社区的和谐与稳定建设发挥着不可替代的重要作用。

本文将从法律角度出发，概述业主与物业公司的权利义务以及对常见的社区治理存在的问题进行解析，以期提高小区业主和物业公司的法律素养，引导物业公司规范服务，指导业主理性表达诉求，促进小区和谐共处。

一、业主的权利与义务

- 1、业主的主要权利体现在:对其专有部分的所有权、对共有部分的使用权和管理权、参与权与表决权、知情权与监督权以及其他相关权利。这些权利共同构成了业主在物业管理活动中的基本权益保障；
 - 2、业主的基本义务主要是:按照物业服务合同的约定缴纳物业服务费用、遵守社区的规章制度和管理规定。这是业主的基本义务，也是保障物业服务正常运行的前提。
- ## 二、物业公司的权利与义务

- 1、自主经营管理权:物业公司依照物业服务合同有关约定，有权自主经营和管理小区内的相关事务,包括但不限于广告经营、停车管理、场地租赁等经营活动,以增加小区的管理经费和改善业主的生活环境；
 - 2、公开透明管理:物业公司建立健全的财务管理制度和信息公开制度，定期向业主公布物业服务费用收支情况、维修基金使用情况等重要信息,接受业主的监督；
 - 3、尊重业主权益:物业公司应充分尊重业主的知情权、参与权和监督权,积极听取业主的意见和建议,不断改进服务质量和管理水平。
- ## 三、社区治理中常见的问题
- 1、物业服务合同的定义以及主要内容？
答：物业服务合同是指物业服务人在物业服务区域内，为业主提供建筑物及其附属设施的维修养护、环境卫生和相关秩序的管理维护等物业服务,业主支付物业费的合同。这里的物业服务人包括物业服务企业和其他管理人。物业服务合同的主要内容是物业服务事项、物业服务质量、物业收费标准、物业服务期限、维修资金的使用等条款。
- ## 【法律索引】
- 《民法典》第九百三十七、九百三十八条
 - 2、如何有效预防小区高空抛物、坠物事

- 件,避免惨剧发生？
- 答:在日常生活中,小区内高空抛物、坠物等惨剧事件屡见不鲜，为了更有效的保障社区居民人身安全及财产，物业服务企业可以通过以下措施来预防：开展高空抛物危害宣传、组织专题讲座、完善硬件设备、开展定期检查、加强与相关部门合作等措施。
- ## 【法律索引】
- 《中华人民共和国民法典》第一千二百五十三条、五十四条
 - 3、物业专项维修基金的具体用途是什么？
物业专项维修基金，即住宅专项维修基金,其用途是专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新以及改造。该基金属于专项基金，依法只能使用于法定用途,不得挪用。
 - 住宅共用部位是由单幢住宅内业主或者单幢住宅内业主及与之结构相连的非住宅业主共有的部位,一般包括:住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。
 - 共用设施设备，是指物业服务区域内属于全体业主或者单幢物业的业主、非业主使用人共同使用的供水箱、水泵、排水管道、窖

- 井、化粪池、垃圾箱（房）、电梯、楼道照明设施、小区道路照明设施、消防、安全防范智能系统、避雷装置、单元防盗门、文化体育设施和区域围护等设施设备。
- ## 【法律索引】
- 《住宅专项维修资金管理办法》第十八条
 - 4、住宅小区停车位权利归属的问题
第一种：规划内小区车位的权利归属问题
建筑区划内,规划用于停放车辆的车位、车库根据合同约定确定权利归属。如果业主想要获得车位，可以采用购买或者租赁的方式。
 - 第二种：利用公共道路或者其他场所设置的车位的归属
利用公共道路或者其他场所设置的车位属于小区公共部分,属于小区业主共同所有。
- ## 【法律索引】
- 《中华人民共和国民法典》第二百七十五条、二百七十六条
 - 综上,构建一个良好、有序的社区家园，需要小区业主与物业及相关人员的共谋共建。业主在空闲之余要积极参与社区管理、提出合理建议，物业公司要不断提高自身服务质量,加强与业主良性沟通。