

外滩顶流老建筑即将焕新归来

日前,历经10年精心打磨,作为外滩“第二立面”地标性建筑的老市府大楼以“外滩·老市府”的身份焕新归来,有望成为外滩区域又一个魅力顶流。

即将化身外滩最大围合式潮流街区

上海老市府大楼位于黄浦区汉口路、江西中路、河南中路、福州路所围合地块,建筑始建于1914年,1922年完工。

2014年,老市府大楼启动了百年来最大的一次保护性综合改造,由2023年普利兹克建筑奖获得者英国建筑师David Chipperfield亲自领衔设计。

最近,这座老建筑官宣了新名字——“外滩·老市府”。目前,项目已完成工程建设,正在进行全球招商,待商户完成内部装修、入驻后,这座百年历史建筑将化身成为外滩最大围合式潮流街区,正式开启新的历程。

未来俯瞰外滩的又一公共空间

外滩·老市府项目主要建筑包括沿街围合建筑、庭院红色建筑、庭院多功能建筑、地下空间等,地上建筑面积约4.2万平方米,围合建筑庭院内拥有约3000平方米公共开放空间,地下建筑面积约2.6万平方米,提供约300个停车位。



从街区步入围合区域,映入眼帘的是一处开阔的庭院广场,这里已然生机勃勃,绿色草坪、植被间点缀着各色花卉。在不久的将来,这里将为市民休闲娱乐新去处,也将是举办各类高品质的公共文化活动与商业文化业态的理想场所。在围合区域的顶层,还有一处公共露台。市民游客可乘坐直达露台的电梯,在这里参观游览,俯瞰不一样视角的外滩。

见证了上海变幻的风云岁月

老市府大楼被誉为“远东第一围合式建筑”,1989年被列为市第一批优秀历史建筑和



市文物保护单位。

1949年5月28日,上海市人民政府在这里成立,这幢大楼成为上海市人民政府最初的办公地。同年10月2日,新中国成立后第二天,上海第一面五星红旗也在这幢大楼前冉冉升起。

如今,陈毅市长办公地旧址在修缮后也已经以主题展的形式对外开放。

老市府大楼内的市府礼堂,前身为工部局万国商团操练厅,著名物理学家爱因斯坦曾于1923年1月1日莅临大楼,在大礼堂用德语演讲相对论。

1950年将其改建为上海市人民政府大礼堂,成为上海接待国际文化交流演出的重要场所。



堂,成为上海接待国际文化交流演出的重要场所。

延伸阅读

建筑物变了,它周边的交通也发生了不少变化,如何到达“外滩·老市府”,这份出行指南请收好!

● 公交 20 路

1908年3月5日,上海第一条公交线路英商1路有轨电车线路正式通车。1928年9月27日,由英商开辟20路电车。到了1963年,南京东路上的有轨电车轨道被拆除后,20路公交与1路公交合并,就这样,20路公交继承了1路公交的线路,因此说20路公交是上海第一条公交线,有116年的历史。

如今的20路公交线路往返中山公园(万航渡路)站与汉口路四川中路站,跨越长宁、静安、黄浦三区,途经人民广场、上海革命历史博物馆、上海电视台、静安寺等上海独具代表性的地标建筑。

市民游客可以乘坐20路至汉口路四川中路站后,前往“外滩·老市府”。

● 公交 49 路

49路前身系1946年11月30日开通运营的9路公共汽车,起讫站为南京路外滩至枫林桥。1956年12月25日,上海市统一调整公

交线路路别编号,1-40路编号归电车使用,原9路公共汽车更名为49路并一直沿用至今。经过历史上多次调整延伸后,49路已成为贯穿市区东西走向的一条公交骨干线路。

七十余年光阴,沧海变桑田。路线在变,车辆在变,人也在变,但“为了乘客,我们每天都在努力”的服务理念始终未变。层出不穷的模范人物和推陈出新的优质服务,奠定了49路在市民中的良好口碑。

市民游客可以乘坐49路抵达汉口路江西中路站后,前往“外滩·老市府”。

● 公交 14 路

1914年11月15日,英商上海电车公司(简称英电)开辟上海第一条无轨电车线路,后定名14路。线路自郑家木桥(今福建中路延安路口)沿福建路至老闸桥(今福建中路北京路口),全长1.127公里。

如今的14路往返于江浦路中山北二路站和东新桥站,可与轨道交通2号线、4号线、8号线、10号线、12号线、18号线换乘,途经南京路步行街、新世界城、上海多伦现代美术馆、和平公园、同济大学彰武路校区等地标。

市民游客可以乘坐14路至东新桥站,前

往“外滩·老市府”。

● 轨道交通 2 号线

轨道交通2号线是上海建成的第二条轨道交通线路,是上海轨交东西交通的大动脉。2000年6月11日,轨道交通2号线一期工程正式运营通车,从中山公园站至龙阳路站,全长16.3公里。

为了进一步促进浦东的开发开放,改善张江高科技园区的投资环境,吸引更多的高新技术产业,2000年12月,2号线东延伸段建成通车。2号线东延伸段以一期工程龙阳路站为起点,至张江高科站,全长28公里。2010年7月1日,虹桥火车站开通运营,至此2号线全线建成。

市民游客可以乘坐轨道交通2号线至南京东路站,前往“外滩·老市府”。

● 轨道交通 10 号线

2010年4月10日,轨道交通10号线开通标志着上海地铁实现世博会前建成400公里的目标。近年来,轨道交通10号线部分列车驾驶室陆续拆除,以往封闭的区域正式对乘客开放。这里没有明显可见的驾驶操作设备,只有覆着白色盖板的操作台,可以让市民以第一

视角一睹隧道内的景象。

轨道交通10号线是上海市第十一条建成运营的地铁线路,于2010年4月10日开通运营主线龙溪路站以东及支线部分(新江湾城站至航中路站)。2020年12月26日,10号线二期正式开通试运营。10号线二期工程为10号线一期工程的东延伸段,起于10号线一期新江湾城站,终点为基隆路站。10号线汇聚了新天地、豫园老城厢、南京路、淮海路、四川路、五角场等众多商圈,因此被称为“白金线路”。

市民游客可以乘坐轨道交通10号线至南京东路站后,前往“外滩·老市府”。

● 外滩观光隧道

上海外滩观光隧道位于上海浦东新区东方明珠广播电视塔和黄浦区南京东路外滩之间,浦西出入口位于外滩陈毅广场北侧,从“外滩·老市府”步行大约10分钟可抵达。

外滩观光隧道是中国第一条越江行人隧道,全长646.70米,总建筑面积近17500平方米,两端的地下建筑均为地下3层、局部4层结构,构成海洋世界风景,光影异术搭配,让人如进入梦幻之境。隧道于2001年1月1日正式开放。

没收到社区报? 别急,联系我们!

作为居民家门口的一份报纸,社区报不仅仅是社区与居民之间宣传沟通的桥梁,更是大家能切实感受到社区的动态,为居民搭建起一个范围更广、效率更高的信息交流传播平台。

目前,《外滩社区晨报》一月一刊,于每月底发行到户,请各位居民们耐心查阅。如果,投递中有某期遗漏您的报纸,请不要着急,可通过以下联系我们,我社将第一时间为您邮寄。

联系人:王老师 021-61155929 邮箱:Wangjiajun@sqbmedia.com



纠错有奖 欢迎大家来做“啄木鸟”



如果您在阅读本月《社区晨报》时发现任何差错,可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言,将您发现的问题发送给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,本期截止日期为2024年7月1日)。本月纠错质量最高的一位读者,将成为最佳“啄木鸟”,并获得100元的现金奖励;本月纠错质量相对较高的另外十位读者,则将成为优秀“啄木鸟”,并各获得纪念品一份。

2024年5月优秀“啄木鸟”:严志明、徐鸣、吴振源、万楚耕、徐兴冲、叶珍珠、卖火柴的、早睡早起、风行天下、oldbill(以上部分为昵称)

2024年5月最佳“啄木鸟”:唐金虎



扫描二维码关注“上海社区发布”

征集令

《外滩·社区晨报》创办以来,始终欢迎和鼓励广大读者前来投稿,分享你们的生活。从现在开始,本报将携手新闻晨报新媒体平台“周到黄浦”,为你们提供更宽广的展示平台。

如果你有高超的一技之长、有独特的育儿经验或生活经验、有丰富的人生故事,欢迎你们围绕某个主题写下来,将电子版发到社区报邮箱。如果你有问题需要爆料或者请求帮助,同样欢迎你们给我们发来邮件投稿。

邮箱地址:Huqianqian@sqbmedia.com
 通信地址:上海市徐汇区龙华路1887号新华悦都3楼,《外滩·社区晨报》收,邮编200032

邮件和来信请注明您的姓名、联系地址、联系电话,投稿需要附上您要投稿的文章或照片。我们将择优进行编辑、选登。说不定下一次,你也能上头条!