

2025年5月14日

本期 8 版 第 214 期

下期出版:6月11日

吴泾社区报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



关注聆听吴泾有你
官方微信公众号



关注聆听吴泾
官方抖音号

人文尚德 / 奋进务实 / 创新融合

新申报

中共闵行区吴泾镇委员会
闵行区吴泾镇人民政府

联合主办

封面故事

旧改焕新 幸福“开门”

吴泾小区 448 户居民喜提新居钥匙



4月5日起,吴泾小区迎来最大规模交房,9幢大楼、20个楼栋,共448户居民陆续领取新居钥匙。这是继2023年6月首批交房、2024年6月第二批交房后,户数最多的一次交付。近500户居民实现厨卫独立、空间扩容,这个承载60余年历史的工人新村,正以宜居社区新面貌续写“安居梦”新篇章。



现场直击 钥匙到手,喜悦满怀

4月5日上午9点,吴泾小区北门施工方项目部内,居民根据电话通知有序领取钥匙。“厨房、卫生间都装好了,客厅和卧室我再稍作布置!”一位刚领到钥匙的居民难掩喜悦,话音未落便骑上电动车赶往新家。

“第一天我们通知了20户居民来拿

钥匙,交房前很多人已经来看好几次了,基本心里都有数了。”当日一早,镇房管所长王春明和吴泾小区居民区党总支书记罗祖疆巡查小区,逐户了解居民需求。“我们到拿钥匙的居民家里看看,有啥需要微调的,争取让他们满意。”

由于小区比较大,为方便居民,本次交

房设置两处领取点:施工方项目部和居委会。

据悉,吴泾小区2023年6月份首批交房,2024年6月份第二批交房,这次交房涉及户数最多,共9幢大楼20个楼栋448户居民。由于旧改分阶段推进,部分楼栋仍在施工,居民回搬可能面临临时停电或道路调整等不便。对此,罗祖疆表示:

“房屋面积扩大后用电需求增加,可能偶有停电;道路也可能因施工临时改道,这些情况我们都会提前与居民沟通。”

据介绍,启动交房一周前,吴泾镇组织相关责任部门、施工方跟本次交房的居民开了通气会,对各种可能碰到的问题提前进行沟通解释。

旧改升级 从“忧居”到“优居”

作为闵行区最大旧改项目,吴泾小区改造以“一户一方案”精准施策。本次交付的20个楼栋延续前期设计亮点,通过外扩墙体、优化布局,实现空间扩容、厨卫分离、独门独户,彻底解决老房逼仄问题,在保留老建筑历史风貌的同时植入现代功能。

94号301室,刚拿到钥匙的赵阿姨

和陆伯伯正忙着收拾房间,客厅里床单罩着的沙发等家具因施工被整体打包,现在正等待被打开。“这里还有个卫生间,这里做储藏室,这里多了好几个开关”,赵阿姨分享着新家的变化:由于北侧加扩,客厅面积增大,对采光略有影响,施工方在客厅和北房间的墙上开了扇大窗子,“到时磨砂玻璃一装,既能采光,又保证

私密”;“空调出水管也移到了外面,室内好看多了……”

陆伯伯家本身是成套的,当初买下了301—303室共90多平方米,改造后多出了20多平方米,厨房、卫生间、北房间都大了不少。他们准备下个月就搬回来,“在外租借一年多,还是自己家舒服,三房两厅两卫,二人足够了,女儿带孩子回

来也绰绰有余”。

对同楼层306室的吴师傅来说,旧改让他家拥有了独立的卫生间和厨房,还新增了独立餐厅。“原来卫生间要合用,现在独门独户,宽敞明亮,非成套的不能办产证,厨卫独立后就可以办产证了,现在起码有70平方米,我马上就去看钥匙了!”他对新房子充满了期待。

改头换面 居民获得感“原地升级”

吴泾小区共有56幢大楼,最大的问题是户型多样且厨卫合用,本次成套化改造共涉及46幢大楼,建筑面积9.2万平方米,涉及居民2115户。2023年首批楼栋(95—97号)完成结构封顶及电梯施工,为后续交付奠定基础。2023年6月,首批46户居民完成回

搬,新居实现独门独户设计,结束了60多年厨卫合用的历史,功能布局包含独立厨房、卫生间等。2024年6月第二批居民回搬,同步推进楼栋内部及公共设施改造。

随着分批次陆续交付完成,吴泾小区所有居民厨卫独立、独门独户的愿望成为

现实。

从厨卫独立,原“迷宫式”户型被优化,部分户型还扩展出用餐区域,居住功能显著改善,生活便利性大幅提升,到电梯与公共设施同步升级,所有楼栋加装电梯且平摊费用优惠,并同步更新社区停车位,满足现代生活需求,再到社区环境与

配套优化,功能布局调整,公共区域新增绿化带、健身广场,社区整体环境更宜居,吴泾小区为城市更新提供了样板,未来,原公共浴室还将被改建为社区食堂,废弃锅炉房将变身综合为老服务中心,老旧小区实现“逆生长”,居民幸福感“原地升级”。