

吴泾镇召开 2025 年党建引领物业治理工作专题推进会

为进一步贯彻落实区委、区政府关于“党建引领物业治理”工作的部署要求,全面提升吴泾镇物业服务水平,4月15日上午,吴泾镇召开专题推进会,镇党委副书记、镇长陈红铭,镇党委副书记吴音英,镇党委委员、副镇长石建浩,副镇长朱洁,区房管中心主任周玮出席会议,镇各职能部门负责人、各居民区党

政负责人、居委会负责人、各小区物业企业区域经理和项目经理、社会工作办(房管)专职干部参加会议。

会上,吴音英传达了区级工作部署要求和精神,提升物业管理服务实效,加强基层服务治理。朱洁就 2024 全年及 2025 年一季度 12345 热线工单情况进行分析,并对降低工单量、提升满意度进行工

作部署。本镇重点小区物业企业代表吴泾物业总经理、万科物业区域经理结合在管现状,就物业问题短板对下一步工作思路作务实分享。

随后,周玮就吴泾镇整体物业工作表示了肯定,并对小区安全检查、物业标准化建设、服务评价等问题进行指导,同时对吴泾旧改、紫竹半岛业委会、新交付小区引发

的矛盾集中问题进行了梳理,为吴泾镇下一步物业工作提供了重要依据。

最后,陈红铭作全面总结和重要讲话,提出四点要求。一是从政治性和服务性的角度出发,认识党建引领物业治理工作的重要性和必要性。二是强化党组织建设,充分发挥三驾马车作用,构建工作新

格局,推动社区共同治理。三是切实提升服务效能,物业企业要高度重视群众诉求,增强物业管理服务水平。四是围绕区域发展的更新,突出重点精准实施,提升区域管理治理水平,实现高质量高水平发展。

会后,社会工作办(房管)根据大会部署对与会的物业企业区域经理和项目经理进行了相关培训。

吴泾镇启动“暖新健康+”项目 赋能新就业群体健康生活

4月10日,吴泾镇暖蜂友巢·吴泾永德汇党群服务站内洋溢着暖意,吴泾社区卫生服务中心党支部与吴泾镇社区党群服务中心正式签订“暖新健康+”新就业群体卫生健康沉网进格项目合作协议,并共同参与吴泾区域新就业群体赋能热力地图发布活动。这一举措标志着吴泾镇在基层治理中融入医疗赋能,为新就业群体打造健康、友好的生活新场景迈出坚实一步。

活动当天,闵行区社会工作部部长姚媚与吴泾镇镇党委副书记吴英音共同发布吴泾区域新就业群体赋能热力地图,全面展现区域内友好商圈、友好街区、友好社区及友好商户的全域友好场景。吴泾镇相关领导为友好单位代表颁发立牌,彰显吴泾镇以开放包容姿态拥抱新就业群体的决心。随后,吴泾社区卫生服务中心党支部书记、主任韦莉君与吴泾镇党群服务中心主任杨希签订合作协议,正式启动“暖新健康+”项目。韦莉君介绍,中心推出“暖‘新’健康+”服务包,涵盖健康咨询、医疗服务、养生指导等



内容,为新就业群体提供全方位健康支持。

活动现场,吴泾社区卫生服务中心组织了丰富多彩的健康养生活动。医务科、护理部、中医康复科、家医科等医护人员为新就业群体提供中医诊脉、健康理疗体验、家庭医生签约咨询等服务,并推广养生饮品和养生操,让参与者感受到健康服务的温度与专业性。一位外卖骑手在体验中医理疗后表示:“这样的活动让我们感到被关心、被重视,工作更有动力了!”

近年来,快递员、外卖骑手等新就业群体成为城市发展的重要力量,但他们的健康保障问题备



受关注。吴泾镇通过“泾”心守护“医”企健康项目,将医疗服务下沉至社区网格,精准对接新就业群体的健康需求。未来,吴泾社区卫生服务中心将以“暖新健康+”项目为抓手,持续深化合作,拓展服务阵地,为新就业群体提供更全面的医疗保障,增强他们的社会认同感、职业获得感和城市归属感。

“让健康之花在城市的每一个角落绽放,是我们的目标。”韦莉君表示。吴泾镇的这一创新实践,不仅为新就业群体带来了实实在在的福祉,也为基层治理注入了新活力,勾勒出一幅健康、友好、畅行的“新”生活画卷。

元江路(龙吴路—景东路)启动大修 预计8月下旬恢复正常通行

4月16日,闵行区吴泾镇重要的城市次干路,元江路(龙吴路—景东路)启动道路大修工程。该路段全长约550米,此次大修工程预计于8月下旬全面完工。

现场勘查显示,受长期车辆荷载及自然因素影响,该路段沥青路面已出现纵向裂缝、龟裂、坑槽、沉陷等多发性病害,严重影响车辆行驶的安全性与舒适性。

为解决道路病害问题,本次大修工程将实施全要素提升改

造,主要包括:对车行道进行整体翻挖新建;同步更换破损人行道面砖,对人行道破损严重路段翻挖新建;更换道路侧平石及雨水口排水设施等工程;最后完成交通标线重划,全面恢复道路使用功能。

施工期间,该路段通行效率将受到一定影响。闵行区交通管理部门特别提醒广大驾驶员,途经施工区域时需密切关注现场警示标志,减速慢行并服从现场指

挥。建议过境车辆提前选择周边曲吴路、剑川路等道路绕行,避免交通拥堵。

此次大修工程是闵行区2025年城市道路养护重点项目之一,通过系统性修复将有效提升该路段的服务水平,为区域经济发展和居民出行提供更优质的交通保障。相关部门将持续跟进工程进展,及时发布施工动态及交通疏导信息,确保工程安全高效推进。

剑川路部分路段开始养护 预计三季度完工

近日,剑川路(虹梅南路—龙吴路)养护修复工程开工,预计第三季度完工,届时该路段的路容路貌将得到改善,同时提升道路服务水平,保证车辆行驶舒适性和安全性,进一步完善地区基础设施条件,提升区域环境品质。

为进一步优化区域交通组织,缓解剑川路与虹梅南路交叉

口的拥堵问题,提升道路通行效率,闵行区交通委联合公安交警部门,对虹梅南路剑川路交叉口渠化增设一根左转专用机动车道。该交叉口将通过科学调整车道布局、增设导流设施等措施,有效改善高峰时段交通拥堵状况,保障市民出行安全与便捷。同时,项目将养护修复车行道、人行道

以及附属设施。

区交通委提醒,剑川路(虹梅南路—龙吴路)养护修复工程采取分阶段施工,尽可能降低施工对周边市民出行带来的影响,在施工期间将设置交通引导牌、限速牌等相关标志,请过往车辆根据指引,避开施工路段,避免造成不必要的交通拥堵。

文创 or 科创企业 吴泾这两个地标产业园诚邀您入驻

■ 中国梦谷—南上海文化创意产业园



园区概况:梦谷南上海文创园占地约120亩,总建筑面积近40000平方米,由十二幢建筑组成。针对文创及科技类企业的发展趋势和未来需求,在办公空间打造上,从园区整体文化特色出发,高规格、人性化给创业型企业一个完美的造梦空间。目前有各类文创及科技类企业130余家。已入驻企业包括捷伊欧半导体、悸动烧仙草、墨珑马术、颖电科技等业内知名企业。未来园区将打造成为闵行区科技产业、创意产业为主要特色的现代服务业集聚的典范园区,逐渐发展为科技、文创产业链集聚基地。园区通过搭建公共服务平台,

以资源共享和产业服务为核心,聚集和整合政府、企业、人力资源、投融资等文化创意条件资源,提升公共功能建设水平,以此全面助力企业的飞速发展。

区位优势:梦谷南上海文创园位于曲吴路589号,定位于“文化+科技”产业孵化基地,致力于促进文创与科技产业链的聚集,推动产业发展。园区地处吴泾镇的核心区域,地理环境优美,毗邻地铁15号线、建设中的23号线,毗邻S4、S32高速公路,虹梅南路高架汇通内环、中环、外环,交通网络迅速通达上海各城区。

招商热线:
021-34675917

■ 燎申智城·南部科创产业园



园区概况:燎申智城·南部科创产业园位于上海市闵行区虹梅南路4999弄,由燎申集团于2005年投资开发,位于闵行区吴泾镇,毗邻紫竹高新区,总建筑面积10万平方米,含22栋标准厂房和2栋商务办公楼。

园区聚焦人工智能、信息技术、生物医药、新材料及科技服务等产业,已入驻科技企业100余家,提供政策咨询、投融资等一体化服务,并配备商业、居住等配套设施。依托交大、紫竹资

源,园区引入多个产学研平台,正逐步成为区域科创产业聚集地。

区域优势:交通便利
自驾:虹梅南路高架、申嘉湖高速

地铁:15号线永德路站/元江路站(园区提供短驳接驳)

公交:729路、闵行5路(虹梅南路沿线)

招商热线:
021-51593049
021-51593001