

吴泾

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



关注聆听吴泾有你
官方微信公众号



关注聆听吴泾
官方抖音号

人文尚德 / 奋进务实 / 创新融合



中共闵行区吴泾镇委员会
闵行区吴泾镇人民政府

联合主办

“十四五”以来,“大零号湾”以提升“科技创新策源功能”为核心,大力推进校区、园区、城区“三区联动”,跑好原始创新“最初一公里”,打通科技成果转化“最后一公里”,全力打造世界级科创湾区。目前,区域内已累计汇聚13000余家企业,其中高新技术企业706家,专精特新企业263家,估值亿元以上企业181家,估值10亿元以上企业47家,上市企业总部10家。



封面故事

在这里 闵行全力打造世界级科创湾区

以创新改革为动力 推动高校科技创新溢出

完善“大零号湾”建设工作体制机制。调整完善“大零号湾”管委会,明确组织架构、工作职能、工作规则,建立主要领导调度会议、区校分管领导定期会议制度。强化“大零号湾”管委会统筹职能。实体化运作“大零号湾”管委会办公室,“挂图作战”推进任务落实。

加大高校创新改革支持力度。支持“大零号湾”区域内上海交大、华东师大等高校开展高价值基础研究和前沿技术攻关,推动原始创新突破;设立高校专项资金,支持高校开展基础研究和人才引育。推动上海交大、华东师大实施完全赋权、合规创业等成果转化创新改革,为科研人员“解绑”。

深入推进区校合作项目。市、区、校共建上海人工智能研究院、上海交大医疗机器人研究院、华东师大时空智能研究院等研究与

技术创新平台;通过产学研合作、关键核心技术攻关“揭榜挂帅”等项目形式,突破重点优势产业共性关键核心技术十余项。

以要素保障为核心 构建全链条科创服务体系

不断加强顶层设计。2023年2月,市政府正式发布“大零号湾”建设方案,明确市、区、校协同打造“世界级科创湾区”的定位;2024年7月,市政府正式发布“大零号湾”专项政策,设立专项资金,在“强策源、促转化、增动能”等方面给予重点支持,持续推进技术、资本、人才、载体等创新资源不断集聚。在组建“大零号湾”管委会的基础上,成立区属平台公司,与高校、园区等共建专业服务团队,深入校园提供“一对一”对接服务。

加快建设高层次人才高地。通过打造“海聚英才”创业城、引入麻省理工科技评论“35岁以下科技创新35人”项目等举措,累计吸

引集聚海外高层次人才数超千人。

强化全过程科技金融支撑。建成“大零号湾”金融港,26家金融服务机构集中入驻,每年举办超过100场项目路演活动;组建“大零号湾科创金融联盟”,集聚65家专业基金管理团队、资金规模超350亿元;通过政府母基金引导长期资本投早投小投硬科技,近年来,区域企业获得投融资总额已超400亿元。

以产城融合为重点 打造国际化创新创业生态

市区联动统筹推动“大零号湾”市级专项规划、产业规划的编制,围绕“C-T-O”三个功能区,打造“四个一”的载体空间,推动“研发-转化-产业化”“生产-生活-生态”一体化布局。

打造一个科创服务地标,在核心策源C区(Core),以大零号湾科技成果转化中心和科创大厦为核心,建设“海聚英才”创业城和

一站式政策公共服务平台。实现工商、税务、知识产权交易、政策申报“一窗受理”。

打造一批创新创业载体,在成果转化T区(T Transform),加快建设科技园孵化器,承载师生校友基于科技成果转化孵化的创新创业;依托T字形区结合常青园区、紫竹高新区等打造各具特色的双创载体空间,区域已建成科创载体面积152万平方米。

建设一批特色产业集群,在开放创新O区(Opening),承接发展壮大企业,形成产业溢出效应;如:节卡机器人等7家“上海交大系”智能机器人企业,吸引带动了机器人产业链上下游200余家企业到周边区域集聚,实现产业规模突破百亿。

形成一个科创活力湾区,区域整体陆续建成并开放“大零号湾”文化艺术中心、国际会议中心、体育活动中心、图书馆、“大零号湾”科创水岸等高品质公共空间;人才公寓、中小学、医疗机构等配套不断完善,一个融合了科技与人文、时尚与活力,满足高层次人才创新创业需求的国际化科创湾区正逐步形成。

500亩城中村启动改造 将打造闵行南部 TOD 水岸城市新客厅

吴泾镇城中村改造项目10月20日正式启动。此次改造通过科学规划彻底改善居民生活环境,提升区域功能品质,打造集生态宜居、产业升级于一体的现代化社区典范。建设周期预计5至10年,改造方式为拆除新建,改造后的城中村地块将串联紫竹高新区与黄浦江滨水带,形成产城融合示范区。

据悉,吴泾镇城中村改造项目共涉及2个村,共和村(斗姆、东杨、李家桥三个生产队)、星火村(星火5组、星火6组、星火7组三个生产队),共计农户353户,其中共和村217户、星火村136户。2025年该项目被市政府认定为城中村改造项目,总用地面积503.4亩,其中共和村294.3亩、星火村209.1亩。地块的四至范围为:共和村地块东至铁路,南至塘涇,西至龙吴路,北至申嘉湖高速;星火村地块东至通海路,南西北至铁路。

率先启动正式签约的共和村城中村改造项目,区内房屋年代久远,基础设施老化,公共空间不足,难以满足群众对美好生活的需要,跟周边环境格格不入,“几十年前这里老好,很多重要企业都在这里,我们当时嫁

女儿都要往这边村子嫁,随着社会发展,城市面貌及各种设施老化,可以说村民们盼动迁盼了好多年了!”镇动迁办相关负责人介绍。

据悉,此次城中村项目搬迁采取现房加期房形式,每户订购一套现房,安置期房位于吴泾镇花厅地块(暂定动迁小区名称为“八街坊”)、吴泾镇放鹤路以南龙吴路以东地块(暂定动迁小区名称为“九街坊”)。

本次城中村改造项目,改造方式为拆除新建,预计周期为5至10年。根据闵行主城区南部板块单元规划,本次城中村改造区域位于规划紫竹产城融合社区内,未来以产城融合为发展目标,促进生产生活生态的高度融合,以此推动区域一体化发展,全面提升城市空间品质。

项目方案坚持公共利益优先原则,注重规划引领,统筹空间布局和基础设施优化,综合考虑住宅、轨交站点、道路交通组织、公共设施配套、水绿等空间的需求,多角度、全方位提升地区宜居品质,从根本上改善村民的居住环境问题。

根据规划,改造后的城中村地块将充分依

托轨道交通23号线交通优势,通过公共空间、景观架构、标志性空间形象、街道界面、慢行系统等城市设计,多要素引导及TOD圈层发展理念,构建一条集商业、居住、文化、创意、公共服务、体育和特色休闲于一体的绿色开放共享的T型垂直活力轴,从而打造一处具有环境吸引力、服务吸引力的吴泾东部TOD水岸城市新客厅,形成吴泾东部城市服务的新片区。

同时该项目建成后将串联紫竹高新区与黄浦江滨水带,通过强化塘涇及滨江水绿空间资源运用,拓展水绿景观内涵,串联高品质公共空间有机联系水绿空间与城市生活,整体塑造界面疏密有致、环境生态有机、功能活力多元的高品质城市形象。此前备受关注的吴泾中学改扩建项目也在本次城中村改造中一并纳入。

“吴泾镇共和村、星火村地块城中村改造项目作为‘大零号湾’中圈格局的‘湾区生活中心’板块,通过新增安置房源,满足村民的就近安置意愿并有效落实镇域范围内其他动迁项目的安置需求,整体改善村民居住品质。”镇相关负责人介绍,吴泾镇将多措并举,



共和村、星火村“城中村”改造认定区范围示意图

积极回应村民不同安置需求,提供镇域内外镇多元化的安置房源选择方案,包括现房和期房,确保村民能根据自己的实际和偏好选择最合适的安置小区,同时保障安置房源的质量和环,让村民在新的居住环境中享受到更好的生活品质。