

## 吴泾城管 风采录

治理“绣花功”  
绘就“宜居图”

群租房的隐患、楼道堆物的风险、“飞线充电”的危机、渣土车的扬尘……这些困扰城市治理、影响居民生活品质的“老大难”问题，如何有效破解？别急，身边的“城市管家”——吴泾镇综合行政执法队一直在行动，一起去看看他们如何以治理“绣花功”绘就“宜居图”。



## 多方联动，破题“群租”顽疾

“一栋楼里有好几户群租，安全隐患大，邻里矛盾也多。”居民的投诉，揭开了一个隐患重重的群租现象。

近日，吴泾镇综合行政执法队（吴泾城管中队）联合房管所、城运中心、平安办、居委和物业多部门，开展了一场针对广南星园小区群租房的联合整治行动。

行动前，执法队依托12345市民热线、物业上报及日常巡查，建立“一房一档”动态台账，精准锁定疑似群租房源。行动中，各部门

分工明确、协同配合，对群租房逐一入户核查，约谈业主与中介，明确违规责任，责令限期整改。对于拒不整改的，依法拆除违规隔断，清退超员住户，恢复房屋原貌。

执法队负责人介绍，吴泾正探索形成“日常巡查+部门联动+社区共治”的长效机制。下一步，执法队将持续强化源头管控，完善风险预警机制，并通过社区宣讲、入户告知、线上普法等形式，提高居民对群租危害的认知度。

## 刚柔并济，化解“飞线”危机

夜色渐深，吴泾某小区的楼道口，一根电线从居民窗台垂下，连接到楼下电动车的充电器。微弱的蓝光闪烁着，却暗藏危险。

“这根线，可能引发整栋楼的火灾。”执法队员耐心劝导当事人。

近日，吴泾镇综合行政执法队联合平安办、物业，对辖区电动车“飞线充电”现象开展全面检查。在对45栋楼开展排查后，发现一处违规飞线。当事人起初情绪激动，拒不配合。执法队员耐心地用一场“面对面”的普法交流，让当事人意识到风险。最终，对方主动配合完成整改，并接受了处罚。

据悉，吴泾将持续推进非机动车安全治理，结合《上海市非机动车安全管理条例》强

化宣传与执法联动，通过公示案例、楼栋巡查、“安全充电点”建设，逐步实现“飞线”归零。

## 【普法小贴士】

《上海市非机动车安全管理条例》第二十九条第一款：电动自行车及其蓄电池充电时应确保安全，不得违反用电安全要求私拉电线和插座为电动自行车及其蓄电池充电。

《上海市非机动车安全管理条例》第四十四条第一款：

违反本条例第二十九条第一款规定，私拉电线和插座为电动自行车及其蓄电池充电的，由城管执法部门责令改正，可处五十元以上二百元以下罚款。

## 清理堆物，重塑楼道空间

楼道，是家的延伸；通道，是安全生命线。

近期，吴泾镇综合行政执法队联合居委会、物业，对辖区多个小区开展楼道堆物整治专项行动。

执法队员逐栋排查，现场清理堆放在消防通道的鞋柜、纸箱、自行车等杂物，对8处问题点张贴整改通知，逾期未清理的由物业集中清除。

与此同时，执法队还在小区内设立“消防

安全宣传角”，张贴告知书，普及楼道安全知识。对于老年人或行动不便的居民，志愿者主动上门帮忙清理、联系废品回收，真正把“执法温度”送到家门口。

相关负责人表示，执法队将建立楼道环境长效管理机制，每月开展“回头看”检查。同时将指导小区制定《楼道管理公约》，开展“最美楼道”评选活动，引导居民养成文明生活习惯，共同营造安全、整洁、舒适的居住环境，持续提升小区宜居品质。

## 科技赋能，守护道路环境

近期，吴泾镇综合行政执法队加大对龙吴路沿线渣土车的巡查与执法力度，以“高频驻守+严格检查”筑牢道路环境防线。

此次整治行动中，执法队员优化巡查时段与频次，近一周内每日分三个时段——上午、下午、晚上各驻守2小时，在龙吴路沿线重点路段定点值守，对过往车辆开展“全覆盖、无死角”检查。检查内容聚焦渣土车运营关键环节：一是核查车辆是否严格按照规定路线行驶，杜绝擅自改道引发的监管漏洞；二是检查

车厢是否做好密闭覆盖措施，防止运输过程中渣土撒漏；三是查看车身整洁度，避免泥土附着污染路面。每一辆过往渣土车均需接受细致查验，确保违法违规行为无所遁形。

截至目前，执法队已累计检查车辆35辆，对检查中发现的2辆存在车容不洁问题的车辆，执法队员依据《上海市市容环境卫生管理条例》第二十三条相关规定，当场启动简易程序，依法作出处罚决定，既起到警示作用，也提升了执法效率。

## 精准监管，严查工地隐患

脚手架、吊机、配电箱……在建筑工地的每个角落，都藏着安全风险。为防范安全事故，吴泾镇综合行政执法队近期开展建筑工地专项安全检查，对辖区多处在建项目实施“拉网式”排查。

执法队员深入施工现场，逐项检查基坑支护、防护网搭设、临电安全、消防设施等关键环节；查阅安全教育台账，核对特种作业人员持证情况；发现隐患问题，当场下达整改通

知书，责令停工整改。

不仅如此，执法人员还同步检测施工噪音、扬尘控制设备运行情况，督促施工单位严格落实“六个百分百”要求，做到安全生产与环境保护“两手抓”。

接下来，吴泾镇将引入智慧监管手段，应用无人机巡查、远程监控系统，推行“风险分级、精准监管”机制，并定期组织安全培训演练，形成“检查—整改—复查”闭环管理。

## 以案说法

“名校名额”成陷阱  
神秘高人竟是诈骗惯犯

“朋友，只要你的钱到位，初高中名校的入学资格我就能搞到，我路道粗的！”

面对所谓“高人”的满口承诺，不少家长信以为真，不惜为孩子一掷千金。短短四个月，这名“高人”卷走300多万元后人间蒸发。近日，经上海市闵行区人民检察院提起公诉，法院以诈骗罪判处被告人季某某有期徒刑十二年，剥夺政治权利二年，并处罚金人民币十万元。

2022年，季某某因生意周转需要资金，接触了高利贷，随后几次生意失败，导致他债台高筑。想到自己过去确实曾协助一些家长办理过民办、公办学校的自主招生类入学名额，成功之后不仅赚取过差价，还在相关圈子里积累了一些“名气”，季某某便动起了歪脑筋。很快，“业务”主动找上门——朋友袁某某听说他能运作名校入学资格，便提出支付35万元，换取某知名中学的入学名额。此时的季某某为尽快偿还高利贷，根本不顾自己是否有能力办成，一律满口答应。

“我根本没打算帮他们办入学，只想把钱拿来还债。”面对检察官的讯问，季某某如实供述。

由于季某某此前确有成功办理入学的经历，加之他常在朋友面前自我吹嘘，竟让不少人信以为真，纷纷找上门来请他帮忙，并奉上高额“好处费”。季某某来者不拒、照单全收，但所得钱款全部被他用于偿还个人债务，并未用于任何转学运作。

纸终究包不住火。随着秋季开学日益临近，迟迟不见入学动静的家长和中

介开始联系季某某，有的询问进展，有的要求退款。短短几天内，季某某就写下了总额两百多万元的欠条。骗来的钱终究要还，犯罪终将受惩。2024年9月2日晚，在重重压力之下，季某某主动前往辖区派出所，向民警如实供述了全部犯罪事实。

经查，自2024年4月起，季某某以“可办理初高中名校入学资格”为由，先后骗取被害人袁某某107万余元、李某某103万元、胡某某86万元、曹某某40万元，仅四个月时间，涉案金额高达300余万元。截至案发，季某某仅向部分被害人退还了30万元。此外，季某某还是一名诈骗惯犯，早在2007年就曾因犯诈骗罪被判判处有期徒刑。

闵行区人民检察院认为，被告人季某某以非法占有为目的，采取虚构事实、隐瞒真相的方法，骗取他人钱款，数额特别巨大，其行为触犯《中华人民共和国刑法》第二百六十六条，涉嫌诈骗罪，依法对其提起公诉。最终，季某某因诈骗罪被判处上述刑罚。

检察官提醒，家长长期盼孩子进入好学校接受优质教育的心情可以理解，但试图通过花钱购买入学资格绝非正途，务必谨防上当受骗。在日常生活中，家长是孩子最好的老师，应当主动对不良行为说“不”，积极营造优良的家风与家教。面对所谓“花钱就能上名校”的交易，要坚决拒绝、及时报案。这既能让不法分子无机可乘，也能以身作则，弘扬社会正气，以良好的家风滋养孩子健康成长。

（供稿：上海市闵行区人民检察院 李翔）

## “吴”家 健康有方

## “胃药”，您吃对时间了吗？

近期在门诊窗口，我们注意到许多病友对“胃药需饭前服用”的说明感到困惑。现在，就让我们一起来了解各类胃药的正确服用时间。

## ■ 抢占先机，抑制胃酸

质子泵抑制剂（如奥美拉唑、雷贝拉唑）需在饭前（通常指餐前30-60分钟）服用。这是因为药物需要赶在进食（胃酸分泌的高峰期）之前，提前到达作用靶点，“关闭”胃壁细胞上的产酸开关——质子泵。若在饭后服用，胃酸已大量分泌，药效便会大打折扣。

## ■ 形成保护膜，隔离刺激

胃黏膜保护剂（如硫糖铝、枸橼酸铋钾）同样建议饭前（餐前30-60分钟）服用。空腹状态下，药物能更均匀地覆盖在胃黏膜表面，形成有效的保护膜。当食物进入胃部时，这层“盔甲”就能更好地抵御胃酸及食物带来的物理或化学刺激。

## ■ 及时助力，促进消化

促胃肠动力药（如莫沙必利、多潘立酮）通常在餐前15-30分钟服用。目的是让药物在进食时恰好达到血药浓度高峰，从而及时增强胃肠道蠕动，有效缓解腹胀、暖气等症状。



## ■ 温馨提示

并非所有胃药都需饭前服用：例如，直接中和胃酸的抗酸药（如铝碳酸镁），在饭后1-2小时或胃不适时嚼服效果更佳，因为此时胃酸浓度较高。

“饭前”有讲究：一般指餐前15-60分钟。请避免空腹后立即吃饭，或服药后马上进食，这两种情况都可能影响药效。

遵医嘱是第一原则：以上为通用原则，具体用药务必遵循药品说明书及医生的个体化指导。若需同时服用多种药物，请咨询医生或药师，以确定合适的服药间隔，避免药物相互影响。

合理用药是促进康复的重要一环。希望这篇短文能帮助到您和您关心的人更好地掌握用药知识。

## ■ 中心药学门诊服务

开诊时间：周五下午13:30-16:30（法定节假日除外）

门诊地址：曹家塘路中心（曹家塘路120号）

（供稿：吴泾社区卫生服务中心）