

百年烟火老弄堂 迎来破茧重生曙光

黄浦区 729 街坊(零星)旧城区改建项目首轮居民意愿征询同意率达 100%

4月12日,黄浦区729街坊(零星)旧城区改建项目首轮居民意愿征询以100%同意率圆满通过。这条承载百年烟火的老弄堂,终于迎来破茧重生的曙光。300余户居民跨越半个世纪的安居期盼,在这一刻化作掌声与欢呼,为黄浦区旧改工作写下温暖注脚。

蜗居诗行 局促空间里的坚守与期盼

东至桑园街,南至陆家浜路,西至跨龙路,北至东江阴街的729街坊房屋陈旧,穿过桑园街斑驳的砖墙,蜿蜒的弄堂里藏着几代人的生活印记。公用厨房的油烟在狭窄的走廊里盘旋,手拎马桶的窘迫日复一日,局促的居住空间让居民们饱尝生活艰辛。

林国秋夫妇的修理台紧挨着一米五的床,油渍渗入布帘,床头堆满钟表零件。这位曾为南京博物院修复红木家具的“民间匠人”,却始终无法“修复”自家的生活空间。听闻旧改启动,他早早打包工具:“终于能有个像样的工作室了!”。裁缝陈先生的缝纫机声在弄堂回荡了9年。布料堆到天花板的昏暗铺面里,唯一一抹亮色是窗边的绿植。“手艺再好,也盼着有个宽敞的店面。”他笑着说。91岁的张桂英攥着居委干部的手泪光闪烁:“搬到离医



院近的地方,女儿们就不用为我奔波了。”老人道出了弄堂里许多高龄居民的心声。

温情破局 脚步丈量民情 耐心熨平褶皱

旧改高票通过的背后,是政策刚性与人情温度的交织。区房管局、区建管委、小东门街道、第四征收事务所组成专项工作组,以“两清”(清户籍、清房籍)为基础,逐户走访梳理诉求。

居委干部化身“贴心人”,日均步行2万步穿梭弄堂。面对居民对搬迁政策、补偿方案

的疑虑,他们用案例对比、耐心解释化解心结。征收工作人员的笔记本里记满特殊需求:独居老人就医便利性、手艺人工作室安置、绿植搬迁难题……“既要讲政策,也要讲感情。”工作人员坦言。老党员带头支持,居民自发当起“旧改宣传员”。桑园街22弄2号的毛先生签字后,主动向邻里讲解政策:“等了40年,这次必须齐心!”

新生蓝图 老城厢烟火气与新生活的交响

旧改不仅是房屋更新,更是城市记忆的

延续与升华。对林国秋而言,未来是零件不再散落床头的清晨;对陈先生来说,未来是缝纫机声不再混着油烟味的午后;对张桂英来说,未来是就医路上不再需要儿女背负的黄昏。“我们盼的不只是新房子,更盼生活有尊严、有盼头。”居民们的话语,道出旧改最朴实的愿景。随着征收补偿方案制定、第二轮征询推进,桑园街的“新生蓝图”正徐徐展开。

斑驳的砖墙终将褪去,但弄堂里的烟火记忆永不消散。旧改的阳光照进桑园街,照见历史与未来的温柔握手——这里的故事,将在更广阔的天地里续写新的篇章。

(管理办)

擦亮“金治共融”街区共治品牌

董家渡网格持续推动企、商、居聚力赋能“三跨”难题同题共答

“我将和所有进驻网格的成员共同努力,把我们的品牌打造成董家渡金融社区的亮丽名片,为社区治理注入新的活力。”在接聘书时,董家渡网格“金治共融”品牌轮值主理人陈行健如是表示。

党建引领 做实网格力量调度运行机制

为深入贯彻落实市委、区委推进党建引领“多格合一”部署要求,充分发挥党组织的政治功能和组织功能,近日,小东门街道董家渡网格召开党建联席会议暨街区“零距离家园”共治联盟会议、“金治共融”治理项目调度会议,街道办事处副主任、董家渡网格长张璇召集派驻和下沉网格力量,街区党支部、居民区党总支、驻区单位等联席会议成员,共同

研究推进年度重点目标任务。下一步,董家渡网格将继续横向融合党建联建、营商服务、居民区、网格工作站人格力量、市场监管等专业力量,不断做实调度运行机制,持续推动网格治理提质增效。

同题共答 聚焦“三跨”破难题

董家渡网格依托“零距离家园”共治联盟,立足实事求是问题导向,实行“项目入库调度机制”,围绕年度治理目标,针对街面占道治理、工地邻避矛盾、旧改拆迁动员等群众急难愁盼的“三跨”问题,将网格内公共议题转化为社区共治任务,动态梳理入库项目,积极搭建协调平台,定期研究解决进度。近期着重合力推进毗邻南外滩金融中心在建项目、困扰

周边企业和居民的油车码头街市容环境问题,推动占道堆物等顽症整治取得了一定成效。

联动聚力 擦亮“金治共融”共治品牌

在党建引领和治理联盟的基础上,今年将着重打造“金治共融”董家渡金融街区品牌,旨在发挥南外滩金融社区头部企业聚集效应,推动金融产业与区域发展和谐共融。

近年来,董家渡网格不断提升基层治理效能,创新思路,以“问题+需求”为导向,深化党群服务阵地融合,推动资源互通,形成了富有特色的治理案例。搭建零距离、全周期为企业服务平台,深化交通直通车、健康直通车等“南外滩+直通车”项目内涵,开展网格文艺晚会、运动会、社区嘉年华等人才活动,聚力共绘“企



业有感、群众有感、社会有感”的治理图景。

董家渡网格将通过迭代升级“活力东门30条”格格联动资源统筹机制,持续聚焦社区、企业、群众需求,充分运用发挥好金融社区资源优势,以“有形网格”凝聚“无形力量”,依托共建共治共享的“零距离家园”共同体,不断深化党建引领“多格合一”的生动实践。(董家渡网格)

“零距离家园”小站

编者按:

为进一步深化“零距离家园”工程建设,切实走好基层治理“最后一公里”,按照区委、区政府的总体部署,小东门街道去年全年共建成10个“零距离家园”小站,其中6个居民区的“零距离家园”小站在征求居民群众意见建议的基础上,结合东门特色和社区形象,统一深化打造,作为居民区“零距离家园”实体阵地的补充,不断激发小微空间服务潜能。

彰显社区“新风采”共建邻里“和睦家”

董六小区,始建于上世纪80年代,是一个典型的老旧小区,近年来小区的基础设施逐渐老化,居民们也缺乏适宜的公共活动空间。阳光居民区充分收集居民意见反馈,对现居民健身点进行升级改造,打造了一个集议事、休闲、服务与宣传为一体的“口袋议事活动站”——“聆风小站”。“零距离家园”小站的建成,不仅为居民提供了一个健身场所,还促进了邻里团结友爱,激发了居民参与社区事务的热情。

“三会”聚民心 旧貌“焕新颜”

阳光居民区党总支在“聆风小站”的建设过程中,充分发挥党建引领作用,结合“零距离楼组”建设,在小站设计阶段,在小区内积极开展居民意见征集,针对小站设计方案

举办了听证会。

在小站的建设方案讨论过程中,居民区党总支多次召开小站“三会”,汇总梳理需求建议,统一各方意见,聚焦“多元化、开放式”的关键词,引导居民们逐步达成共识。最终决定将小区原有的社区公告栏、志愿者驿站与健身空间进行整合,使社区服务设施更加集中,实现休憩议事、邻里互助、文体活动、儿童娱乐等多功能集合,更好满足社区全年龄段居民的需求。

聚焦急难愁盼 “烦心事”化为“暖心事”

自“聆风小站”投入运营以来,小站已策划组织了多种类型的服务活动,与小东门红十字会联合开展普及救护知识的“救护知识

进社区”活动,通过实际的培训和演练来熟练掌握急救技能;与公益组织合作旨在缓解小区两轮车停车位紧张问题的“僵尸车换粮油”活动,规范小区非机动车停放秩序,提升社区环境。同时,针对小区内电动车安全充电的问题,居民区还在小站组织开展了专题议事会,商讨解决方案,最终决定组织居民志愿者在小区内开展定期巡逻,劝导不安全的充电行为。

此外,面对社区中老年人居多的情况,小站针对性地开展了许多为老服务活动,不但在小站设置了一台血压仪,还携手公益组织“快乐颐养”举办了“为老服务进社区”活动,为老年人提供了多种小家电维修、量血压血氧等服务;召开了“零距离家园理事会”,邀请街道老龄办与社区居民一同探讨解决办法,最终成功为小区楼梯加装额外扶手,方便老年人上下楼。

挖掘居民资源 “主理人”解锁治理“密码”

小站的顺利落地与运行离不开小站主理人、董六小区的居委会会长蒋晨晖的无私奉献。自2023年6月蒋晨晖来到董六小区以来,他坚持“进百家门,解百家难”的工作理念,认真解决居民在生活中遇到的困难。在小站建设初期,他便帮助党总支征集居民意见,小站建成后,他更积极参与到小站运营,牵头与物业、业委一起解决居民遇到的难题带头解决居民遇到的问题,为小区的发展做出了诸多贡献。

展望未来,小站将充分利用自身地理优势开展宣传工作,发动更多居民参与小区的议事活动,并更加深入挖掘周围的商户资源,为小区引入更多公益项目,持续推进小区商居联盟的建设。(社会工作办)