

以民生微改造激活乡村治理新动能

打造便民生活圈与集体经济“双引擎” 华漕繁兴菜食场试运行

“生鲜蔬菜、卤味凉菜、还有咱本地人最爱的白切羊肉，新开的市场里样样都有，元旦里亲朋好友来聚餐，我来一趟就能拼出一桌丰盛的待客宴。”小长假期间，家住馨泰佳苑的张阿姨成了繁兴菜食场的常客。

近日，位于繁兴路928号的陈家角村繁兴菜食场启动试运行，为1.5公里范围内的4万居民提供全龄友好的服务场景服务。更值得关注的是，它的亮相，标志着华漕镇首次推动村集体经济从传统“二房东”模式向“自主运营”模式实现突破性转型。

作为全镇首个复合型生活中心，繁兴菜食场集标准化菜场、品质食集与便民服务于一体。项目建筑面积约4173平方米，试运行期间营业时间为早6点至晚8点，业态丰富多元。配套停车场设有110个停车位，更好地满足了居民日常消费与出行需求，带来“一站式”便捷生活体验。



繁兴路菜食场

地点：繁兴路928号

试运行期间营业时间：6:00—20:00

多元场景融合 打造“一站式”社区生活枢纽

作为重要的民生工程，陈家角村繁兴菜食场辐射周边9个社区，满足1.5万人次的日常需求。项目采用三层科学业态布局，精准匹配居民从日常采买到休闲社交的多元生活需求。

现场可见，菜食场三层空间各有定位。一楼定位“食集+市集”模式，已引进瑞幸咖啡、老盛兴餐饮、全家便利店等品牌，覆盖传统早餐、

咖啡茶饮、鲜花零售等多元品类，补齐了周边品质化生活服务短板。

二楼全面打造“标准化菜场”，蔬菜、鲜肉、水产、干货、半成品等食材一应俱全，设置了近30个摊位，电子屏上实时显示着各摊位的成交量。干货摊位前，摊主朱老板正麻利地为顾客称重打包：“以前在临时菜场，地方小，很多货摆不出来。现在这

里又大又亮堂，我把大米、调料、干货都整齐摆上，顾客一眼就能找到想要的，生意比以前更好了！”

三楼正在筹备“社区文体空间”，一家乒乓球馆已率先开业，为居民提供专业运动场地。未来该区域还将持续引入多元文体服务，进一步丰富居民的精神文化生活。



设计贴心、服务温暖 全龄友好传递社区温度

菜食场的便利与温度，既体现在科学的业态规划中，也落在贴心的设计细节与温暖的人情服务上。

在动线设计上，项目充分考虑了通行便利与安全。针对菜场位于二楼的情况，特别配置了内

部电梯与外部扶梯，并优化了消防疏散与人流动线，让老年人和携带重物的市民也能轻松往返。

在邻里服务上，菜食场致力于成为全龄友好的社区枢纽。上午11点刚过，一楼的“繁兴邻里饭堂”便已座无虚席。负责人周老板深耕社

区餐饮，为居民带来价格实惠的放心餐食，试营业期间全场7.8折，60岁以上老人凭卡更享长期优惠。家住泽雅苑的张阿姨点了一荤一素，花费不到20元：“味道好又实惠，对我们老年人太贴心了。”

这份温情，也在老字号的延

续中流淌。从诸翟紫欣菜场搬迁而来的“凤芳羊肉”在此开业，吸引了许多老顾客寻味而来。“老菜场要动迁了，但老味道跟过来了！心里特别踏实。”这家店的保留，让熟悉的味道成为连接居民情感与记忆的纽带。

机制创新促转型 村集体自主运营探新路

繁兴菜食场的落地，不仅是民生服务的升级，更是华漕镇村集体经济发展模式的一次突破性探索。该项目由陈家角村利用村级存量资金回购物业、自主投资改造并运营管理，实现了村集体经济从传统的“二房东”收租模式到全程主导规划、建设与招商的“自主运

营”模式的首次转向。

“这是村集体经济模式的一次创新，也是培育专业人才的一次实战演练，希望能为集体经济发展探索可复制的路径。”陈家角村党总支书记表示。此模式的核心优势在于，村集体能更精准地对接居民需求、提升服务品质，并直接助力集体资产增收。项目

招商过程严格遵循《华漕镇农村集体资产管理规范》等规范，确保公开透明、公平公正。

不久前，前湾印象城MEGA的开业，为上海西部注入了强劲的商业核心动力。如今，繁兴菜食场的亮相，则是对华漕镇“15分钟便民生活圈”的关键补充。从大型商业地标到社区烟火日常，华

漕镇正构建起层次分明、功能互补的商业与生活服务体系。陈家角村也将以此为契机，坚守惠民初心，持续规范管理、优化服务，致力于将繁兴菜食场打造成为惠民利民的新样板、集体经济增长的新引擎，为盘活更多存量资产、推动集体经济高质量发展探索可复制的经验。

“高颜值”公厕成文旅新配套 华漕镇打造首批农村示范公厕

蓝白马赛克拼贴出苏州河蜿蜒走向，休闲连廊、适老适幼设施一应俱全……近日，华漕镇赵家村打造的水经公厕正式完工。这座集颜值、实用于一体，不仅是赵家村创建3A景区的重要配套，更是华漕镇首批农村示范性公厕之一。作为2025年华漕镇民生实事项目，华漕镇2025年新建、改造农村公厕25座，并打造包括赵家村水经公厕在内的3座首批农村示范公厕，推动农村公共服务水平提升。

近年来，地处华漕最北端的赵家村全力深耕文旅产业，以王圻故里展陈馆为核心，串联小院日记、呦呦森林等特色节点，打造专属文旅IP，吸引大批游客前来体验田园慢生活。

“此前村里的公厕是近20年的砖瓦结构，虽坚持日常保洁，但仍存在设施破损、墙皮脱落等问



题，已无法满足村民、租户和游客的需求。”赵家村相关负责人表示，当前村里正以“王圻IP”为纽带，串联8大节点推进3A景区创建，将示范公厕作为重要配套，不仅保障基础如厕需求，更以雅致风貌提升乡村文旅整体形象，让游客体验更舒心、乡村颜值更亮丽。

这座坐落于鹿鸣影苑东侧的水经公厕，水纹波浪形屋檐灵动别

致，外墙采用蓝白色马赛克精心拼贴，勾勒出苏州河水域分布图，营造出与水共生的清新视觉感受，也呼应了赵家村“苏州河第一村”的地域特质。

实用功能上，这座公厕更是实现“配置拉满”。开放式遮雨连廊搭配休息长椅，既解决了雨天通行遮蔽的需求，又满足居民、游客等待休憩需求。内部在基础配置上，还增设

儿童专用坐便器、婴儿母婴护理台、高低错落洗手台、无障碍通道、安全扶手、紧急呼叫按钮等设施。据悉，除水经示范公厕外，赵家村今年还同步改造3座标准公厕，全方位满足群众日常如厕需求。

“农村公厕是乡村公共服务的重要组成部分，更是展现乡村风貌的‘窗口’。我们推进公厕改造，不仅要补齐硬件短板，更要通过精细

化设计和管理，让公厕成为传播乡村文化、展示乡村形象的‘微载体’。”华漕镇社发办相关负责人表示，华漕镇共有56座农村公厕，后续将对农村公厕改造实行“一厕一策”，计划今年内完成全镇剩余公厕的改造升级，全面提升农村公共配套品质。持续把精细化设计、人性化服务、特色化打造贯穿改造全过程，为乡村振兴注入民生温度。