



扫描二维码
关注“上海社区发布”



扫描二维码
关注“筑梦新虹”

XIN HONG
新虹

社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



新虹街道党工委、办事处 联合出版

虹桥国际中央商务区核心区未来什么样？

新虹街道党工委书记郁小明说：“蓝图已经画好”



“

从上海近郊一块村宅错落的土地起步，变身为今天名企云集，备受瞩目的国际化商务区和现代化新社区。新虹街道成立十余年来，在服务虹桥国际中央商务区开发建设、服务进博会顺利举办、服务人民群众安居乐业方面走出了一条生态宜居、商居共融的发展路径。

面向更高质量发展的“十四五”，新虹街道立足于虹桥国际开放枢纽建设发展大局和闵行区“一南一北”战略支点，用使命感拥抱新发展机遇，用责任感回应群众殷切希望，实现良好开局：街道党工委荣获全国先进基层党组织称号，党建引领迈向新起点；体系、人和数字化平台实现多渠道链接，顺利保障第四届进博会召开；智慧养老、智慧企服、智慧水务等数字化场景正在开发升级中；城市治理效能进一步精细化；完成 6000 米环社区绿道建设，构建更加亲和便捷的绿化体系……

那么，随着“三个国际”和虹桥国际开放枢纽建设战略部署的先后落地，作为核心功能承载区，新虹街道将在新的机遇中发力。新虹街道党工委书记郁小明这样说。

统筹推进空间规划和重大项目建设

明年，虹桥国际开放枢纽建设一周年，新虹街道也将迎来 12 岁的生日。区第七次党代会对新虹街道“虹桥国际中央商务区核心区”的定位，可以说是一个新的“高位起点”。

新虹将进一步嵌入虹桥国际中央商务区的功能定位、产业体系 and 空间布局，做好开放枢纽会客厅：交通网络便捷高效、环境生态绿色低碳、总部经济特色鲜明、多元文化包容友好，成为服务长三角、联通国际的第一站；融合发展试验田：加快推动以撤村撤队、空间整合、提质增效为核心的深度城市化进程，同时以党建为平台建设家园共同体，推动商务区与社区融汇一体、共生共长；社会治理样板间：通过“一网统管”进一步构建职责清晰、同网同责、互联互动、共治共享的社会治理新格局；虹桥服务品牌集：提升与商务区、区级部门和南虹桥公司的合作协同步伐，完成智能化和大数据的服务流程再造，做实楼宇管理和提升企业服务效能，打造一个与开放枢纽和全球城市相匹配的基层政府服务品牌。

配

国际化商务区给人们的印象，往往是高楼鳞次栉比、寸土寸金；人们来去匆匆、惜时如金。在新虹却有另一个名字：“风景区中的商务区”。商务区被华翔、云麓等绿地与观机长廊这些“水上十景”河道环绕，很多商务楼附近，都有曲径通幽的“世外桃源”。

接下来，新虹将重点推进吴淞江生态间隔带新家弄段内生态修复，这也是虹桥商务区第一个海绵城市绿地景观，涉及面积 31.84 公顷，包含 11.93 公顷水域和 19.91 公顷防护绿地。根据规划，新家弄段生态空间规划将形成“一核、一轴、两片”的空间结构发展格局：依托蟠龙港形成规划区域内核心景观功能区，融合健康运动、休闲娱乐、生态防护等功能为一体；同时在规划范围内打造贯穿南北向的生态脉络主轴线；结合北翟支路北部滨水生态景观核心，承接虹桥主城片区生态骨架，发展林间慢行步道，展现“林+水”的城市森林风貌；在北翟支路以南，构建多层次、多种群

的城市生态休闲区。

华翔、天麓等四大绿地有个整体设计提升的规划，计划引入棒球、皮划艇俱乐部等优质资源，承办或举办各级水上赛事，开办水上运动季，打造“林水结合、蓝绿共生”的文化品牌，丰富区域内企业白领和社区居民的文体生活。

尤其，目前几个重大交通项目都途经新虹：如机场联络线、沪苏湖铁路、嘉闵线的建设，以及申昆路上盖等配套项目，新虹目前正在全力配合保障项目的顺利建设。同时，还将在申昆路以西，天山西路以北地块落实嘉闵线的调度、运营、培训中心，在王更浪地块落实 71 路中运量的停车场规划。在内部交通方面，将进一步优化畅通内外交通节点布局，优化布局区域内交通信号和交通路线，运用信息化、智慧化的手段动态优化交通流量，着力解决内部交通拥堵问题，完善道路交通体系。深化“区区通”建设，着力推进天山西路、申长路、申昆路等联通道路建设。



还将在民生服务网的“温度”上下功夫，呼应群众向往的优质公共服务供给要求。如北部的华美片区，新增一座社区综合服务中心，目前已完成结构封顶。这座中心总建筑面积约 1.95 万平方米，采用绿色设计的理念，绿化游园、屋顶绿化、地面景观、沿河景观线，构建一座“绿色城堡”和“空中花园”。建成后，将容纳社区事务受理中心对外受理窗口、社区卫生分中心、日间照料中心、助餐点、睦邻点、家庭教育指导服务点、党员活动室、社区特色图书馆等区域，可一站式满足周边居民的各项活动需求，精准化填补北部空白。中心附近的华美广场，

也将于明年开工，总用地面积约 9000 平方米，拟打造成全龄活力的社区游园。

与此同时，聚焦城市微更新，试点航华公园门口和围墙改造，秉承“开放、通透、时尚”，让老公园焕发新活力。试点万科魅力街区 and 爱博四村小区街头绿地改造，活化利用家门口的“沉睡空间”，用小而美的更新营造“最后一百米”的幸福感。针对辖区养老、助残等公益性设施缺乏等问题，争取在已实施动迁的储备地块中落实相关规划。进一步优化南北片区土地利用布局，落实南北片区垃圾压缩站、公交站等公共服务配套设施。

融合智慧效能打造精细化城市管理样本



新虹创新了全区首家街道级城市运行综合管理平台，探索一屏观全域，一网管全域的数字化治理新模式。为此，在推进各领域智慧赋能，创造人民城市数字化美好生活方面，新虹正在抓紧应用场景的开发。首先是加强基建；其次是加速应用。让海量数据“跑起来”和应用场景“转起来”，推动城市治理“由人力密集型向人机交互型转变，由经验判断型向数据分析型转变，由被动处置型向主动发现型转变”。

数据算法方面，聚焦事关人民群众和商务区企业切身利益的高频事项、关键事项进行预判预

警，目前三大领域七项预警正在开发中。包括智慧养老领域：涉及社区养老设施布点、家庭养老健康监测等模块；智慧企服领域：涉及劳资纠纷预警、企业服务政策精准推送等模块；智慧水务领域：涉及下立交积水预警、水质监测预警等模块。

智慧社区建设方面，深化“红色物业”成功经验，利用大数据，推动和完善业委会人选“结构建议权、人选推荐权和资格审核权”在具体操作上的落地实施，解决业委会日常工作公开透明问题、完善物业服务直通车功能，聚焦小区停车难和维修难

等问题。

其实，从 2016 年起，新虹就将市政、绿化、市容、环卫这四项养护管理工作进行整合，初步形成“多位一体”的综合养护管理模式，纳入了上海市城市精细化管理的改革试验点，几年实践证明，这套模式是行之有效的。后续将依托综合养护管理标准化项目相关成果，建立标准化培训平台，设计制作“负面清单”“可视化模型教学”“标准化操作手册”，关注城市管理的“细枝末节”、“微循环节点”等微观层面，使城市精细化管理各项工作操作更加清晰、严密和准确。

(下接 4 版)