



虹桥国际中央商务区核心区未来怎么样？

新虹街道党工委书记郁小明说：“蓝图已经画好”

党建引领绘就发展“同心圆”

虹桥商务区有 30 个楼宇项目地块、378 栋楼宇，4000 家左右企业入驻，世界 500 强、总部型、产业型企业集聚，有着巨大的能量。怎样形成一个系统的生态圈，让大家都找到自己的生态位是新虹工作重点。

新虹街道在实践中发现，党建能够突破行业、层级、事务的壁垒，围绕中心工作汇聚起资源力量。新虹加快推进行业党建 + 产业链深度融合，如深化长三角人工智能党建联盟平台建设，将长三角一体化节点城市相关党组织纳入，主动承接有影响力的长三角人工智能产业论坛、赛事和活动，助推优质项目落户闵行，推进更多应用场景进社区；联合 CDP 打造人事经理人沙龙，探索建立商务区人才党建联盟，助力“虹桥国际人才港”建设；探索党建为纽带的法律服务、法治研究和交流的综合性平台，推动“虹桥国际中央法务区”建设。

同时，放大总部经济党建集聚效应。策划明年举办虹桥国际中央商务区核心区非公企业总部经济党建论坛，培育、选树总部经济党建典型企业，促进总部型央企、国企、民营企业党建工作交流。探索推行商居融合社区红色合伙人计划，打造具有一定影响力的“商务区公益 GDP”。

这些年来，新虹还一直很关注各类阵地建设，大体分为三类：一是“自持”的，如党建“欣虹空间”、新时代文明实践分中心、邻里中心、图书馆、社区学校等；二是“共建”的，多位于企业内部，如宇培、红星美凯龙、融创等，有展厅、活动室、图书室等；三是“开放”的，如公共和小区的绿地等。

这些现在已经扎根发芽了，接下来将发



挥“虹立方”党群服务中心总部统筹引领作用，把欣虹 V 空间、新时代文明实践益空间、群团阵地、长租公寓党建阵地等纳入党群服务网络，打造“15 分钟党群服务圈”。提升“航新路 600 号”新时代文明实践分中心和文明实践园能级，力争成为“理论教育大众化”和“学习强国”推广应用的地标性场所。通过邻里中心理事会、服务项目配送等制度，加强对二级阵地的管理渗透，形成邻里中心“一中心一特色”。计划建设建筑面积约 900 平方米的聚合性商务平台，以此为原点，吸引

社会力量参与社区建设，辐射更多的公共服务空间。

以新虹社区发展基金会为例，成立几年来，一直得到商务区企业的关注、支持和参与。基金会最新的“社会急救体系建设”三年行动方案，计划在三年里实现虹桥商务区 300 多栋楼宇 AED 设备全覆盖，组建一支不少于 400 人的“急救志愿服务队”，完成近 1000 人的持证急救员培训和 3000 人的急救知识普及。今年 5 月启动以来，已经安装了 68 台 AED 设备。

值得一提的是，新虹还形成了“虹桥服务品牌集”。通过企业服务，全方位展现核心区具有吸引力的特质，让旅客驻足、居者长留、业者生根。第一个动作是在已有 5 个楼宇工作站基础上，新增一个楼宇站，全力匹配“虹桥品汇”片区建设和发展，深化楼宇工作站“企业之家”的作用力，将服务的触角精准延伸到企业身边。

在回应企业运转、需求及投诉方面，做强“企业服务通”系统，贯通街道“一网统管”平台和政务微信，加强数据流通共享，做到企业情况、企业诉求、矛盾纠纷“三清”，让数据在第一时间“说话”，敏感精准地了解企业的急难愁盼，做到“有求必应，无事不扰”，实现对虹桥商务区核心区楼宇地块的全覆盖服务。

同时，还将探索打造更便捷的数字社区经济模式。以虹桥商务区商圈为重点，建设示范型数字化商街商圈，聚焦精准营销、虚拟导购、AR 互动、无感支付等方面，推广一批示范性应用场景，不断优化“虹桥商务区云枢纽平台”建设，汇集和整合商务区优质企业资源，将企业信息推送至社区居民，做好线上推广与线下活动相结合，拓展商务区品牌联盟。

家园畅谈

未来的新虹密织一幅幅“幸福生活”图景，实现居民推门就是美好生活的愿景，打造更宜居宜业的综合环境，成为具有较强发展活力和吸引力的上海市第一个低碳商务社区。

——全国最美家庭、上海市三八红旗手，新虹街道爱博三村居民 叶冬兰

商务区内楼宇耸立，路旁的绿地清新别致，金黄的树叶婆娑飘落，阵阵芬芳迎面拂来，这就是闵行，这就是新虹发展的缩影。期待未来的新虹，空间宜人、生态高效，经济繁荣，更加耀眼。

——闵行工匠、上海其胜生物制药有限公司研发总监 魏长征

我在四村的这些年，经历了美丽家园建设、五违四必整治、群租整治，小区环境与以前相比得到大幅提升。近几年我们一直在逐步探索红色物业下的社区治理，希望以党建引领汇聚力量，不断与时俱进，以数字化赋能社区治理，共同为我们的居民打造一个共治共享的幸福家园。

——爱博四村党支部书记 朱莉琼

为解决“最后一公里”问题，三年如一日地坚守，解决航华地区有一万多居民出行问题；从“无名”到“有名”，从普通道路升级为市政道路，“航云路”路名的发文，使街坊路有名字了，老百姓生活显然更加便利。今天的新虹无与伦比，希望未来的新虹无可限量。

——新虹人大代表 邵丽芳

过去 5 年，我目睹了虹桥商务区的开发和建设，亲历了新虹的成长和腾飞，随着虹桥商务区“一核”地位的明确，它承载了长三角一体化的重要桥梁作用。未来，围绕“十四五”规划，建设中央国际商务区，建立与大商务、大交通、大会展功能相匹配的服务格局，新虹人将继续发挥“新虹精神”，以群众满意为己任，进一步建设宜商宜居的美丽社区，让新虹人更美、水更清、天更蓝、地更绿。

——闵行区优秀共产党员、新虹资产管理运营有限公司党支部书记、新虹社区发展基金会理事长 王伟芳

