

听“居民声” 圆“电梯梦”

办实事、解难“梯”，新泾镇全力推进加装电梯工作

自梯而起，从心出发。既有多层住宅的加装电梯工作，架起的是便民梯，筑起的是连心桥，接下来，新泾镇将继续指导居民依法依规推进加装电梯工作，让更多有加装电梯意愿的新泾居民早日实现“一键直达”电梯梦。

“既有多层住宅加装电梯是一项直接关系老百姓切身利益的民心工程，通过加装电梯，不但能完善居住功能、提升居民生活品质，还让更多居民感受到城市的温度，真正打通服务群众的“最后一公里”。近年来，新泾镇回应居民呼声和需求，立足居民区实际情况，加快推动加装电梯进入“快车道”。

学习加梯法 探寻治理经 新泾镇赴静安区兄弟社区学习加梯“秘籍”



参观加梯楼道



参观既有多层住宅加装电梯先进社区

为推进新泾镇加梯工作进一步开展，8月25日下午，镇党委书记卞晓清、镇长王炜带领镇加梯办及部分居民区书记代表一同前往静安区临汾路街道参观既有多层住宅加装电梯先进社区。

一行人在临汾路街道党工委副书记厉蕾的带领下，来到临汾小区参观。该小区建造于上世纪80年代，原本是一个老旧小区，但经过几年加装电梯及美丽家园改造，小

区面貌焕然一新。参观过程中厉蕾书记详细介绍了临汾街道“加梯123工作法”，以及“整体化推进、规模化量产、数智化管控、长效化运维”的加梯模式，给前去参观的同志们拓宽了新的工作思路。

在参观加梯楼道时，居民区书记们仔细观察楼道内部设置，大到整体布局、小到绿化摆放都认真观摩。大家还纷纷拿出手机，拍下楼道内温馨的装修和各具特色的布置，“他山

之石，可以攻玉”，大家都琢磨着如何为社区加梯工作添砖加瓦。镇加梯办工作人员和居民区书记代表都表示，此次参观学习为我镇加梯工作提供了经验借鉴，有助于改进加梯方案，创新加梯模式。目前，新泾镇已完成加梯签约128台，并将在本周举行加梯集中开工30台启动仪式。全镇上下齐心协力，确保完成全年开工132台、竣工66台的目标，为便利居民出行全力以赴。

跑出“加速度” 幸福“乐加梯” 新泾镇举行集中开工30台电梯加装工程仪式



加装电梯集中启动仪式



熊淑芳老人上台发言

8月27日，新泾镇举行了既有多层住宅加装电梯集中开工30台的启动仪式。其中，绿八居民区的淞虹公寓小区作为主会场，有5台加装电梯集中开工。居民们期盼已久的开工日终于到来了。

今年93岁高龄的熊淑芳老人作为居民代表上台发言。台上的熊奶奶用最朴实语言表达着高兴和感激之情。虽已是鲐背之年，熊淑芳仍会坚持在天好的时候下楼转转，可随着年岁的增加，这件“小事”也变得越来越力不从心。熊淑芳的女儿也住在同一栋楼的5楼，二十多年前刚搬进来的时候没想过有一天爬楼也会变得吃力起来。于是今年年初，熊淑芳跟女儿在得知楼内即将加装

电梯的好消息时，都非常振奋，没有一点犹豫立马就在签约书上签了字。

今年70多岁的尹老随着年龄的增长，感觉到腿脚越来越不方便，加上这两年心脏也不好，所以对于装电梯的愿望越来越强烈。本以为还要等上个三五年，孩子也已经开始物色新的电梯房，没想到好消息来得这么快，尹镇林立刻叫停看房计划，开始着手为20号楼加梯事宜奔波起来。

除了民心所向，既有多层住宅加装电梯离不开居民区的党建引领，不管是最初的加梯意愿征询，还是居民间的矛盾调处，以及施工期间一系列问题的处置，居民区党组织都是当仁不让，冲

锋在前。

成人之美、助人为乐、与人为善这三个词是贯穿了绿八居民区整个加梯过程的三个关键词。有的居民联系不上了，就通过发动居民的老邻居去找原来的住户；有的居民子女有些犹豫，居民们就反过来主动去做子女的工作。

除了绿八居民区，新泾镇还有9个分会场也举行了开工启动仪式。据悉，目前新泾镇加梯工作已取得了积极成效，累计签约128台，其中竣工5台，在建10台。接下来，新泾镇将朝着开工132台、竣工66台的年度目标持续迈进，全力以赴推动加装电梯这一惠民工程的圆满落地。

一键开启幸福“升”活 虹福小区3台加装电梯同时启用



虹福小区

走进虹福小区，新加装的电梯的71、73、77号楼并排矗立在眼前，清新的米黄色电梯外墙与房屋颜色完全融合在一起，映衬着蓝天白云，成为一道别样的风景。截至八月底，新泾镇虹福小区三台加装电梯全部竣工并投入使用。

“叮——”，走进新加装的电梯，刷卡，按下电梯键，家住6楼的王大爷显得很開心。“老伴腿脚不好，又有心脏病。自从有了电梯，上下楼梯方便多了！”

自从有了加装电梯，同住71号楼的老党员何爷爷下楼更勤快了。71号楼的底楼是商铺，上到二楼需要爬一层半共32个台阶，这对于家住2楼92岁的何爷爷来说不是件容易事。“以前我下楼前要考虑很多，想想带点什么上来，尽量争取下去一趟能办好几件事。”加装电梯以后，小区居民每天都能看到何爷爷晨练的身影。87岁的何奶奶下楼散步也更加方便，拎东西上楼无需走走歇歇了。

前期宣传、征询意见、互相协商，搭起楼组的幸福之梯不是件容易的事。王大爷的妻子是楼组长，沟通着71号楼组的十户人家。为了协商居民们对于加装电梯的意见，她一户一户地跑上跑下征求意见，调整方案。对于二楼住户，居民们便商量着进行阶梯式费用分摊电费；五楼的房主早已搬出将房屋出租，楼道居民、居委会、业委会等轮番上阵做工作，直到全楼组百分之百同意加装电梯。

尽管有居委会搭建平台，加装电梯的楼组中总少不了这样一个“带头人”。楼组长、党员、志愿者……这些“最愿意为大家服务的热心人”的前期工作正是加装电梯顺利安装的重要因素。

虹福小区在2019年开展精品小区改造时就同步开展了加装电梯第一轮征询，居民区党总支书记丁丽华多次组织有意向的居民到电梯公司进行实地参观，后来家住73号楼2楼的退休党员黄大爷继续发挥余热。看到楼组居民加梯愿望迫切，他便主动



三台加装电梯全部竣工并投入使用

请缨，带头开展楼组征询、居民的联络、居民与居民之间协商、居民与电梯公司的协商。终于在去年5月17日完成了小区第一台加装电梯的签约，为其他楼组能顺利完成签约起了个好头。

即使2楼对电梯的需求不大，“我们低楼层住户也能充分理解高层住户想加装电梯的强烈意愿”，顾全大局的黄大爷还总结出加装电梯安装成功的四个条件：政府资金补助、居委会业委会支持、居民积极参与、好的电梯公司和施工队。

随着电梯开始运营，73号楼的《电梯使用公约》也火热出炉。礼貌乘梯、文明操作、不能超载运行……电梯的长期使用需要居民们的共同爱护。日常使用和与维护的注意事项和清扫排班也给“安排”上了，小小的加装电梯，凝聚楼组全体居民的“大爱”。

旧楼加装电梯让居民生活品质“更上一层楼”，也让邻里关系更近了一步，包容、理解、互助成了居民自治的主基调。接下来，各个楼道还将发动居民进行美丽楼道建设，扮靓自己的“共享空间”。



虹福小区71号楼